

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke
zo dňa 27.3.2024

k bodu 2

Uznesenie č. 16/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

- a) berie na vedomie
- Určenie overovateľov zápisnice:
Jaroslav Géci, Bc. Renáta
Mezovská
- a zapisovateľa: Martina Milanová
- b) volí
- Návrhovú komisiu v zložení:
Patrik Bachleda, Marián Kondula

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Patrik Bachleda, Bc. Renáta Mezovská, Peter
Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Pavel Marušin

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 3

Uznesenie č. 17/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Prezentáciu projektu Teplička Tiny
Homes s.r.o.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Mgr. Jana Smolárová
NEPRÍTOMNÍ: 0

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 4

Uznesenie č. 18/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 5

Uznesenie č. 19/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 6

Uznesenie č. 20/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Zmluvu o zverení majetku do správy Základnej školy s materskou školou Štefana Náhaliku v Liptovskej Tepličke – predmetom zmluvy je zverenie dlhodobého hmotného majetku a to multifunkčnej haly

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 7

Uznesenie č. 21/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

a) prerokovalo

žiadosť spol. Teplička Tiny Homes s.r.o. so sídlom Seredská 4084/30, 917 05 Trnava, IČO: 55139116 o nájom časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Teplička, evidované na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, a to pozemkov registra:

- KN-C č. 153 o výmere 20 m² z celkovej výmery 7981 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5665 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-C č. 156/2 o výmere 2 m² z celkovej výmery 443 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2567 o výmere 57 m² z celkovej výmery 460 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-E č. 5674/2 o výmere 36 m² z celkovej výmery 700 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 32 m² z celkovej výmery 1022 m², druh pozemku orná pôda,

za účelom vybudovania parkovacích miest, prístupovej cesty a uloženia sieti.

b) schvaľuje

zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Liptovská Teplička obchodno-verejnou súťažou v zmysle § 9aa ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Identifikácia pozemkov:

- KN-C č. 153 o výmere 20m² z celkovej výmery 7981 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5665 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-C č. 156/2 o výmere 2 m² z celkovej výmery 443 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2567 o výmere 57 m² z celkovej výmery 460 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-E č. 5674/2 o výmere 36 m² z celkovej výmery 700 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 32 m² z celkovej výmery 1022 m², druh pozemku orná pôda,

c) poveruje

starostu obce vyzvať žiadateľa na predloženie Geometrického plánu s vyznačením plochy nájmu a Znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nájomného. Oba dokumenty budú vypracované žiadateľom na jeho vlastné náklady a predložené v origináloch, resp. overenej kópii do dokumentácie Obce Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:1 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: Mgr. Jana Smolárová ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 22/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem” medzi obcou Liptovská Teplička ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. Teplička Tiny Homes s.r.o. so sídlom Seredská 4084/30, 917 05 Trnava, IČO: 55139116, ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy, pričom vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky, podzemnej tlakovej stanice pre navýšenie tlaku vody v potrubí (ATS), vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky, kanalizačných šacht, elektrickej prípojky, elektrickej trafostanice pre projekt: „Oblok Tiny House Resort” ktorý bude realizovaný na parcelách KN-C č. 2778/1 a 2778/2 v k.ú. Liptovská Teplička v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, kde toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

- KN-C č. 2567 o výmere 460 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C č. 153 o výmere 7981 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2566 o výmere 1205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- KN-C č. 2507/16 o výmere 1324 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C č. 2677 o výmere 511 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C č. 2777 o výmere 8558 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- KN-E č. 5674/2 o výmere 700 m2, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 1022 m2, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m2, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m2, druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5665 o výmere 364 m2, druh pozemku orná pôda,

za podmienok stanovených v zmysle čl. 13 ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička za cenu určenú v zmysle čl. 13 ods. 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:1 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: Mgr. Jana Smolárová ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 23/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ medzi obcou Liptovská Teplička ako budúcim povinným z vecného bremena a Jánom Novotným, bytom Dunajská č. 2754/25, 052 01 Spišská Nová Ves, ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy, pričom vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, elektrickej prípojky a spevnenej plochy na príjazdovú plochu pre stavbu: „Rekreačná chata“ na parcelách KN-C č. 2705/3, 2418/2, 2418/3, v k.ú. Liptovská Teplička v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, kanalizačnej šachty a spevnenej prístupovej plochy, kde toto vecné

bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

- parc. č. KN-C 2418/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,

za podmienok stanovených v zmysle čl. 13 ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička za cenu určenú v zmysle čl. 13 ods. 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 24/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu časti pozemku patriaci obci Liptovská Teplička, registra „C“ KN v Liptovskej Tepličke, k. ú. Liptovská Teplička, parc. č. 1619, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1, pre účely poskytovania poštovej služby siete BALÍKOVA, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom vybudovania a prevádzkovania samoobslužného boxu Balikova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS, na dobu 10 rokov, za nájomné 5,- Eur/m²/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 60,- Eur,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 25/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 07.11.2011 o dočasnom užívaní nebytových priestorov uzatvorenej medzi obcou Liptovská Teplička ako prenajímateľom a spol. BrenCare, s.r.o. Podjavorinskej 3405/22, 058 01 Poprad ako nájomcom, týkajúcej sa nebytových priestorov vo vlastníctve obce Liptovská Teplička zapísané na LV č. 1, nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska súp. č. 545, stojacích na parcele KN-C č. 2478, na základe žiadosti nájomcu, dohodou ku dňu 30.04.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 26/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

- parcela pozemku registra KN-C č. 2535/2 o výmere 20 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2535 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, vedený na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 71/2023 zo dňa 6.11.2023, vyhotoveného spol. Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad dňa 27.11.2023 číslo G1-1019/23, v prospech žiadateľov Petra Géciho a Stanislavy Géciovej, trvalo bytom Bory 391/15, 059 40 Liptovská Teplička, obaja občana slovenskej republiky, v cene 9,14 €/m² v celkovej sume 182,80 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 znalcom Ing. Mariana Dragošeková z Popradu, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorý je v tesnej blízkosti pozemku KNC č. 104, ktorého majiteľmi sú žiadatelia. Predajom uvedenej časti pozemku žiadatelia získajú ucelenú parcelu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 3 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda NEPRÍTOMNÍ: 0

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 27/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 2577/4 o výmere cca. 15 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne odčlenením z parcely KN-C č. 2577/4 o výmere 769 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech žiadateľov Mariána Černohorského s manželkou Ľubicou Černohorskou, trvalo bytom Potočná 241/3, Liptovská Teplička obaja občana slovenskej republiky, v cene určenej znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou. Predajom uvedenej časti pozemku žiadatelia získajú prístup na pozemok v ich spoluvlastníctve.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 0 PROTI:7 ZDRŽAL SA: 2 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: 0 PROTI: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci ZDRŽAL SA: Mgr. Jana Smolárová, Marián Kondula NEPRÍTOMNÍ: 0

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce