



OBEC LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, OBECNÝ ÚRAD, UL. Š.GARAJA 398/16  
059 40 LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

## Z Á P I S N I C A

Liptovská Teplička, dňa  
26.03.2025

Napísaná v priebehu XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
**26.03.2025** v miestnosti **zasadačka obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: vid' prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci: Patrik Bachleda, Marián Kondula

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **6** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Overovateľov zápisnice menuje

**1. Pavel Marušin**

**2. Mgr. Jana Smolárová**

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Zloženie sľubu poslanca Obecného zastupiteľstva
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
5. Zriadenie Základnej umeleckej školy pri ZŠ s MŠ Štefana Náhaluku
6. Rôzne:
  - Predaj pozemkov – L. Koreň
  - Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov

k bodu 1

Starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

k bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová.

Za zapisovateľku Martina Milanová.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Jaroslav Géci, Bc. Renáta Mezovská.

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 1
ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula
NEHLASOVAL: Ing. Marián Vernarec

Následne po schválení programu rokovania boli poslanci vyzvaní k doplneniu bodov programu. Program doplnil starosta obce v bode Rôzne, a to: Investičná pomoc pri rekonštrukcii miestneho kostola.

Poslankyňu Mgr. Janu Smolárovú zaujímalo, či sme boli k tejto pomoci ako obec oslovení.

Starosta odpovedá: Obec vie o plánovanej rekonštrukcii miestneho kostola. Každá organizácia, ktorá pracuje v našej obci bola oslovená, aby určitým spôsobom prispela, pomohla pri tejto rekonštrukcii, preto aj obec chce byť nápomocná.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 1
ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula
NEHLASOVAL: Ing. Marián Vernarec

k bodu 3

### **OcZ vzalo na vedomie**

- a) vzdanie sa mandátu poslanca Ing. Juraja Smolára (*vid'. príloha č. 1*).
- b) vzdanie sa členstva v komisii výstavby a životného prostredia a v komisii na ochranu verejného záujmu

Skutočnosť rozhodujúca pre zánik mandátu bola obci doručená dňa 22.01.2025 elektronicky. Oznámenie o nastupujúcom náhradníkovi bolo v zákonom stanovenej lehote 15 dní doručené náhradníkovi Ing. Vernarecovi a vyvesené na úradnej tabuli obci a webovej stránke obce.

Starosta obce vyzval náhradníka za poslanca Ing. Vernareca, aby prečítal sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

### **OcZ konštatovalo, že**

nastupujúci poslanec Ing. Marián Vernarec zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva. Po zložení sľubu mu starosta obce odovzdal Osvedčenie o zvolení za poslanca Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke a prečítal mu Poučenie oprávnenej osoby.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 0
ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula

k bodu 4

#### **OcZ vzalo na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 k 28.2.2025, ktoré poslancom OcZ predniesla Mgr. Anna Ivanová. (vid'. príloha č. 2). V RO išlo o úpravu finančných prostriedkov zo ŠR určených na financovanie Základnej školy s materskou školou Štefana Náhaluku v Liptovskej Tepličke. Rozpočtové opatrenie bolo dané poslancom na vedomie.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Marián Vernarec otázkou, či je pre nás dôležitý dátum v zmluve, ktorú má obec uzatvorená s firmou, ktorá realizuje rekonštrukciu strechy na zelenej budove ZŠ s MŠ Štefana Náhaluku. Jedná sa o dátum 24.3.2025.

Mgr. Ivanová odpovedá: Ide o finančné prostriedky určené na havarijnú situáciu strechy dolnej budovy základnej školy a tie je potrebné vyčerpať do konca marca 2025, teda do 31.03.2025 a rekonštrukciu aj zrealizovať.

Ing. Vernarec sa ďalej pýtal, v prípade, že firma nestihne dokončiť stavbu v stanovenom termíne, či sa im bude účtovať, tak ako to je uvedené v zmluve, 460 eur za každý deň omeškania.

Starosta odpovedá: Podľa okolností, určite áno.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 0
ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula

k bodu 5

#### **OcZ schválilo**

Zriadenie Základnej umeleckej školy na území obce Liptovská Teplička od 01.09.2025 v objekte ZŠ s MŠ Štefana Náhaluku v Liptovskej Tepličke. (vid'. príloha č. 3).

Riaditeľka školy predložila poslancom OcZ návrh na zriadenie ZUŠ. Hlavným dôvodom je podľa nej skutočnosť, že ZUŠ Štrba nedokáže pokryť všetky deti a žiakov, ktorí by mohli byť vzdelávaní umeleckým smerom. Má záujem rozšíriť odbory na hudobný, tanečný a výtvarný. V mesiaci jún má v pláne prieskumom zistiť, či by sa podarilo získať kvalifikovaných vyučujúcich do spomínaných odborov.

V prípade, že by bola ZUŠ zriadená od 01.09.2025 financovanie ZUŠ by bolo do konca roka 2025 z vlastných finančných prostriedkov (originálne kompetencie). Od januára 2026 zo ŠR. Podľa pani riaditeľky školy je škola vybavená aj dostatočným materiálno-technickým zabezpečením. Predbežné poplatky žiakov vzdelávaných v ZUŠ navrhuje 3 eurá na 1 žiaka mesačne pri skupinovom odbore a 5 eur na 1 žiaka vzdelávaného individuálne.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Peter Géci, ktorý sa chcel uistiť, že OcZ schvaľuje v podstate len zámer na zriadenia ZUŠ a nie sumu finančných prostriedkov, ktorú v tejto chvíli nevieme vyčísliť.

Starosta odpovedá: Rozpočet nevieme, zdroje budeme hľadať v rámci originálnych kompetencií.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 0
ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula

k bodu 6

### **OcZ vzalo na vedomie**

Správu predsedu komisie výstavby a životného prostredia poslankyne Anny Štrbkovej k žiadosti Ľuboslava Koreňa a Jany Koreňovej bytom Liptovská Teplička, Pod úbočou 688/5, Liptovská Teplička o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Liptovská Teplička parcela registra KN-C č. 2655/3 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Liptovská Teplička. Ako dôvod odkúpenia pozemku uvádzajú, že predmetný pozemok v súčasnosti z časti užívajú na uskladnenie materiálu a počas užívania ho revitalizovali a udržiavali. V budúcnosti ho naďalej plánujú využívať na tieto účely.

Predsedníčka komisie navrhla, aby predmetný pozemok sa schvaľoval podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ide o nadbytočný majetok.

Starosta obce doplnil, že sa jedná o pozemok, ktorý je za dielňou žiadateľa, smerom ku miestnej komunikácii. Pod doplnení potrebných náležitostí podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa bude predmetný pozemok riešiť na najbližšom zasadnutí OcZ 10.04.2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6    PROTI:1    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 0
ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
PROTI: Ing. Marián Vernarec
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula

### **OcZ schválilo**

#### **a) kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:**

- parcela registra KNC č. 591, o výmere 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1675, od majiteľky Nikola Mensák, rod. Krojerová, bytom Uhlárova 306/41, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- parcela registra KNC č. 588/2, o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNC č. 588, o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1353, na základe vypracovaného geometrického plánu spol. Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 4885/91, Poprad, od majiteľov Ivan Nahalka, rod. Nahalka, bytom

Štefana Nahalku 160/52, 059 40 Liptovská Teplička, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ½ a Ivanová Mária, rod. Zelinová, (manžel Ivan, Ráztoky), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 75 Bratislava, 17335345, spoluvlastnícky podiel ½,

