

**O B E C Liptovská Teplička**  
**Obecný úrad , Ul. Štefana Garaja č. 398/16, 059 40 Liptovská Teplička**

---

Obec Liptovská Teplička, ( ďalej len vyhlasovateľ ) týmto v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Teplička č. 21/3/2024 zo dňa 27. 03. 2024

**Vyhlasuje**  
**Obchodnú verejnú súťaž**  
**o najvhodnejšie návrhy na prenájom nehnuteľnosti**

### **I. Predmet zmluvy**

Prenájom nehnuteľného majetku Obce Liptovská Teplička v k. ú. Liptovská Teplička, vedený na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1

- Pozemok parcely registra KN-C č. 153 o výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 7981 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Pozemok parcely registra KN-E č. 5669 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- Pozemok parcely registra KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- Pozemok parcely registra KN-E č. 5665 o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- Pozemok parcely registra KN-C č. 156/2 o výmere 2 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 443 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- Pozemok parcely registra KN-C č. 2567 o výmere 57 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 460 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parcely registra KN-E č. 5674/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 700 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- Pozemok parcely registra KN-E č. 5671 o výmere 32 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 1022 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Liptovská Teplička.

### **II. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku**

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 146/2024 zo dňa 24.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 1,276 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **III. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

**a/** ponúknutá cena za prenájom za nehnuteľný majetok v sume minimálne 5 €/m<sup>2</sup>/rok,

**b/** navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu na prenájom dlžníkom voči obci na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu dlžníkom obce, bude zo súťaže vylúčený.

c/ navrhovateľ berie na vedomie skutočnosť, že uhradí všetky náklady spojené s prenájomom predmetných nehnuteľností a to ( nákladov za vypracovanie nájomnej zmluvy, znaleckého posudku, geometrického plánu prípadne iných nákladov )

d/ nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov.

#### IV. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a/ Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
- b/ Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- c/ Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklad a dokument vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka;
- d/ Súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie **„ Obchodná verejná súťaž –prenájom – neotvárať „**.
- e/ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe, pričom v takom prípade súčasťou súťažného návrhu bude čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky, pričom v takom prípade môže byť súťažný návrh doručený:
- do podateľne obecného úradu na adrese Obecný úrad, Ulica Štefana Garaja 398/16, Liptovská Teplička

v zalepenej obálke s výrazným označením:

#### **„ Obchodná verejná súťaž –prenájom – neotvárať „**

a s uvedením identifikácie navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO,  
Pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, adresa,

v lehote **do 17.05.2024 do 11,00 hod**

V prípade doručenia súťažného návrhu poštou je rozhodujúci dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Liptovská Teplička.

**f/** V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku, súťažný návrh sa doručí v listinnej podobe, pričom v takom prípade sa uplatní postup podľa písm. e).

## **V. Návrh musí obsahovať**

**a/** Návrh ceny nájomného v písomnej forme v sume minimálne však 5 €/1m<sup>2</sup>/1rok so splatnosťou nájmu ročne vždy ku 30.06., pričom prvé nájomné za rok 2024 sa uhradí ku dňu podpisu zmluvy.

**b/** presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania návrhu bez zmien, takto:

- nájomca – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu, v tvare IBAN,
- nájomca – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu v tvare IBAN,
- nájomca – právnická osoba (PO) . obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu v tvare IBAN, štatutárny orgán – podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii – Obchodný register Okresného súdu ..., oddiel ..., vložka ..., alebo iný register,
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zámer s prenajatými nehnuteľnosťami,
- údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,

**c/** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 20 dní od vyhodnotenia súťaže,

**d/** vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,

**e/** v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

**f/** vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

**g/** kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúkané nájomné za nájom nehnuteľností. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

**h/** výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 31.05.2024 na [www.liptovskateplicka.sk](http://www.liptovskateplicka.sk).

**i/** všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené do 31.05.2024 na [www.liptovskateplicka.sk](http://www.liptovskateplicka.sk).

## **VI. Obhliadka majetku**

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore, telefón – 0907/ 958 604 alebo e-mailom [obec@liptovskateplicka.sk](mailto:obec@liptovskateplicka.sk)

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce