



Liptovská Teplička

Dedina roka 2007

ZVEREJNENÉ 24.6.2025

Obec Liptovská Teplička zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom podľa § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na Okresnom úrade v Poprade na LV č. 1, ako :

- parcela pozemku registra KN-C č. 2644/5 o výmere 1 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2644 o výmere 720 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 48109622-41/2025 zo dňa 02.04.2025, vyhotoveného spol. V-GEO, s.r.o., Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad pod číslom G1-323/25 zo dňa 09.04.2025, v prospech Jána Ferenca, nar., trvalo bytom Teplická 707/84A, 059 40 Liptovská Teplička, občana Slovenskej republiky, v kúpnej cene vo výške 38 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť že ide o pozemok v malej výmere do 100 m², ktorý obec dlhodobo nevyužíva, a jeho kúpou obec prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku nadobúdateľa. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú verejne dostupné na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným predaným majetkom obce v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.