

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Zmeny a doplnky ÚPN-O Liptovská Teplička naväzujú na Územný plán sídelného útvaru Liptovská Teplička, spracovaný a schválený v roku 2 000.

Vychádza z katastrálnych máp v mierke 1:2880, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ) v mierke 1:5000 od Obvodného pozemkového úradu v Poprade.

Obec Liptovská Teplička sa nachádza na rozhraní Liptova, Spiša a Pohronia. Rozloha katastrálneho územia obce je 9 869,58 ha, z toho 1 697,59 ha poľnohospodárskej pôdy, t.j. 17,20 %, 7 996,77 ha lesnej pôdy, t.j. 81,02 % z celkovej výmery katastra. Ostávajúce 1,78 % sú vodné plochy, zastavané plochy a nádvorja a ostatné plochy.

Ide o typické horské územie, ktoré sa odzrkadluje v zastúpení jednotlivých druhov pozemkov, ktoré sú evidované v Katastri nehnuteľností v Poprade.

Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu, kde orná pôda je 61,99 ha, t.j. 3,65 % a trvalé trávne porasty (ďalej TTP) 1629,61 ha, t.j. 96,00 %, sú typické pre horské regióny.

Produkčný potenciál tohto územia je obmedzovaný takými prírodnými a výrobnými podmienkami ako je úrodnosť pôdy, kratšie vegetačné obdobie, vysoké zastúpenie TTP, ťažká obrábateľnosť pôdy pre vysokú svahovitosť, ale aj značné % plytkej a kamenitej pôdy.

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske podielnícke družstvo Liptovská Teplička, ktoré si túto pôdu prenajíma od súkromných vlastníkov. Zaoberá sa výrobou ekologických potravín bez použitia priemyslových hnojív a chemických ochranných látok pesticidov. Štruktúra rastlín na ornej pôde je zameraná na výrobu objemových krmív pre živočíšnu výrobu.

Živočíšna výroba je orientovaná na chov hovädzieho dobytku a oviec čo zodpovedá charakteru horských oblastí a tak využitia najvyššie položených poľnohospodárskych pozemkov na Slovensku.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. § 12 odsek 2 sa má pôda chrániť podľa kódu BPEJ od prvej do štvrtej skupiny uvedenej v prílohe č. 3. Najlepšia pôda v kat. území Liptovská Teplička je pôda zaradená do BPEJ 1066232, (96601). Podľa tohto kódu je v šiestej skupine kvality. Ostatné pôdy sú vo väčších plochách v siedmej až deviatej skupine kvality.

Celé územie sa nachádza vo veľmi chladnom a vlhkom klimatickom regióne 10, kde sa vytvorili kambizeme kyslé na flyši, kambizeme typické plytké, kambizeme na výrazných svahoch, rendziny typické plytké, randziny typické a kambizemné, podzoly ľahké, organozeme (rašelinové pôdy) a zrázy. Jednotlivé pôdy sú vyznačené v mapovej časti príslušným kódom BPEJ, vyjadreným v 7-miestnom aj v 5- miestnom kóde a zatriedeným do kvalitatívnej skupiny.

- 6. skupina kvality BPEJ 1066232 (966.01)
- 7. „ 1087242 (987.01)
- 9. „ 1000892 (900.00)
- 1078465 (978.01)
- 1078565 (978.01)
- 1082885 (982.03)
- 1082982 (982.04)
- 1090262,1090362,1090462,1090465, (990.01)
- 1090565 (990.01)
- 1092782,1092785 (992.02)
- 1092882 (992.03)
- 1092985 (992.04)
- 1095002 (995.01)

Zhodnotenie urbanistického riešenia záberov.

Celé územie obce svojimi prírodnými a pôdnymi pomermi umožňujú rozvoj turistického ruchu počas celého roka.

V jarnom, letnom a jesennom období má výborné podmienky pre agroturistiku aj vysokohorskú turistiku. V zimnom období využitie severných svahov pre zimné športy. Tieto aktivity by zabezpečili aj zamestnanosť v obci.

Preto celé urbanistické riešenie v tomto doplnku územného plánu orientuje rozvoj obce výstavbou objektov cestovného ruchu, občianskej vybavenosti a k nim prislúchajúce dopravné plochy.

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou víkendových domov, rodinných penziónov pre poskytovanie ubytovania.

Nové návrhy sú riešené väčšinou na nových plochách nachádzajúcich sa mimo schváleného zastavaného územia obce k 1.1.1990, ale naväzujú na súčasné zastavané územie obce.

Došlo aj k využitiu plôch v zastavanom území získaných buď asanáciou, alebo zmenou funkčného využitia.

Oproti schválenému ÚPN niektoré lokality boli určené na iné funkčné využitie, (časť lokality 32 a 35, teraz lokalita č. 16 a 17), (lokalita č. 45, teraz č. 25 a lokalita č. 37, teraz č. 23.)

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Liptovská Teplička sú zachytené v 40-tich lokalitách na ploche 20,10 ha. Z toho je rozvoj na ploche 16,40 ha poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda je hlavne v užívaní PD Liptovská Teplička. V rámci záberu v zastavanom území obce ide o drobných užívateľov.

Podrobný popis jednotlivých lokalít je v nasledovnej tabuľke: