

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke

zo dňa 11.06.2025

k bodu 2

Uznesenie č. 35/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

a) berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice:
Peter Géci, Anna Štrbková

a zapisovateľa:
Martina Milanová

b) volí

Návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Jana Smolárová, Pavel
Marušin

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 3

Uznesenie č. 36/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 4

Uznesenie č. 38/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Teplicke

schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti
hlavného kontrolóra na 2.polrok
2025

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:1 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská PROTI: Ing. Marián Vernarec ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 5

V rámci interpelácie poslancov nebolo prijaté žiadne uznesenie.

k bodu 6

Uznesenie č. 39/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Teplicke

schvaľuje

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 8

Uznesenie č. 41/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného
kontrolóra k návrhu záverečného
účtu obce za rok 2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 9

Uznesenie č. 42/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

- a) Záverečný účet Obce Liptovská Teplička za rok 2024 s výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“
- b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 87 476,55 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 10

Uznesenie č. 43/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Liptovskej Tepličke s využitím OZE na výrobu tepla a elektriny“ v rámci vyhlásenej výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách s kódom „PSK-SIEA-007-224-ITI-EFRR“, z ktorej bude možné žiadať o nenávratný finančný príspevok, resp. dotáciu na realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 11

Uznesenie č. 44/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

a) schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2, písm. a) v spojení s § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

- pozemok KNC parc. č. **1994/8** o výmere **522 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku KNE parc. č. **11252/201** o výmere **1982 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, úradne overeného dňa 12.5.2025, číslo G1-367/2025,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, obchodnou verejnou súťažou

a

v zmysle § 9 ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 8 bodom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa prílohy č. 1) na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

- pozemok KNC parc. č. **1994/8** o výmere **522 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku KNE parc. č. **11252/201** o výmere **1982 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, úradne overeného dňa 12.5.2025, číslo G1-367/2025,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, obchodnou verejnou súťažou.

b) určuje

komisiu na vyhodnotenie doručených návrhov v zložení:

JUDr. Ľubomír Ferjančík – predseda komisie
Anna Štrbková – člen komisie
Peter Géci – člen komisie

Príloha č. 1 uznesenia č.44/6/2025 zo dňa 11.06.2025

Súťažné podmienky:

O B E C Liptovská Teplička
Obecný úrad , Ul. Štefana Garaja č. 398/16, 059 40 Liptovská Teplička

Obec Liptovská Teplička, so sídlom ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička, IČO: 00326330 (ďalej len vyhlasovateľ) týmto v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejšie návrhy na predaj nehnuteľnosti a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad

za nasledovných podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Novovytvorený pozemok v katastrálnom území Liptovská Teplička, parc. č. KN-C 1994/8 o výmere 522 m², druh pozemku – ostatná plocha, odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 11252/201 o výmere 1982 m², druh pozemku – trvalo trávny porast, zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1994/8, katastrálne územie Liptovská Teplička bol vytvorený geometrickým plánom č. plánu 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, úradne overeného dňa 12.5.2025, číslo G1-367/2025.

Bližšie informácie je možné vyžiadať u kontaktnej osoby, JUDr. Ľubomír Ferjančík na telefónnom čísle 052/7884911, alebo na e-mailovej adrese obec@liptovskateplicka.sk, alebo osobne v kancelárii sekretariátu na prvom poschodí obecného úradu v Liptovskej Tepličke.

II. Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **15 660 €/celý predmet predaja**, to znamená **min. 30 €/m²**.

III. Finančná zábezpeka

- a/** Výška finančnej zábezpeky je 3.000 € (slovom tritisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet obce vedený v Prima Banke Slovensko, a.s. **IBAN: SK72 3100 0000 0043 1003 1505** najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- b/** Finančná zábezpeka bude úspešnému navrhovateľovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nemá navrhovateľ nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).
- c/** V prípade zmarenia súťaže úspešným navrhovateľom, neuzatvorením kúpnej zmluvy, nedodržaním zmluvných záväzkov o zaplatení kúpnej ceny alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

IV. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a/ ponúknutá cena za predaj nehnuteľnosti v sume minimálne 30 €/m²,
- b/ navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu na predaj dlžníkom voči obci na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu dlžníkom obce, bude zo súťaže vylúčený.
- c/ navrhovateľ berie na vedomie skutočnosť, že uhradí všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti a to (náklady za vypracovanie kúpnej zmluvy, geometrického plánu, podanie návrhu na vklad a prípadne iných nákladov.
- d/ navrhovateľ uvedie budúci účel využitia nadobudnutej nehnuteľnosti.

V. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a/ Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
- b/ Účastník súťaže vyjadří písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- c/ Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklad a dokument vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka;
- d/ Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk, alebo v listinnej podobe, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie **„Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti – neotvárať,,**

e/ v prípade doručenia v listinnej podobe bude súťažný návrh doručený:

- do podateľne obecného úradu na adrese: Obec Liptovská Teplička, Obecný úrad, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička

v zalepenej obálke s výrazným označením:

„ Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti – neotvárať „

a s uvedením identifikácie navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, adresa

v lehote **do 11.07.2025 do 11,00 hod.**

V prípade doručenia súťažného návrhu poštou je rozhodujúci dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Liptovská Teplička.

V. Návrh musí obsahovať

a/ Návrh ceny za predávanú nehnuteľnosť v písomnej forme v sume minimálne však 30 €/1m², teda **15 660 € / celý predmet predaja** so splatnosťou najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, resp. označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh navrhovateľa nebude úspešný,

b/ presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania návrhu bez zmien, takto:

- kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu, v tvare IBAN,
- kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu v tvare IBAN, aktuálny výpis zo Živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
- kupujúci – právnická osoba (PO) . obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu v tvare IBAN, štatutárny orgán – podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii – Obchodný register Okresného súdu ..., oddiel ..., vložka ..., alebo iný register, aktuálny výpis z Obchodného registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
- údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,

c/ čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

d/ čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,

e/ kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky vo výške 3.000,- € na účet vyhlasovateľa,

f/ súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,

g/ čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,

- v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci.

h/ Návrhy doručené po stanovenom termíne na predloženie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

VI. Vyhodnotenie návrhov a lehoty na zverejnenie návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže

a/ vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 20 dní od vyhodnotenia súťaže, vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,

b/ vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,

c/ v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

d/ vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu,

e/ kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúkaná cena za kúpu nehnuteľností. Výška ponúkanej kúpnej ceny – váha kritéria 100%. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o kúpe s víťazom súťaže.

f/ navrhovateľ má právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takom prípade povinný uhradiť obci všetko dovtedy vzniknuté náklady spojené s vyhlásením súťaže a zábezpeka podľa bodu V. písm. f) prepadá v prospech vyhlasovateľa,

g/ výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 18.07.2025 na www.liptovskateplicka.sk.

h/ všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov – po dobu min. 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk. Ak je navrhovateľom fyzická osoba zverejňujú sa údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko a adresa uchádzača.

i/ V prípade, že do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy úspešný navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že úspešný navrhovateľ stratí nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako druhý v poradí. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy druhý navrhovateľ v poradí súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že druhý navrhovateľ v poradí súťaže stratí nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako tretí v poradí.

j/ Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vymenovaná najmenej trojčlenná komisia schválená obecným zastupiteľstvom. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení návrhov je vylúčená.

k/ Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov (podaných písomne aj elektronicky) a v návrhoch podaných písomne skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený.

l/ O otváraní obálok (vrátane návrhov doručených elektronicky) a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená, sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

VI. Obhliadka majetku

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore, telefón – 0907/ 958 604 alebo e-mailom obec@liptovskateplicka.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 44/6/2025 zo dňa 11.06.2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 12

Uznesenie č. 45/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

a) schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Liptovská Teplička postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu:

	Lokalita	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber
1	Ul. Záhrady	zmena textovej a grafickej časti - zmena súčasnej poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu (plochy polyfunkcie) plochy rodinného domu s občianskou vybavenosťou - malovýroba	Zaradiť
2	Okolie Penziónu Dolinka	zmena funkčnej plochy cestovný ruch na parcelách Lokality č. 9 ZaD č. 3 ÚPN-O L. Teplička na polyfunkčnú funkčnú plochu bývanie a cestovný ruch	Zaradiť
3	Pri Dolinke	možnosť vybudovať parkovisko	Zaradiť
4	Pri Urbárnom dome - Bory	možnosť vybudovať parkovisko a spevnenú cestu medzi stodolami	Zaradiť
5	ul. Teplická	zmena textovej a grafickej časti - zmena súčasnej poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu (plochu polyfunkcie s možnosťou výstavby objektov - skladov a rodinných domov) Navýšenie odporúčanej veľkosti zastavanej plochy zo 400 m ² na 500m ²	Zaradiť
6	Reštaurácia Turnička, ul. Záhrady	zmena z plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, plochy ostatnej zelene na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria	Zaradiť
7	Lokalita Záhrady – pri križi	zmena z vízie na IBV	Zaradiť
8	Lokalita pod cintorínom	zmena na IBV	Zaradiť

9	Cesta k Záplotom	zmena na miestnu komunikáciu	Zaradiť
10	Lokalita Koliesko	Zmena z bytovej zástavby na IBV	Zaradiť
11	Cesta od Dolinky na Panskú hoľu a na Doštianky	Zmena na multifunkčnú trasu pre účely cestovného ruchu a športu	Zaradiť
12	Požiarne nádrže Smrečiny	Umiestnenie požiarnej nádrže	Zaradiť

b) poveruje starostu obce

zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Liptovská Teplička a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Liptovská Teplička .

Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie budú znášať žiadatelia.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 13

Uznesenie č. 46/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave
folklórnych slávnosti Pod
Kráľovou hoľou

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

k bodu 14

Uznesenie č. 48/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom podľa § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na Okresnom úrade v Poprade na LV č. 1, ako :

- parcela pozemku registra KN-C č. 2644/5 o výmere 1 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2644 o výmere 720 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 48109622-41/2025 zo dňa 02.04.2025, vyhotoveného spol. V-GEO, s.r.o., Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad pod číslom G1-323/25 zo dňa 09.04.2025, v prospech Jána Ferenca, nar. , trvalo bytom Teplická 707/84A, 059 40 Liptovská Teplička, občana Slovenskej republiky, v kúpnej cene vo výške 38 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť že ide o pozemok v malej výmere do 100 m², ktorý obec dlhodobo nevyužíva, a jeho kúpou obec prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku nadobúdateľa. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú verejne dostupné na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným predaným majetkom obce v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Marián Kondula NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

Uznesenie č. 49/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke schvaľuje

nájom priestorov vo vlastníctve obce v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu sú priestory miestnosti č. 21, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, a 36 o celkovej výmere 109 m² nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska na ul. Teplická č. 545/14, 059 40 Liptovská Teplička, na parcele č. 2478, v k.ú. Liptovská Teplička, zapísané na LV č. 1, za účelom prevádzkovania lekárne a poskytovania zdravotnej starostlivosti na dobu určitú 10 rokov, nájomcovi PULSATILA spol. s.r.o., so sídlom Slobody 1395/14, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 48 165 182, za nájomné 545 €/rok.

Výška nájomného bola určená v súlade s čl. 15 ods. 3) písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že prenájmom majetku obce bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prispeje sa k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Zámer nájmu priestorov bol schválený na obecnom zastupiteľstve v Liptovskej Tepličke dňa 10.04.2025 uznesením číslo 29/4/2025 a bol zverejnený v zmysle zákona v dobe od 14.4.2025 do 11.06.2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

Uznesenie č. 50/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke schvaľuje

ako nájomníkov obecného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, v obci Liptovská Teplička, ul. Teplická č. 545, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 45,72 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere

4572/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.07.2025 na dobu určitú tri roky za nájomných podmienok určených uznesením č. 42/2016 bod, b a c, zo dňa 20.05.2016:

- Štefana Misiaka, nar., s manželkou Kristínou Misiakovou, rod. Repkovou, nar. trvalo bytom Teplická 545/3, s dvoma deťmi.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

Uznesenie č. 51/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

nájom priestorov vo vlastníctve obce v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu sú priestory, ktoré už v súčasnosti využíva Slovenská pošta, a.s., nachádzajúce sa v budove spoločenského domu, súpisné číslo 184, na Ul. Štefana Garaja, orientačné číslo 2, obec Liptovská Teplička, ktorá je postavená na parcele KN-C č. 8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 321 m². Predmetom prenájmu sú priestory s celkovou výmerou 58 m² podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí nehnuteľnosti, za účelom prevádzkovania pošty, poskytovania služieb 365.bank, a.s. a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri ku dňu uzatvorenia zmluvy na dobu neurčitú, nájomcovi Slovenská pošta, a.s. so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za nájomné 604,73 €/rok.

Výška nájomného bola určená v súlade s čl. 14 ods. 3) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

Uznesenie č. 52/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

a) kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Teplička, okr. Poprad:

- parcela registra KNC č. 589/1, o výmere 154 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 714, od majiteľov:

1. Gabriela Nahalková, rod. Muchová, nar., r.č.: bytom Záhrady 465/30, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel ¼,
2. Štefan Nahalka, rod. Nahalka, nar., bytom Záhrady 445/12, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ¼,
3. Veronika Chlebovcová, rod., bytom Ústecko-Orlická 2346/19, Poprad 058 01, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
4. Mária Becková, rod. Nahalková, nar., bytom Tomášikova 2502/22, Poprad, 058 01, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
5. Ing. František Nahalka, rod. Nahalka, nar., bytom Podjavorinskej 3377/24, Poprad, 058 01, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
6. Peter Nahalka, rod. Nahalka, nar., bytom Drevárska 301/11, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
7. Ľudmila Sabaková, rod. Nahalková, nar., bytom Úzka 189/11, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,
8. Marek Nahalka, rod. Nahalka, nar., bytom Záhrady 464/27, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ¼,

Pozemok vznikol na základe vypracovaného GP č. 33/2025 zo dňa 19.3.2025 úradne overeného dňa 08.04.2024 pod číslom G1-304/125.

Kúpou pozemkov sa zaistí majetkoprávne vysporiadanie pre plánovanú realizáciu projektu: „Výstavby bytovky na ul. Koliesko - Liptovská Teplička.“

b) cenu pre výkup pozemkov za účelom

vysporiadania pozemkov pri plánovanej výstavbe bytovky vo výške max. 10,- €/m².

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

Uznesenie č. 53/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Informáciu k investičnému zámeru
– rekonštrukcia kostola

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta

Uznesenie č. 54/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Rozšírenie vybavenosti športovísk v ZŠ s MŠ v obci Liptovská Teplička v rámci vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta