

## U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke

zo dňa 24.4.2024

k bodu 2

### Uznesenie č. 28/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

a) berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice:

Patrik Bachleda, Bc. Renáta  
Mezovská

a zapisovateľa: Martina Milanová

b) volí

Návrhovú komisiu v zložení:  
Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta  
Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

k bodu 3

### Uznesenie č. 29/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

### **Uznesenie č. 30/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

mení

Text Uznesenia č. 6/1/2024 na  
„schvaľuje Zásady hospodárenia  
a nakladania s majetkom obce  
Liptovská Teplička“

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

k bodu 4

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke v rámci interpelácii neprijalo žiadne uznesenie.

k bodu 5

**Uznesenie č. 31/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

k bodu 6

**Uznesenie č. 32/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

VZN č. 1/2024 o poskytovaní  
finančného príspevku na  
stravovanie dôchodcom s trvalým  
pobytom na území obce Liptovská  
Teplička

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

k bodu 7

**Uznesenie č. 33/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine  
ZŠ s MŠ Štefana Náhaliku  
Liptovská Teplička

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta  
Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

k bodu 8

**Uznesenie č. 34/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

volí

predsedu komisie výstavby  
a životného prostredia – p. Annu  
Štrbkovú

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 1    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta  
Mezovská, Peter Géci, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: Anna Štrbková  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

k bodu 9

### Uznesenie č. 35/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov  
a členov komisií Obecného  
zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

k bodu 10

### Uznesenie č. 37/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku nájmom v súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1, a to:

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 1619 o výmere 1 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery pozemku 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

pre účely poskytovania poštovej služby siete BALÍKOVA, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom vybudovania a prevádzkovania samoobslužného boxu Balikova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS, na dobu 10 rokov, za nájomné 5,- Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 60,- Eur,

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 24/3/2024 zo dňa 27.03.2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

### **Uznesenie č. 38/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

- parcela pozemku registra KN-C č. 2535/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2535 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 71/2023 zo dňa 6.11.2023, vyhotoveného spol. Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad dňa 27.11.2023 číslo G1-1019/23, v prospech žiadateľov Petra Géciho, .....a Stanislavy Géciovej, rodenej Sedlákovej, nar., r. č.:, obaja trvalo bytom Bory 391/15, 059 40 Liptovská Teplička, obaja občania slovenskej republiky, v cene 9,14 €/m<sup>2</sup> v celkovej sume 182,80 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 znalcom Ing. Mariana Dragošeková z Popradu, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorý je v tesnej blízkosti pozemku KNC č. 104, ktorého majiteľmi sú žiadatelia. Predajom uvedenej časti pozemku žiadatelia získajú ucelenú parcelu.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 26/3/2024 zo dňa 27.03.2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 1    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: Peter Géci  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

### Uznesenie č. 39/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku zámenou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je zámena nasledovného prebytočného majetku:

- parcela pozemku registra KN-E č. 6067 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, ktorá je zapísaná na LV č. 1,

ktorá sa zamení za pozemok:

- parcela pozemku registra KN-E č. 8548 o výmere 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo vlastníctve Jozefa Ďuricu, bytom Záhrady 446/6, 059 40 Liptovská Teplička, ktorý je zapísaný na LV č. 303, s tým, že za rozdiel vo výmere doplatí zamieňajúca strana sumu vo výške určenej znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, minimálne 38,- Eur/m<sup>2</sup>

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že obec má záujem na uvedenom pozemku vytvoriť podmienky pre zabezpečenie bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo zabezpečiť realizáciu a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 3    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská    NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

**Uznesenie č. 40/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

- a) zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku obce Liptovská Teplička obchodno-verejnou súťažou v zmysle § 9aa ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
Identifikácia pozemkov:

- KN-C č. 153 o výmere 20m<sup>2</sup> z celkovej výmery 7981 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5665 o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-C č. 156/2 o výmere 2 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 443 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2567 o výmere 57 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 460 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-E č. 5674/2 o výmere 36 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 700 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 32 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1022 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

schvaľuje

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou č. 1 tohto uznesenia

schvaľuje

- c) súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

JUDr. Ľubomír Ferjančík, Peter Géci, Patrik Bachleda

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Marián Kondula

.....

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce