



OBEC LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, OBECNÝ ÚRAD, UL. Š.GARAJA 398/16  
059 40 LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

## Z Á P I S N I C A

Liptovská Teplička, dňa  
24.4.2024

Napísaná v priebehu XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
**24.04.2024** v miestnosti **zasadačka obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: vid' prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci:

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **8** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Overovateľov zápisnice menuje

**1. Patrik Bachleda**

**2. Bc. Renáta Mezovská**

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
6. VZN č. 1/2024 o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcom s trvalým pobytom na území obce Liptovská Teplička
7. Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine
8. Voľba nového predsedu komisie výstavby a životného prostredia
9. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Obecného zastupiteľstva
10. Rôzne:

- Predaj pozemku – Viera Dudošová
- Nájom pozemku – Balíkovo
- Predaj pozemku – Peter Géci s manželkou
- Záměna pozemkov – Jozef Ďurica
- Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže
- Udelenie poďakovania Viktórii Misálovej za vedenie obecnej kroniky v rokoch 2012-2022

k bodu 1

Starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

k bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská  
Za zapisovateľku Martina Milanová.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

k bodu 3

### **OcZ vzalo na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení, ktorú prečítal kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák (*vid'. príloha č. 1*).

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

### **OcZ zmenilo**

Text uznesenia č. 6/1/2024 na „schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička“

Uznesenie nebolo právne čisté, preto bolo v tejto kontrole vyhodnotené, že je potrebné ho zmeniť. Doporučením, aby sa zmenil text uznesenia a vzhľadom na to, že prokuratúra v praxi dospela k záveru, že zamestnancov obce riadi starosta obce, preto im úlohy nemôže dávať zastupiteľstvo. Úloha bola splnená, zamestnanci boli oboznámení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička, čo vyjadrili podpísaním prezenčnej listiny. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, , Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

k bodu 4

#### **Interpelácie poslancov:**

- Poslanec Ing. Juraj Smolár

Z dôvodu viacnásobných uzáver cesty medzi Vikartovcami a Liptovskou Tepličkou a súčasne aj z dôvodu hroziacich kolízií sa chcel informovať o možnosti osloviť PSK a požiadať o obmedzenia, alebo čiastočne obmedziť nákladné vozidlá s dĺžkou nad 12M v zimnom období na tejto komunikácii v správe PSK.

Bolo by možné definovať a požiadať PSK, aby počas určitého času v zimnom období bola vydaná zimná uzávera na dotknutú cestu z dôvodu rizikových a kolíznych situácií s nákladnou dopravou? Interpelácia bola položená na zasadnutí OcZ 31.1.2024 a následne zaslaná na PSK Prešov. Ing. Juraj Smolár:

1. Akú odpoveď nám poslal PSK k interpelácii.

Odpoveď:

Starosta obce komunikoval s odborom dopravy PSK, kde bol dohodnutý nasledovný postup. Obec požiada Okresný úrad v Poprade, odbor cestnej dopravy a komunikácii o vyhlásenie zimnej cestnej uzávery. Následne prebehne správne konanie za účasti obce, PSK polície a Okresného úradu v Poprade. Okresný úrad v Poprade, odbor cestnej dopravy a komunikácii bude viesť správne konanie a na základe jeho výsledkov bude určený ďalší postup.

- Poslanec Peter Géci:

1. Má obec v pláne otvoriť kompostovisko už od jari, aby občania mali možnosť odvozu pokosenej trávy a záhradného odpadu?

Odpoveď:

Občania od obce dostali kompostéry a preto je potrebné vykonávať kompostovanie do týchto kompostérov. V dnes schvaľovanom rozpočtovom opatrení je aj položka na nákup oplotenia na plánované obecné kompostovisko. Toto obec plánuje zriadiť avšak túto jar to nebude, pretože to musí prejsť zákonným schvaľovacím procesom.

2. V poslednej dobe dochádzalo k výpadkom verejného osvetlenia, ako obec postupuje, aby sa eliminovali tieto výpadky?

Odpoveď:

Obecné verejné osvetlenie bolo realizované v rámci obnovy verejného osvetlenia v roku 2015. Spoločnosť, ktorá obnovu realizovala, vykonávala aj servis osvetlenia. Uvedená spoločnosť však už k dnešnému dňu neexistuje. Preto obec oslovila dodávateľa a výrobcu osvetlenia, kde dostala odpoveď, že predmetné verejné osvetlenie je konštruované na 3G sieť a v dnešnej

dobe prechádzajú všetky zariadenia už na 5G sieť. Naše verejné osvetlenie s touto sieťou nie je kompatibilné a preto sa nedá aktualizovať software. Aj z uvedeného dôvodu vznikajú na zariadení poruchy. Keďže spoločnosť zabezpečujúca servis neexistuje, obec má externých opravárov, ktorí však nevedia reagovať na vzniknutú poruchu okamžite, lebo nie je možné túto identifikovať a je potrebné fyzicky hľadať, kde k poruche na vedení došlo.