- parcela registra KNC č. 589/2, o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNC č. 589, o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 714, na základe vypracovaného geometrického plánu spol. Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 4885/91, Poprad, od majiteľov:
- Gabriela Nahalková, rod. Muchová, bytom Záhrady 465/30, 059 40 Liptovská Teplička, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel ¼,
- Štefan Nahalka, rod. Nahalka, bytom Záhrady 445/12, 059 40 Liptovská Teplička, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ¼,
- Veronika Chlebovcová, rod. Nahalková, bytom Ústecko-Orlická 2346/19, 058 01 Poprad, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
- Mária Becková, rod. Nahalková, bytom Tomášikova 2502/22, 058 01 Poprad, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
- František Nahálka, rod. Nahálka, Ing., bytom Podjavorinskej 3377/24, 058 01 Poprad, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
- Peter Nahálka, rod. Nahálka, bytom Drevárska 301/11, 059 40 Liptovská Teplička, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
- Ludmila Sabaková, rod. Nahalková, bytom Úzka 189/11 059 40 Liptovská Teplička, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20 a
- Marek Nahalka, rod. Nahalka, bytom Záhrady 464/27, 059 40 Liptovská Teplička, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ¼,

**b) zámenu pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:**

- parcela registra KNC č. 2779/86, o výmere 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, a č. 2779/85, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré vzniknú odčlenením od pozemku KNC č. 2779/76, o výmere 852 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2546, na základe vypracovaného geometrického plánu spol. Ing. Pavol Basarík, Geoplan, L. Svobodu 4885/91, Poprad, od majiteľov Miroslav Bulava, rod. Bulava, s manželkou Zuzanou Bulavovou, rod. Smolárovou, obaja bytom Štefana Nahalku 535/11, 059 40 Liptovská Teplička, štátny občania SR, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za pozemok parcely registra KNC č. 587/3, o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, patriaci obci Liptovská Teplička, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1, ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNC č. 587, o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda s tým, že za vzniknutý rozdiel v m<sup>2</sup> obec doplatí dohodnutú kúpnu cenu pozemku.

Kúpou a zámenou pozemkov sa zaistí majetkoprávne vysporiadanie pre plánovanú realizáciu projektu: „Výstavby bytovky na ul. Koliesko - Liptovská Teplička“. (vid'. príloha č. 4).

**c) cenu pre výkup pozemkov za účelom vysporiadania pozemkov pod plánovanou výstavbou bytovky vo výške max. 34,- €/m<sup>2</sup>.**

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 0
ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula

### OcZ schválilo

#### a) kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:

- parcela registra KNC č. 2025/1, o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC č. 2025, o výmere 463 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 546, na základe geometrického plánu č. 146/2024 zo dňa 18.10.2024, vypracovaného Ing. Marcelom Zentkom – geodetom, Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad dňa 05.11.2024 pod číslom G-1116/24, od majiteľov Jozef Mezovský, rod. Mezovský, bytom Úzka 191/13, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ½ a Márie Kupčovej, rod. Mezovskej, bytom Záhrady 462/25, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel ½.

Kúpou pozemkov sa zaistí majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou v lokalite Kufajka v obci Liptovská Teplička. (vid'. príloha č. 5).

#### b) cenu pre výkup pozemku za účelom vysporiadania pozemkov pod cestou vo výške max. 10,- €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 1    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 0
ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: Jaroslav Géci
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula

### OcZ schválilo

Zámer investičnej pomoci pri rekonštrukcii miestneho kostola. Na stretnutí starostu obce s pánom farárom sa dohodnú, v čom by mohla obec prispieť a pomôcť pri plánovanej rekonštrukcii.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Vernarec otázkou, akou sumou chce obec prispieť.

Starosta odpovedá: Viac budeme vedieť po stretnutí s pánom farárom a následne budú požiadavky predložené obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 2    NEHLASOVAL: 0
--

ZA: Peter Géci, Jaroslav Géci, Anna Štrbková, Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda, Marián Kondula

Na záver starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč poďakoval všetkým prítomným za účasť.  
Rokovanie OcZ bolo skončené o 17:51 hod.

.....  
JUDr. Ľubomír Ferjančík  
prednosta OcÚ

.....  
Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

.....  
Martina Milanová  
zapisovateľka