

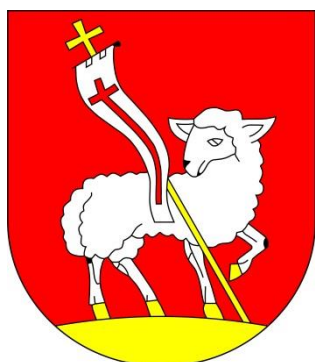
ARCHING® SNV, s.r.o., Komenského 584/9, 058 01 Poprad

kuvik@arching.sk

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LIPTOVSKÁ TEPLIČKA



TEXTOVÁ ČASŤ
September 2016

schválené

obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Tepličke
uzn. č. zo dňa

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Liptovská Teplička

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.2ÚPN-O Liptovská Teplička
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Liptovská Teplička
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Liptovská Teplička
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu :	Obec Liptovská Teplička
Štatutárny zástupca:	starosta obce Liptovská Teplička
Kontakt:	ul. Štefana Garaja 398/16
Liptovská Teplička	
telefón:	0915 895 378
e- mail:	starosta@liptovskateplicka.sk
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Liptovská Teplička
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o.
	Komenského 584/9, 058 01 Poprad
	Ing. arch. Michal Kuvik
	č.a.a. 0851 AA
e- mail:	kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	RNDr. Eleonóra Weisová

OBSAH**strana**

	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
1.	Zadanie úlohy	4
2.	Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
3.	Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička	4
4.	Vymedzenie riešeného územia	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička	5
A.	ZMENY A DOPLNKY č.2 V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička	18
B.	ZMENY A DOPLNKY č.2 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička	26
C.	ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička	27

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička

1. Zadanie úlohy

Obec Liptovská Teplička zadala úlohu spracovať Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, č. a. a. 0851 AA, Maša 781/18, 053 11 Smižany.

2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička

Územný plán obce Liptovská Teplička bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Tepličke v roku 2000 uznesením č. 02/2001.

Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Liptovská Teplička č.2/2001 a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2001.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička boli spracované v počte 43 zmien a doplnkov v roku 2009

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Teplička je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciú dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Liptovská Teplička.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička sú v súlade so:

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Teplička, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke Uznesením č. 409/2014.
- Zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPD obce Liptovská Teplička, ktorým boli ÚHZ , spracované 02/1995 , schválené 26.02. 1997.
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania Za D č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička

Obec Liptovská Teplička obdržala 33 podaných žiadostí o zmeny a doplnky územného plánu do mája 2016. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich zapracovaním do Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička.

Po spracovaní a prerokovaní prijatých požiadaviek na zmeny a doplnky ÚPN-O L. Teplička bolo zistené, že zmena- chatová osada pod Zálom zasahuje do travinného biotopu/DAPHNE + kat. VÚPOP/ a bola z ďalšieho spracovania vylúčená.

Na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Teplička zostalo 32 zmien.

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č.2.

Platný územný plán obce Liptovská Teplička bol v apríli 2016 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy zdigitalizovaný.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička sú riešené v zastavanom a nezastavanom území obce Liptovská Teplička.

5. Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička

Lokalita 1.

Lokalita 1. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy pamätihodnosti obce- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa plochy TTP v centrálnej časti obce ,na ktorých sa nachádzajú miestne liptovské pivničky ,slúžiace na úschovu poľnohospodárskych plodín zmenili na plochy pamätihodnosti obce. Realizáciou Lokality č.1 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Bude rešpektované ochranné pásmo cintorína.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 44

V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy pamätihodnosti obce - návrh.

výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita 2.

Lokalita 2. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka ,aby sa plocha TTP v JV časti katastra, na ktorej je plánovaná trasa kalvárie- náučného chodníka so 14-timi zastaveniami zmenila na Plochu rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Lokalita 3.

Lokalita 3 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavaných plôch a nádvorí, plôch verejnej, ostatnej a izolačnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy rodinných domov a zastavaných plôch a nádvorí, plôch verejnej, ostatnej a izolačnej zelene vo východnej časti obce ,na ktorých je navrhnutý skanzen- Teplický dvor , na Plochu rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavaných plôch a nádvorí, plôch verejnej, ostatnej a izolačnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Lokalita 4.

Lokalita 4. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- návrh , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy TTP vo východnej časti katastra , na ktorej je navrhnutá výhľadňa , na Plochu rekreácie a cestovného ruchu.
Realizáciou Lokality č.4 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 45
V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochu rekreácie a cestovného ruchu - návrh.

výkres č. 4 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.Lokalita 5.

Lokalita 5 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoría , plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy ostatnej zelene , plochy športu a športových zariadení , plochy trvalého trávnatého porastu, plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy ostatnej zelene , plochy športu a športových zariadení , plochy trvalého trávnatého porastu a plochy lesa v južnej, západnej a SZ časti katastra, na ktorých sú navrhnuté bežecké trate na plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhované plochy bežeckých tratí sa nachádzajú z väčšej časti mimo zastavané územie obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoría , plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy ostatnej zelene , plochy športu a športových zariadení , plochy trvalého trávnatého porastu, plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Lokalita 6.

Lokalita 6 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav, na Plochy výroby a skladov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy ostatnej zelene v centrálnej časti obce ,na ktorej je navrhnutý garážový sklad na plochu výroby a skladov

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav, na Plochy výroby a skladov - návrh.

Lokalita 7.

Lokalita 7 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoría- stav, na Plochy športu- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoría pri kostole a ZŠ, na ktorých je navrhnutá Multifunkčná hala na plochy športu.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy športu - návrh.

Lokalita 8.

Lokalita 8 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria v centrálnej časti obce , na ktorých je navrhnutý denný stacionár, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Lokalita 9.

Lokalita 9 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria , na ktorých je navrhnuté detské ihrisko a trhovisko v centrálnej časti obce, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Lokalita 10.

Lokalita 10 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička– Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy dopravnej vybavenosti /parkovisko/- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria v JV časti obce, na ktorých je navrhnuté parkovisko pri cintoríne , na Plochy dopravnej vybavenosti /parkovisko/.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy dopravnej vybavenosti /parkovisko/- návrh.

Lokalita 11.

Lokalita 11 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička –Zmena funkčnej plochy z plochy RD a zastavané plochy a nádvoria ,plochy

verejnej a izolačnej zelene a plochy záhrad – stav , na plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia ,plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy záhrad vo východnej časti obce , na ktorých je navrhnutá bývalá Valchovňa dokumentujúca historické spracovanie súkna v obci, na plochy rekreácie a cestovného ruchu .

Realizáciou Lokality č.11 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 46

V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia ,plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy záhrad – stav , na plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita 12.

Lokalita 12 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia – stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia v centrálnej časti obce, na ktorých sa uvažuje s výstavbou rekreačného objektu, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu .

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia – stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Lokalita 13.

Lokalita 13. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu, plochy ornej pôdy, plochy lesa, a plochy ostatnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu, plochy ornej pôdy, plochy lesa, a plochy ostatnej zelene vo východnej časti katastra, na ktorých sú navrhnuté bežecké trate na plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhované plochy bežeckých tratí sa nachádzajú z väčšej časti mimo zastavané územie obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu, plochy ornej pôdy, plochy lesa, a plochy ostatnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Lokalita 14.

Lokalita 14 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička–
Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav ,na Plochy výroby a skladov -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy rekreácie a cestovného ruchu, pri vstupe do obce ,na ktorej je navrhnutý zberný dvor ,na Plochu výroby a skladov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav ,na Plochy výroby a skladov -návrh.

Lokalita 15.

Lokalita 15 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička -
Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu ,pri vstupe do obce, na ktorom je navrhnuté komunitné centrum a MŠ , na Plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
Realizáciou Lokality č.15 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 47

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu – stav ,na Plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry -návrh.
výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita 16.

Lokalita 16 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička–
Zmena funkčnej plochy z Plochy zelene ruchu - stav , na Plochy rodinných domov -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy z Plochy zelene v severnej časti obce ,na ktorej je navrhnutá IBV ,na Plochu rodinných domov. Realizáciou Lokality č.16 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 48.

V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy zelene- stav ,na Plochu rodinných domov -návrh.

výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita 17.

Lokalita 17 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy- stav , na Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria– výhľad.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy v SZ časti obce , na Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria .Výhľadová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pričom so zastavaným územím obce hraničí.

Realizáciou Lokality č.17dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 49.

V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy- stav , na Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – výhľad.

výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita 18.

Lokalita18 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy dopravnej vybavenosti / parkovisko/-návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu ,pri amfiteátri, na ktorom je navrhnuté parkovisko, na Plochu dopravnej vybavenosti / parkovisko/.

Realizáciou Lokality č.18 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 50.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy dopravnej vybavenosti / parkovisko/-návrh.

výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita 19.

Lokalita19 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy v JV časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia . Časť navrhovanej plochy sa nachádza mimo hranicu zastavaného územia obce

Realizáciou Lokality č.19 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 53.

V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia -návrh.

výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita 20.

Lokalita 20 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia - stav , na Plochy Bytových domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvorcia v južnej časti obce , na Plochy Bytových domov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria - stav , na Plochy Bytových domov - návrh.

Lokalita 21.

Lokalita 21 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy lesa v JV časti katastra, na ktorých sú navrhnuté bežecké trate na plochy rekreácie a cestovného ruchu. Navrhované plochy bežeckých tratí sa nachádzajú z väčšej časti mimo zastavané územie obce .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Lokalita22.

Lokalita22 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy , návrh územia pre chatovú výstavbu severne od reštaurácie Turnička, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu .
Realizáciou Lokality č.22 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 52.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.
výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita23.

Lokalita23 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria - stav , na Plochy dopravnej vybavenosti / parkovisko/-návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí pri ceste pod cigánskou osadou, kde je navrhnuté parkovisko , na Plochy dopravnej vybavenosti / parkovisko/- návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí - stav , na Plochy dopravnej vybavenosti / parkovisko/-návrh.

Lokalita24.

Lokalita24 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu severne od cintorína, na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí .
Realizáciou Lokality č.24 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 53.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.
výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita25.

Lokalita 25 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy záhrad v centrálnej časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy záhrad v centrálnej časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.
Realizáciou Lokality č.25 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 54.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy záhrad v centrálnej časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.
výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita26.

Lokalita 26 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy verejnej a izolačnej zelene - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy verejnej a izolačnej zelene v západnej časti katastrálneho územia ,na ktorých je navrhnutý na pôvodnej poľnej komunikácii Pocitový chodník , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu . pocitový chodník sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy verejnej a izolačnej zelene - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Lokalita27.

Lokalita 27 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ostatnej zelene - stav , na Plochy dopravnej vybavenosti /železnička / -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ostatnej zelene v severnej časti obce ,na ktorých je navrhnutá pôvodná železnička , na Plochy dopravnej vybavenosti /železnička / -návrh. Časť navrhovanej plochy sa nachádza mimo hranicu zastavaného územia obce
Realizáciou Lokality č.27 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 55.
V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ostatnej zelene - stav , na Plochy dopravnej vybavenosti /železnička / -návrh.
výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita28.

Lokalita28 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene, Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav , na Plochy výroby a skladov -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene, Plochy rekreácie a cestovného ruchu ,na ktorých je navrhnutá plocha skladov , remesiel a nezávadnej výroby v severnej časti obce , na Plochy výroby a skladov

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene, Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav , na Plochy výroby a skladov -návrh.

Lokalita29.

Lokalita 29 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

Lokalita30.

Lokalita 30 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy Vodné plochy - stav , na Vodné plochy /požiarna nádrž/ -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu využitia funkčnej plochy – Vodné plochy - stav , na Vodné plochy /požiarna nádrž/ -návrh.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

Lokalita31.

Lokalita 31 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu v južnej časti obce, kde je navrhnuté oddychové miesto, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.
Realizáciou Lokality č.31 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V sprievodnej správe : Vyhodnotenie záberov PPF- tabuľková časť číslo zóny 56.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.
výkres č. 4 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Lokalita32.

Lokalita 32 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu , Plochy lesa a Plochy ornej pôdy - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu , Plochy lesa a Plochy ornej pôdy na ktorých je navrhnutý náučný chodník v JV časti katastra , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh. Časť navrhovanej plochy sa nachádza mimo hranicu zastavaného územia obce a vedie po miestnych nespevnených komunikáciách v rámci katastrálneho územia obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:
V záväznej časti v kapitole: II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY
časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
výkres č. 2 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu , Plochy lesa a Plochy ornej pôdy - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

6. Použité podklady

- a) Územný plán obce Liptovská Teplička schválený VZN č. 02/2001
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička 2009
- c) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Teplička 2016.

A. ZMENY A DOPLNKY č.2V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM č. 02/2001 A V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička z roku 2009.

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu Obce Liptovská Teplička a v znení Zmien a doplnkov č. 1.

C / Širšie vzťahy**Pôvodný text sa dopĺňa :**

Výstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

- ÚPN VÚC Prešovského kraja z roku 2009
- Generel dopravnej infraštruktúry prešovského kraja z roku 2015

Sú zapracované do Zmien a doplnkov ÚPN-O Liptovská Teplička –grafická časť-výkres Širšie vzťahy.

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.**G/ Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt****Pôvodný text v odseku 7:**

Do zoznamu pamiatok sú zapísané:

- Depo – p.č.252/1-2
- Dom ľudový – p.č. 8659
- Dom strážny - p.č.86578
- Stanica – p.č. 11 252/3

Sa nahrádza textom:

Na území obce Liptovská Teplička je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu/ÚZPF/, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, zapísaná jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

Depo rušňové s areálom,č.ÚZPF: 10065/1-4 s pamiatkovými objektami:

- Depo rušňové /č. ÚZPF : 10065/1/
- Dom ľudový /č. ÚZPF : 10065/2/
- Dom strážny / č. ÚZPF : 10065/3/
- Stanica železničná / č. ÚZPF : 10065/4/

Ďalej sa pôvodný text dopĺňa textom:

V zmysle pamiatkového zákona § 14 sa do pamätihodností obce zahŕňa lokalita Pivničky .

V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied „Archeologický ústav v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom vydá v zmysle Stavebného zákona stavebníkovi/ investorovi Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Ďalej pokračuje text v pôvodnom znení.

H/ Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti.

Pôvodný text sa dopĺňa o aktuálne údaje:

Demografické ukazovatele obce Liptovská Teplička

K 31. 12. 2014 bolo Štatistickým úradom SR v obci Liptovská Teplička evidovaných celkovo 2 434 obyvateľov.

Populačný vývoj v rokoch 2001 - 2014 v obci Liptovská Teplička možno charakterizovať, s výnimkou roku 2002, trvalým, veľmi miernym nárastom počtu obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov a hustoty obyvateľstva v obci Liptovská Teplička

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	264	254	263	293	312	334	340	358	359	373	417	428	431	434
Hustota obyvateľstva	23,00	22,89	22,98	23,29	23,48	23,70	23,77	23,95	23,96	24,10	24,55	24,66	24,69	23,72

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Veková štruktúra obyvateľov v základných vekových kategóriách v obci Liptovská Teplička k 31.12. 2014

Veková kategória		0 – 14	15 - 64	65+
Obec Lipt. Teplička	Počet	553	1 630	251
	%	22,72	66,97	10,31
Okres Poprad	Počet	17 214	73 804	13 476
	%	16,47	70,63	12,90
Prešovský	%	17,96	69,92	12,12
SR	%	15,3	70,9	13,7

Zdroj: Štatistický úrad SR

Pohyb obyvateľstva v rokoch 2001 - 2014 v obci Liptovská Teplička možno charakterizovať predovšetkým ako trvalý nárast, pri ktorej obec, aj keď iba veľmi mierne, ale dlhodobo získava svojich obyvateľov. Prirodzený prírastok mierne kolíše ale v žiadnom zo sledovaných rokov nepresiahol maximálnu kladnú hodnotu cez 31 obyvateľov a minimálnu kladnú hodnotu menej ako 9 obyvateľov. Rovnako je situácia charakterizovaná dlhodobo

pretrvávajúcimi kolísajúcimi, kladnými i zápornými, hodnotami migračného prírastku čo hodnotu celkového prírastku udržiava, s výnimkou roku 2002, v minimálnych kladných číslach. Za posledných 14 rokov tak dosiahla obec Liptovská Teplička prirodzený prírastok 249 obyvateľov, migračné saldo – 92 obyvateľov a celkovo tak získala 157 obyvateľov, čo poukazuje na priaznivý demografický trend a nepredstavuje, pri svojom pokračovaní, nebezpečenstvo pre ďalší ekonomický a sociálny rozvoj obce.

Tab.: Územno – správne členenie

Územná jednotka	Rozloha katastrálneho územia v km ²	Počet obyvateľov k 31.12.2014	Hustota obyvateľstva na 1 km ²
Obec Liptovská Teplička	98,45	2 434	24,72
Okres Poprad	1 106	104 494	94,48

Zdroj:
Štatistický úrad SR

Ďalej pokračuje text v pôvodnom znení.

L/ Doprava a dopravné zariadenie.

Pôvodný text sa dopĺňa:

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty tretej triedy:

- III/3061(III/018 147) v trase – Šuňava – Liptovská Teplička
- 3/067 16 (III/3074) v trase – Vikartovce – Liptovská Teplička

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rešpektovať nadradenú ÚPD Prešovského samosprávneho kraja
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 v zmysle STN 736110
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce
- pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest tretej triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prístupných hladín hluku
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších súvislostiach

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať z Dopravným úradom nasledovné stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré presahujú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

M/ Vodné hospodárstvo.

Pôvodný text sa dopĺňa:

Riešeným katastrálnym územím pretekajú vodné toky Čierny Váh a Teplička. V rámci riešenia problematiky vodného hospodárstva je potrebné akceptovať

- v rámci rozvoja obce rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 a príslušné platné normy
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami
- v zmysle Vodného zákona č. 364/2004, § 49 sa zachová ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov
- pri výstavbe v lokalitách situovaných pri vodných tokoch je potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a výstavbu realizovať mimo inundačné územie nad hladinu storočnej vody
- v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať nasledovné podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd
- maximálne zachytávať dažďové vody so striedch a spevnených plôch
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004
- riešiť odtokové pomery v povodiach z dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd
- vytvárať potrebné protipovodňové opatrenia
- navrhované lokality riešiť podrobne v ďalších stupňoch projektových dokumentácií

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

N/ Riešenie energetiky a energetických zariadení.

Vonkajšie silnoprúdové rozvody

Pôvodný text sa dopĺňa:

- v zmysle § 43 zákona 251/12 je nutné dodržať ochranné pásma elektrických zariadení
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

Zásobovanie plynom.

Pôvodný text sa dopĺňa:

- zachovať a rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

P/ Životné prostredie.

Pôvodný text sa dopĺňa:

- zmeny a doplnky č.2 nemajú negatívny vplyv na zavedený systém nakladania s odpadmi v obci Liptovská Teplička
- držiteľ zmesového komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu v celom zastavanom území obce je povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého

Ochrana prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa katastrálne územie Liptovská Teplička nachádza v území, v ktorom podľa zákona OPaK platí 2., 3., 4. a 5. stupeň ochrany. Severozápadná, západná a južná časť katastra je súčasťou územia Národného parku Nízke Tatry a severozápadná časť je súčasťou ochranného pásma národného parku Nízke Tatry. Do katastrálneho územia Liptovská Teplička z národnej siete máloplošných chránených území zasahuje časť územia prírodnej rezervácie PR Martalúžka a jej ochranné pásmo 100m po obvode PR.

Do katastrálneho územia Liptovská Teplička z európskej siete chránených území NATURA 2000 zasahujú územia európskeho významu SKUEV a chránené vtáčie územie CHVÚ.

Štátna ochrana prírody SR eviduje v katastrálnom území Liptovská Teplička genofondové plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho významu a chránených druhov rastlín.

Štátna ochrana prírody SR eviduje v katastrálnom území Liptovská Teplička prírodné biotopy európskeho a národného významu, pralesy a pralesové zvyšky.

Pri riešení využitia územia je potrebné rešpektovať všeobecné podmienky pre ochranu a tvorbu krajiny.

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

U/ Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Tabuľka : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu sa dopĺňa o riadky s číslom zóny 44. až 56. a nahrádza sa výsledný riadok tak, ako je to tu uvedené:

- podľa Zmien a doplnkov č.2 sa zastavané územie obce rozširuje o niektoré lokality alebo ich časti, a o lokality samostatného zastavaného územia v katastrálnom území obce :
- **Po Zmenách a doplnkoch č. 2 / 2016 má navrhované zastavané územie obce plochu:**
70,4425 ha /po Zmenách a doplnkoch č.1/+ 12,5397 Ha / Zmeny a doplnky č.2 / , čo je **spolu 82,9822Ha.**

Číslo zóny	Lokalita návrhu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromeli orač-né zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)	
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ				mimo ZÚ
44	1	LT	Pamätihodnosť obce	2,0612	2,0612	TTP		2,0612	0	0	0	
45	4	LT	Rekreácia a cr	0,0100	0,0100	TTP	1090462	0	0,0100	0	0	
46	11	LT	Rekreácia a cr	0,0900	0,0046	záhrady	1090465	0,0046	0	0	0	
47	15	LT	Občianska vybavenosť	0,1602	0,1602	TTP	1078465	0	0,1602	0	0	
48	16	LT	IBV	0,3260	0,1735	TTP	1078465,1095002	0	0,1735	0	0	
49	17	LT	IBV	9,6918	9,6307 0,0611	TTP Orná pôda	1090465,1090565 1092685	0	9,6307 0,06110	0	0	
50	18	LT	Dopravná vybavenosť	0,0461	0,0461	TTP		0,0461	0	0	0	
51	19	LT	IBV	6,9352	2,1227	TTP	1090462,	0	2,1227			

B. ZMENY A DOPLNKY č.2 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM č. 02/2001 A V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička z roku 2009.**Hlavné výkresy:**

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:10 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 2 880
	Náložka 12,14,15,16,27,28,30 s legendou	M 1: 2 880
	Náložka 9,11,17,22,23,26 s legendou	M 1 : 2 880
	Náložka 5,20,29,31 s legendou	M 1 : 2 880
	Náložka 1,2,3,4,6,7,8,10,13,18,19,21,24,25,32,33 s legendou	M 1 : 2 880
3.	Výkres technickej infraštruktúry	M 1 : 2 880
	Náložka 12,14,15,16,27,28,30 s legendou	M 1: 2 880
	Náložka 9,11,17,22,23,26 s legendou	M 1 : 2 880
	Náložka 5,20,29,31 s legendou	M 1 : 2 880
	Náložka 1,2,3,4,6,7,8,10,13,18,19,21,24,25,32,33 s legendou	M 1 : 2 880
4.	Výkres záberov PPF	M 1: 2 880
	Náložka 12,14,15,16,27,28,30 s legendou	M 1: 2 880
	Náložka 9,11,17,22,23,26 s legendou	M 1 : 2 880
	Náložka 5,20,29,31 s legendou	M 1 : 2 880
	Náložka 1,2,3,4,6,7,8,10,13,18,19,21,24,25,32,33 s legendou	M 1 : 2 880

**C. ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
Liptovská Teplička****ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ TEPLIČKA****Pôvodný text:****I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pre podporu rozvoja sídla a ochranu životného prostredia v katastrálnom území obce Liptovská Teplička sa stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby obce :

Stavby určené pre verejnoprospešné služby

- 1.Dom smútku s prístupovou komunikáciou
- 2.Školské zariadenia -základná škola -návrh rozšírenia areálu
- 3.Obchody a služby – Stodolište
- 4.Areál detského liečebného ústavu

Sa dopĺňa o nasledovné lokality :

- 5.Pivničky- pamätihodnosti obce
- 6.Kalvária – náučný chodník
- 7.Teplický dvor- skanzen
- 8.Výhľadňa
- 9.Multifunkčná hala
- 10.Denný stacionár
- 11.Detské ihrisko a trhovisko
- 12.Valchovňa a spracovanie súkna
- 13.Komunitné centrum a materská škôlka
- 14.Pocitový chodník
- 15.Náučný chodník

Pôvodný text:**Stavby určené pre verejné technické vybavenie územia**

- 16.Obecná kanalizácia
- 17.Dostavba plynofikácie
- 18.Rozvody technickej infraštruktúry v jednotlivých urbanistických obvodoch-7 obvodov: Uhlárová ,Smrečiny, Pilisko ,Stodolište ,Kobylárky - Čierny grúň ,Za Glinka ,Škvrkovec
- 19.Výstavba IBV v jednotlivých urbanistických obvodoch – 4 obvody :Pilisko ,

Ireky ,Valchoveň ,Kobylarky

- 20.Obecné záchytné parkoviská pri komunikáciách a lyžiarskom areáli
- 21.Trafostanice T3 a T6

Sa dopĺňa o nasledovné lokality :

- 22.Bežecké trate
- 23.Parkovisko pri cintoríne
- 24.Zberný dvor
- 25.Parkovisko pri amfiteátri
- 26.Železnička
- 27.Priemyselná zóna
- 28.Protipožiarne nádrže a stavby

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia

10. V oblasti odpadového hospodárstva

stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Ďalej pokračuje text v pôvodnom znení.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 Zákona č. 50/1976Zb

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nálezu

Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. možno pozemky, stavby, práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

II. 1 Miesto a funkcia obce

Obec Liptovská Teplička je koncovou obcou okresu Poprad a kraja Prešov a bude plniť nasledovné funkcie:

- Funkciu bývania
- Funkciu poľnohospodárskej výroby
- Funkciu miestneho priemyslu
- Funkciu cestovného ruchu a športu

II. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

Pre realizáciu jednotlivých funkcií obce je potrebné:

- Zabezpečiť funkčné využívanie územia podľa návrhu ÚPN
- Rešpektovať vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond , lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj regiónu

Pôvodný text :

Pre výstavbu IBV sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy:

- Dodržanie stupňa intenzity urbanizácie v navrhovaných súboroch IBV
- Stavebné objekty nesmú porušovať krajinný výraz a siluetu obce
- Vzhľadom na svažitosť terénu dodržať približne rovnaký odstup stavieb RD od komunikácie 6 -12m
- Výstavbu realizovať ako prízemné s podkrovím
- Najmenšia vzdialenosť RD od kraja pozemkov 3m
- Nevytvárať uniformnú stavebnú čiaru a sklon striech by mal byť 35 -40 stupňov
- Vylúčiť farby agresívnych farebných odtieňov a kombinácií
- Uprednostňovať pri výstavbe IBV drevo, kameň ,murivo s hladkou omietkou, šindel', škridľa.

Sa v odrážke 4 mení:

- Výstavbu realizovať ako dvojpodlažné s podkrovím

Ďalej pokračuje text v pôvodnom znení.

Pre poľnohospodársku výrobu sú tieto priestorové regulatívy:

- Uprednostňovať výsadbu vysokej a strednej zelene v celom okolí poľnohospodárskeho podielníckeho družstva
- Efektívnejšie priestorové využitie jestvujúcich plôch v oplotení areálu
- Rekonštrukciu jestvujúcich budov a zariadení

Pre miestny priemysel sa stanovujú tieto priestorové a architektonické regulatívy:

- Dodržať výškovú hladinu plánovanej zástavby
- Riešiť v náväznosti na pôvodnú architektúru na zásadách miestnej ľudovej architektúry
- Hmotovo urbanistickú koncepciu riešiť z drobnejších foriem

Pre cestovný ruch a rozvoj športu sú to tieto regulatívy:

- Uprednostňovať budovanie infraštruktúry určenej na rozvoj turistiky a rekreácie
- Zabezpečovať rekultiváciu a úpravu všetkých lyžiarskych svahov
- Zvýrazniť rekreačný horský charakter výstavby sadovými a parkovými úpravami
- Riešiť súbor stavieb v členitej urbanistickej a hmotovej kompozícii v náväznosti na existujúcu ľudovú architektúru

II. 3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Pôvodný text :

Novo vymedzené zastavané územie obce Liptovská Teplička sa skladá zo súčasne zastavaného územia , ktoré je rozšírené o :

- Výstavbu rybníkov, bungalovov a lyžiarskeho areálu ZA Glinka
- Izolačnou plochou zelene lokality Kufajka
- Navrhovanou výstavbou detského liečebného ústavu
- Rozšírenou plochou miestneho cintorína
- Dostavbou športového areálu Uhlárová
- Navrhovanou výstavbou IBV v lokalite Kobylárky
- Novou plochou výstavby hotela a bungalovov Čierny grúň
- Dokončenie zariadení lyžiarskeho areálu
- Výstavbou plničky vody
- Dokončením navrhovaných rekreačných plôch v lokalite Pilisko

Táto vymedzená nová hranica zastavaného územia obce je zakreslená vo výkrese vyhodnotení záberov PPF výkres č. 8 a je v mierke 1: 2880.

Sa dopĺňa :

- Zastavané územie obce k 1.1.1990 je 20,45 Ha
- Po schválení územného plánu obce 2001 a po vyhodnotení záberov PPF má navrhované zastavané územie obce plochu 49,6525 Ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 1 a ich schválení 2009 má navrhované zastavané územie obce plochu 70,4425 Ha
- Po Zmenách a doplnkoch č. 2 / 2016/ má navrhované zastavané územie obce plochu: 70,4425 Ha + 12,5397 Ha / Zmeny a doplnky č.2 / , čo je **spolu 82,9822Ha.**

Ďalej pokračuje text v pôvodnom znení.

II. 4 Verejné dopravné vybavenie

Pôvodný text:

- Realizovať prístupovú komunikáciu – štátna cesta III / 018147 tak , aby trasovo a šírkovovo plnila vozovky S- 7,5 /60
- Zabezpečiť realizáciu všetkých vozoviek živičným spôsobom alebo vegetačnými dlaždicami
- Realizovať parkové plochy a parkové chodníky s dôrazom na záchytné parkoviská podľa ÚPN – povrch živičný alebo vegetačné dlaždice
- Obslužné komunikácie v novonavrhovaných súboroch pri doprave

Sa dopĺňa:

- Bežecké trate budú trasované v maximálnej miere po existujúcich poľných resp. lesných cestách, resp. vedľa týchto ciest, tak, aby sa minimalizoval záber PPF
-

Ďalej pokračuje text v pôvodnom znení

II. 5 Verejné technické a občianske vybavenie

Zásobovanie elektrickou energiou

- Zabezpečiť výkon pre navrhovaný počet obyvateľov realizáciou trafostaníc podľa ÚPN

Vodné hospodárstvo a plynofikácia

- Využiť v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody
- Zabezpečiť dokončenie plynofikačných rozvodov v obci ,trasy C a A1

II. 6 Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Na plochách a pozemkoch pre verejnoprospešné stavby zabezpečiť realizáciu funkcie v ÚPN

II. 7 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- Zabezpečiť investorom výstavbu plničky vody
- Zabezpečiť dodržanie hygienických predpisov v ochrannom pásme zdokumentovaných zdrojov pitnej vody

II. 8 Územný systém ekologickej stability

- Rešpektovať funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
- Dodržiavať krajinársko - ekologické riešenia, najmä ochrannú, izolačnú a parkovú zeleň
- Podporovať výsadbu plošnej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v pruhoch územného systému ekologickej stability

II. 9 Starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať požiadavky na dodržiavanie hygienických predpisov v ochranných pásmach všetkého druhu
- Zabezpečiť fungujúci systém odstraňovania tuhého komunálneho odpadu

II. 10 Organizačné a legislatívne zásady a regulatívy

- Obecný úrad v Liptovskej Tepličke bude raz za dva roky preverovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej Koncepcie rozvoja obce s platnou legislatívou
- Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke najmenej však raz za štyri roky preskúma schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky.

Pôvodný text dopĺňa:

II. 11 Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

- lokalita 1. Pivničky	20 612,29 m ²
- lokalita 2. Kalvária	579,30 m ²
- lokalita 5., 13., 21. Bežecké trate	109 159,00 m ²
- lokalita 16. Návrh IBV v S časti obce	3 260,43 m ²

- lokalita 17. Výhľad IBV v Z časti obce	96 918,03 m ²
- lokalita 19. IBV Pri cintoríne	69 352,26 m ²
- lokalita 26. Pocitový chodník	1 660,22 m ²
- lokalita 27. Železnička	4 088,12 m ²
- lokalita 28. Priemyselná zóna	23 691,39 m ²
- lokalita 31. Náučný chodník	3 142,84 m ²

II. 12 Odpady

- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Liptovská Teplička budú začlenené do zavedeného systému nakladania s odpadmi v obci
- Zmesový, biologicky rozložiteľný, kuchynský a reštauračný odpad je povinné zabezpečiť pred prístupom medveďa hnedého

II. 13 Ochrana pamiatkového fondu

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je zapísaná jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka :

- Depo rušňové s areálom, č. ÚZPF 10065/1-4, s pamiatkovými objektami:
- Depo rušňové , č. ÚZPZ 10065/1
- Dom ľudový, č. ÚZPZ 10065/2
- Dom strážny , č. ÚZPZ 10065/3
- Stanica železničná, č. ÚZPZ 10065/4
- Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú lokalitu č. 1 –Pivničky za pamätihodnosť obce , v grafickej časti vyznačené ako pamiatkovo chránené územie
- Pri stavebnej činnosti na kultúrnej pamiatke a v jej bezprostrednom okolí-10m je nutné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma ciest

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

Stavby a zariadenia pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli

- narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu

- podmieniť výstavbu preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva Liptovská Teplička

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva určiť podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia

Ochranné pásmo cintorína

- 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov

Ochranné pásmo NAPANT- u

Ďalej pokračuje text v pôvodnom znení

III. Smerné regulatívy a limity

- Smerné regulatívy a limity sú všetky ostatné fakty z obsahu ÚPN, ktoré nie sú uvedené v bode II. Týchto smerníc.

vypracoval:
ARCHING® SNV, s.r.o.,
ING. ARCH. MICHAL KUVIK

v Smižanoch september 2016

VÝKRES REGULATÍVOV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

