

# OBEC LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

---



## Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu :	18.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k Návrhu VZN do:	28.11.2025
Schválené uznesením OcZ číslo 91/12/2025	zo dňa : 03.12.2025
Vyhlásené po schválení dňa :	09.12.2025
Účinnosť nadobúda dňa :	01.01.2026

Obec Liptovská Teplička na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 /2025 o miestnom poplatku za rozvoj

### § 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa ustanovuje na území obce Liptovská Teplička miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

### § 2

#### Poplatník a základ poplatku

- 2.1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- 2.2 Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

### § 3

#### Sadzba poplatku

3.1 Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú za každý, aj začatý, m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, pre stavby v obci Liptovská Teplička, v členení nasledovne:

#### Členenie stavieb :

- |  |        |
|--|--------|
| a) stavby na bývanie   | 0,- €  |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10,- € |
| c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  | 20,- € |
| d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu   | 30,- € |

súvisiacu s ostatným podnikaním a  
so zárobkovou činnosťou

e) ostatné stavby

0,- €.

#### §4

#### Výpočet poplatku za rozvoj a jeho platenie

- 4.1 Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku, stanoveného v § 6 zákona o poplatku za rozvoj zníženého o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku určenej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, ak zákon o poplatku za rozvoj neurčuje inak, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- 4.2 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe, ak deň právoplatnosti rozhodnutí, uvedených v tomto bode alebo deň doručenia nastane po dni účinnosti tohto VZN.
- 4.3 Poplatok za rozvoj vyrúbi obec, rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu, pričom takto vyrúbený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 4.4 Poplatník môže obec písomne požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubovaný. Obec môže na základe žiadosti poplatníka určiť platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

#### §5

#### Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

- 5.1 Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely, ustanovené zákonom o poplatku za rozvoj.
- 5.2 Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť aj v inej časti územia obce, ako v časti územia obce, v ktorej sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

#### §6

#### Záverečné ustanovenie

- 6.1 Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Liptovská Teplička dňa 03.12.2025.
- 6.2 VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 09.12.2025