Na základe uvedeného obec bude žiadať v rámci dotačných systémov o prostriedky na rekonštrukciu verejného osvetlenia, keďže v minulosti došlo iba k výmene svietidiel a centrálnej jednotky, ale samotné vedenie je zastaralé a poruchové.

Z uvedeného dôvodu sa obec občanom ospravedlňuje za výpadky verejného osvetlenia, ktoré sa snaží odstrániť v čo najkratšom čase. Nevie však zaručiť, že sa tieto výpadky nebudú opakovať až do času, kedy bude verejné osvetlenie kompletne zrekonštruované.

3. Máme nejaké nové informácie týkajúce sa fungovania všeobecného lekára v našej obci?

Lekár, ktorý poskytoval zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov Liptovskej Tepličky, bol zamestnaný nemocnicou v Poprade a ukončil svoju činnosť.

Obec pracuje na žiadosti o registráciu za poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, tak aby bola obec poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. Súčasne s tým bude obec žiadať o dotáciu na vybavenie ambulancie na MZ SR a PSK.

Máme prísľub, že v obci bude v dohľadnej dobe poskytovať zdravotnú starostlivosť všeobecný lekár pre dospelých na zdravotnom stredisku aspoň jeden deň v týždni.

4. Má obec informácie ohľadom pripravovaného podujatia RALLY Tatry? Hlavne, čo sa týka uzávierky cesty.

Obec zatiaľ nedostala žiadne písomné stanovisko o čase a mieste konania tejto súťaže, ale podľa informácií, ktoré boli povedané v rámci pracovného stretnutia, tak úsek L. Teplička – Šuňava by sa mal tejto súťaži vyhnúť.

V rámci interpelácií nebolo prijaté žiadne uznesenie.

k bodu 5

### **OcZ schválilo**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024, ktoré predniesla Mgr. Anna Ivanová. V rozpočtovom opatrení bola úprava vykonaná v príjmovej i vo výdavkovej časti rozpočtu. (vid'. príloha č. 2)

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Mgr. Jana Smolárová, ktorá navrhla zahrnúť do RO odmenu za dlhoročnú prácu kronikárky obce V. Misálovej vo výške 200,00 eur.

Mgr. Anna Ivanová uviedla, že v rozpočte sú rozpočtované finančné prostriedky na oblasť obecnej kroniky a nie je dôvod upravovať RO, odmena vo výške 200,00 eur môže byť p. Viktórii Misálovej vyplatená. Návrh o úpravu RO poslankyne Mgr. Smolárovej bol stiahnutý a odmena kronikárke bude udelená v rámci poďakovania v závere zasadnutia OcZ.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

k bodu 6

### **OcZ schválilo**

VZN č. 1/2024 o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov s trvalým pobytom na území obce Liptovská Teplička (vid'. príloha č.3)

Obecnému zastupiteľstvu v Liptovskej Tepličke bola predložená zmena VZN č. 6/2019 v znení VZN č. 1/2020, VZN 7/2021 o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie pre dôchodcov s trvalým pobytom na území obce Liptovská Teplička.

Zmena vo VZN sa týka výšky poskytovaného finančného príspevku na stravovanie pre dôchodcov s trvalým pobytom na území obce Liptovská Teplička. Obec pristúpila k návrhu na úpravu VZN na základe vyhodnotenia poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov za rok 2023. V roku 2023 bol príspevok poskytovaný maximálne 19 občanom obce, ktorí splnili podmienky na poskytnutie príspevku, kde sa poskytla dotácia vo výške 3 702,60 €. Na základe zhodnotenia počtu oprávnených dôchodcov na poskytnutie príspevku, výšky stravej jednotky poskytovateľom stravy, výšky dôchodkov prijímateľov príspevku a možností obce bolo navrhnuté zvýšenie príspevku o 0,50 € na sumu 1,50 € za jeden odobratý obed.

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

k bodu 7

**OcZ schválilo** (vid'. príloha č. 4)

Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Štefana Náhaluku  
Tento dodatok č. 1 k zriaďovacej listine zo dňa 01.09.2014, ktorá sa mení a dopĺňa  
o Multifunkčnú športovú halu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

k bodu 8

**OcZ zvolilo**

Nového predsedu komisie výstavby a životného prostredia.

Dňa 19.02.2024 sa konalo zasadnutie komisie výstavby a životného prostredia obce Liptovskej Tepličky za účasti členov komisie, poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce.

Na stretnutí sa Ing. Juraj Smolár, ako súčasný predseda komisie výstavby a životného prostredia obce Liptovská Teplička vzdal z osobných dôvodov funkcie predsedu komisie. Z uvedeného bolo potrebné navrhnuť nového kandidáta na funkciu predsedu komisie.

Návrhom viacerých poslancov (členov komisie aj hostí) bola poslankyňa a členka komisie pani Anna Štrbková.

Komisia odporučila a predložila návrh na jej vymenovanie za nového predsedu komisie výstavby a životného prostredia obce Liptovská Teplička.

Poslanec Ing. Juraj Smolár bude pôsobiť ako člen dotknutej komisie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 1    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: Anna Štrbková
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

k bodu 9

### **OcZ schválilo**

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Obecného zastupiteľstva. (vid'. príloha č. 5)

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

k bodu 10

### **OcZ prerokovalo**

zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 2658/1 o výmere cca. 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne odčlenením z parcely KN-C č. 2658/1 o výmere 471 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech žiadateľky Viery Dudošovej, trvalo bytom Na Jarku 369/20, Liptovská Teplička, občianka slovenskej republiky, v cene určenej znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (vid'. príloha č. 6).

Poslankyňa Mgr. Jana Smolárová z osobných dôvodov o 16:24 hod. odišla zo zasadnutia a hlasovania sa nezúčastnila.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 0    PROTI:7    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 1
ZA: 0
PROTI: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci
ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula
----------------------------

NEHLASOVAL: Mgr. Jana Smolárová
---------------------------------

Zámer nebol schválený.

### OcZ schválilo

prevod nehnuteľného majetku nájmom v súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1, a to:

časť parcely pozemku registra KN-C č. 1619 o výmere 1 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery pozemku 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

pre účely poskytovania poštovej služby siete BALÍKOVA, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom vybudovania a prevádzkovania samoobslužného boxu Balikova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS, na dobu 10 rokov, za nájomné 5,- Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 60,- Eur,

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 24/3/2024 zo dňa 27.03.2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

O 16:29 hod. návrat poslankyne Mgr. Smolárovej.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 1	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula				

### OcZ schválilo

prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

parcela pozemku registra KN-C č. 2535/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2535 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 71/2023 zo dňa 6.11.2023, vyhotoveného spol. Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad dňa 27.11.2023 číslo G1-1019/23, v prospech žiadateľov Petra Géciho, nar., r.č.: a Stanislavy Géciovej, rodenej Sedlákovej, nar., r. č.:, obaja trvalo bytom Bory 391/15, 059 40 Liptovská Teplička, obaja občania slovenskej republiky, v cene 9,14 €/m<sup>2</sup> v celkovej sume 182,80 €, ktorá bola

stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 znalcom Ing. Mariana Dragošeková z Popradu, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorý je v tesnej blízkosti pozemku KNC č. 104, ktorého majiteľmi sú žiadatelia. Predajom uvedenej časti pozemku žiadatelia získajú ucelenú parcelu.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 26/3/2024 zo dňa 27.03.2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 1    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: Peter Géci
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

### OcZ schválilo

zámer prevodu nehnuteľného majetku zámenou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je zámena nasledovného prebytočného majetku:

- parcela pozemku registra KN-E č. 6067 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, ktorá je zapísaná na LV č. 1, ktorá sa zamení za pozemok:

- parcela pozemku registra KN-E č. 8548 o výmere 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo vlastníctve Jozefa Ďuricu, bytom Záhrady 446/6, 059 40 Liptovská Teplička, ktorý je zapísaný na LV č. 303, s tým, že za rozdiel vo výmere doplatí zamieňajúca strana sumu vo výške určenej znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, minimálne 38,- Eur/m<sup>2</sup> (*vid'. príloha č. 7*).

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že obec má záujem na uvedenom pozemku vytvoriť podmienky pre zabezpečenie bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo zabezpečiť realizáciu a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 3    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

### OcZ schválilo



- a) zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku obce Liptovská Teplička obchodno-verejnou súťažou v zmysle § 9aa ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Identifikácia pozemkov:

- KN-C č. 153 o výmere 20m<sup>2</sup> z celkovej výmery 7981 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5665 o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-C č. 156/2 o výmere 2 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 443 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2567 o výmere 57 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 460 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-E č. 5674/2 o výmere 36 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 700 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 32 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1022 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou č. 1 tohto uznesenia (*vid' príloha č. 8*)

- c) súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

JUDr. Ľubomír Ferjančík, Peter Géci, Patrik Bachleda

V pôvodnom návrhu na súťažnú komisiu na základe dohody poslancov došlo k výmene poslankyne Anny Štrbkovej za poslanca Patrika Bachledu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

Po hlasovaní starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč o 16:55 hod. ohlásil 10 minútovú prestávku. Po prestávke 17:05 hod. pokračovalo zasadnutie OcZ ďalším bodom programu a to udelením poďakovania pani Viktórii Misálovej za vedenie obecnej kroniky v rokoch 2012-2022.

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Rokovanie OcZ bolo skončené o 17:07 hod.

.....  
JUDr. Ľubomír Ferjančík  
prednosta OcÚ

.....  
Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

.....  
Martina Milanová  
zapisovatel'