



# Liptovská Teplička

Dedina roka 2007



Vaše číslo / zo dňa

Naše číslo

LT-S2023/219-

Vybavuje / linka

Mgr. Slavomír Kopáč 052/7884911

Liptovská Teplička

06.07.2023

## Oznámenie výsledku vybavenia petície

(v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov)

**Vybavovateľ petície:** Obec Liptovská Teplička

**Názov petície:** Petícia občanov obce Liptovská Teplička proti výstavbe projektu „Oblok Tiny House Resort“ v navrhovanej lokalite

**Je petícia kvórová:** nie

### Text:

Dňa 28.04.2023 bola obci Liptovská Teplička doručená petícia občanov obce Liptovská Teplička proti výstavbe projektu „Oblok Tiny House Resort“ v navrhovanej lokalite. Petícia bola zaevidovaná v Centrálnnej evidencii petícií obce Liptovská Teplička pod číslom 1/2023.

**Počet osôb podporujúcich petíciu:** 491. Petícia obsahuje 29 podpisových hárkov, ktoré sú očíslované.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) má každý právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy (ďalej len "orgán verejnej správy") so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

V prijatej petícii sa občania obracajú na starostu obce o obecné zastupiteľstvo s tým, aby títo zamedzili akejkoľvek výstavbe v súvislosti s pripravovaným projektom „Oblok Tiny House Resort“, ktorý plánuje realizovať spoločnosť Teplička Tiny Homes v lokalite amfiteáter, zemiakové pivničky, Škverkovec, stodolište a žiadajú aby prehodnotili súčasný stav územného plánu vzhľadom ku kuchovaniu tradičného rázu a chráneného územia uvedenej lokality.

### Dôvody uvádzané v petícii:

- plánovaná výstavba svojím účelom a vzhľadom nie je vhodná do danej lokality,
- areál sa využíva na kultúrne, spoločenské, duchovné a tradičné podujatia realizované v obci,

- je vyhľadávaným miestom oddychu pre obyvateľov obce, práve pre svoj nedotknutý ráz,
- pozemky sú ukážkou jedinečných krajinných štruktúr — terasovitých polí, ktoré sú jedným z troch unikátov obce a Slovenska,
- pozemok je v blízkosti európskeho unikátu — zemiakových pivníc,
- nachádza sa v blízkosti pietneho miesta,
- lokalita je v chránenej oblasti, nachádzajú sa v nej chránené rastliny,
- areál využíva v každom ročnom období miestna základná škola, materská škola a centrum voľného času počas vyučovania a voľnočasových aktivít,
- miesto je využívané na nácvičky miestnych folklórnych súborov,
- je vyhľadávaným miestom pre stretnutia mládeže.

**Dátum doručenia:** 28.04.2023

**Dátum vybavenia petície:** 06.07.2023

**Spôsob vybavenia:** petícia bola prešetrená v zmysle zákona o petičnom práve v platnom znení, nebol zistený nesúlad s právnymi predpismi, verejným alebo iným spoločným záujmom.

V súlade s ustanovením § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve bola petícia vybavená v lehote do 60 pracovných dní čo bolo zástupcom petície písomne oznámené listom zo dňa 23.05.2023.

V zmysle § 5c citovaného zákona, ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy.

V zmysle § 5d ods. 1) Ak petíciu podporí aspoň 10 000 osôb, prerokuje ju príslušný orgán verejnej moci s pôsobnosťou pre celé územie Slovenskej republiky so zástupcom a petičným výborom. Ak v petícii nie je určený petičný výbor, má zástupca právo prizvať na prerokovanie najviac ďalšie dve osoby.

ods. 2) Iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce,<sup>3a)</sup> ktorej bola petícia určená.

ods. 3) Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

V zmysle citovaných ustanovení bola petícia prerokovaná o Obecnom zastupiteľstve v Liptovskej Tepličke dňa 28.06.2023.

**Výsledok vybavenia:** Na obecnom zastupiteľstve vystúpili zástupcovia petície a tiež zástupcovia spoločnosti Teplička Tiny Homes s.r.o., Seredská 4084/30, 917 05 Trnava, ktorí avizovali svoj zámer výstavby rekreačného areálu v zmysle platného územného plánu. Do dnešného dňa však spoločnosť Teplička Tiny Homes nepožiadala Obec Liptovskú Tepličku o žiadne správne konanie v súvislosti s konkrétnym zámerom využiť pozemok ktorý vlastní na nejaký účel a ani o stavebné konanie v súvislosti s realizáciou predmetného projektu.

**ADRESA:**

Obecný úrad Liptovská Teplička  
Ul. Štefana Garaja 398/16  
059 40 Liptovská Teplička

**KONTAKT:**

telefón +421 (52) 788 49 11-13  
e-mail obec@liptovskateplicka.sk  
web www.liptovskateplicka.sk

**BANKOVÉ SPOJENIE:**

banka Príma banka, a.s. pobočka Poprad  
č. účtu SK72 3100 0000 0043 1003 1505  
ičo 00326330  
dič 2021212677

Obec Liptovská Teplička pripravuje v najbližšom období návrh zmeny a doplnenia územného plánu obce Liptovská Teplička v súvislosti s pripravovaním nových projektov na rozvoj občianskej vybavenosti v obci Liptovská Teplička. V rámci uvedeného môžu podnety na zmenu alebo doplnenie územného plánu môžu vyjsť jednak priamo zo strany samotnej obce, ale aj zo strany iných orgánov štátnej správy a obcí, ako aj fyzických osôb alebo právnických osôb (developeri, stavebníci, investori, obyvatelia....)

Odoslaním tohto písomného oznámenia o výsledku vybavenia Vami podanej petície považujeme predmetnú petíciu v súlade so zákonom o petičnom práve za vybavenú.

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta

---

**ADRESA:**

Obecný úrad Liptovská Teplička  
Ul. Štefana Garaja 398/16  
059 40 Liptovská Teplička

**KONTAKT:**

telefón +421 (52) 788 49 11-13  
e-mail obec@liptovskateplicka.sk  
web www.liptovskateplicka.sk

**BANKOVÉ SPOJENIE:**

banka Príma banka, a.s. pobočka Poprad  
č. účtu SK72 3100 0000 0043 1003 1505  
ičo 00326330  
dič 2021212677