



Obec Liptovská Teplička
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Teplička

Z Á P I S N I C A

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička, konaného dňa 21.01.2026
o 16:00 hodine v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Mgr. Slavomír Kopáč	starosta obce
JUDr. Ľubomír Ferjančík	prednosta obce
Poslanci Obecného zastupiteľstva: viď prezenčná listina	

Ospravedlnení poslanci: Pavel Marušin

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Ing. Ľudovít Budzák	kontrolór obce
Martina Milanová	zapisovateľka
Mgr. Katarína Fedorová	

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **8** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Správa o vykonaných kontrolách
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026
5. Interpelácie poslancov
6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2025
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

8. VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Liptovská Teplička č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
9. VZN č. 2/2026 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Teplička
10. Rozdelenie dotácií z rozpočtu obce
11. Projekt HUSKROUA
12. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička 2021 – 2025
13. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička na roky 2026 – 2030
14. Rôzne:
 - SPS – Balíkomat
 - Opakovaný nájom bytov
 - Prehľad projektov v roku 2025
 - Správy o činnosti jednotlivých komisií OcZ za rok 2025
 - Správa o činnosti DHZO
 - Správa o činnosti preventívára DHZO

k bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

k bodu 2: Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Peter Géci, Anna Štrbková.

Za zapisovateľku Martina Milanová.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ a dal zaňho hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

Následne po schválení programu rokovania boli poslanci vyzvaní k doplneniu bodov programu. Program nebol doplnený, ale prihlásil sa **poslanec Ing. Vernarec**, ktorý spochybnil správnosť hlasovania. Odôvodnil to tým, že bol porušený rokovací poriadok v § 4 bod d), kde sa píše, že písomné materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sa doručujú poslancom najmenej 8 dní pred zasadnutím OZ, v odôvodnených prípadoch najmenej 3 dni pre zasadnutím. V § 5 sa píše, že v prípade neskoršieho doručenia návrhu do programu a to je podľa neho tento prípad, keď materiály boli poslancom doručené pred začatím zasadnutia. V tomto prípade môžu byť prerokované na najbližšom zasadnutí OZ, alebo v rámci diskusie. Starosta obce vysvetlil poslancovi Ing. Vernarecovi ako sa postupuje pri schvaľovaní programu OZ. Najprv sa hlasuje za program, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle, potom o doplnenie programu a až po tomto hlasovaní je návrh na vypustenie bodov programu. Pokračoval tým, že poslancom bol ohľadom bodu 13 zaslaný link, kde si poslanci mohli preštudovať Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička na roky 2026 – 2030, kde je zapracované aj vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička za roky 2021-2025.

OcZ prerokovalo

Návrh poslanca Ing. Vernareca o vypustení bodov programu č. 12 a 13

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	1	Ing. Marián Vernarec
Proti:	3	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda
Zdržal sa:	4	Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

Návrh neprešiel.

k bodu 3: Správa o vykonaných kontrolách OcZ vzalo na vedomie

Hlavný kontrolór obce Ing. Budzák predniesol správu o vykonaných kontrolách (*vid'. príloha č. 1*).

1/ Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v roku 2025.

Kontrolou bolo zistené: Obec Liptovská Teplička v priebehu roku 2025 nerealizovala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila 20 000 eur. Kontrolou neboli zistené nedostatky, z vykonanej kontroly bola spísaná Správa o vykonanej kontrole.

2/ Kontrola vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce v zmysle VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce za rok 2025.

Kontrolou bolo zistené: V roku 2025 mala schválenú dotáciu 1 organizácia – TJ Tatran Liptovská Teplička v celkovej sume 10 000 eur. Vyúčtovanie použitia dotácie predložila v termíne. Podľa predložených dokladov organizácie použila poskytnuté finančné prostriedky v

súlade s podmienkami určenými vo VZN a zmluve o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce. V závere hlavný kontrolór odporučil OZ Liptovská Teplička zobrať Správu o vykonaných kontrolách na vedomie.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 4: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák oboznámil poslancov OZ s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Teplička na I. polrok 2026 (*vid'. príloha č. 2*).

Do rozpravy sa prihlásila **poslankyňa Anna Štrbková** so žiadosťou o doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o 1 bod, a to kontrolu VZN. Ich súlad so zákonom. V prípade, že by mal kontrolovať, je potrebné skonkretizovať, ktoré VZN. Hlavný kontrolór obce Ing. Budzák poslankyni ozrejmil aj skutočnosť, že nie je problém dať hlavnému kontrolórovi skontrolovať VZN formou uznesenia.

Ďalej sa do rozpravy prihlásil poslanec Ing. Vernarec. Pýtal sa, k bodu č. 4 – dodržiavanie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré projekty chce hlavný kontrolór kontrolovať? Alebo počet, koľko ich chce skontrolovať.

Hlavný kontrolór bude vyberať z časového hľadiska a z hľadiska toho, kde bude vidieť nejaké riziko.

Poslanec Ing. Vernarec zhodnotil, že podľa neho je plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 veľmi slabý a nenapĺňa pracovnú činnosť, za ktorú poberá plat. Ďalej pokračoval a nadviazal na podnet poslankyne Anny Štrbkovej, že hlavný kontrolór obce má v bode 5 – stanoviská a iné činnosti, svojho plánu, uvedené, že spolupracuje pri tvorbe koncepčných materiálov, vnútorných predpisov a VZN. Vyjadril sa, že OZ by malo vyžadovať pri každom schvaľovaní VZN, odporúčanie hlavného kontrolóra na schválenie VZN.

Hlavný kontrolór sa vyjadril k vyjadreniam poslanca Ing. Vernareca tak, že poslanec Ing. Vernarec nemá dostatočné vedomosti o tom, čo všetko hlavný kontrolór robí a v akých intenciách. Určité kontroly má dané zo zákona a tie musí vykonávať. Ďalej úväzok hlavného kontrolóra Ing. Budzáka je na obci 25%, čiže 39 hodín. Stále sa menia zákony, je novelizácia finančnej kontroly, preto je potrebná účasť na rôznych školeniach. Práca hlavného kontrolóra nespočíva len v tom, že príde na kontrolu a má ju za 1 hodinu, musí si naštudovať všetky podklady, dokumentáciu, smernicu, na základe ktorej sa pracuje. Hlavný kontrolór nie je na to, aby pred schválením OZ odsúhlasoval veci, o ktorých má rozhodovať obecné zastupiteľstvo. Hlavný kontrolór vyjadril názor, že poslanec Ing. Vernarec chce poškodiť jeho meno, jeho odborné schopnosti a na každom zastupiteľstve vytvára dojem, že hlavný kontrolór obce nevykonáva svoju prácu, tak ako má. Z tohto dôvodu hlavný kontrolór obce Ing. Budzák zvažuje, že podnikne určité právne kroky.

Do rozpravy sa zapojil **poslanec Peter Géci**, ktorý prečítal stanovisko generálnej prokuratúry, v ktorom sa vyjadrila, že za porušovaním VZN nie je úmysel samospráv porušovať zákon, ale dlhodobé zlyhanie štátu. Prokurátori zistili 460 porušení zákona z 577 preskúmaných VZN.

Problém je v tom, že už celé roky neexistujú jednotné metodické pokyny, ani centralizované usmernenia štátu, ako majú samosprávy pri tvorbe VZN postupovať. Týmto chcel poslanec Peter Géci vysvetliť poslancovi Ing. Vernarecovi, že to nie je len obec Liptovská Teplička, ktorá urobila niečo nezákonne, ale tých obcí je podstatne viac.

Poslankyňa Mgr. Smolárová chcela upriamiť pozornosť poslanca Ing. Vernareca na to, že komisia pre rozvoj a sociálnu politiku vytvorila koncom roka 2025 dve VZN, ktoré boli predložené na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prv, ako sa takýto návrh dostane na OZ, predseda komisie komunikuje s hlavným kontrolórom, ktorý je aj prizvaný na zasadnutie komisie.

Starosta obce ukončil rozpravu a poprosil návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia a dal hlasovať.

OcZ schválilo

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	1	Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 5: Interpelácie poslankyňa

Anna Štrbková:

1. Aká je miera vytriedenia KO v obci za uplynulý rok ?

Mieru vytriedenia obec nevie, pretože jej neboli ešte doručené všetky podklady od zberových spoločností. V zmysle zákona obec oznámi príslušným orgánom mieru vytriedenia komunálneho odpadu za predchádzajúci rok do 28.02.

V roku 2024 bola miera vytriedenia **27,61%**.

2. Koho sa týka množstevný zber odpadu v našej obci ?

Množstevný zber odpadu sa v obci Liptovská Teplička týka podnikateľov, to znamená právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov v zmysle § 6 VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

3. Ako sa rozratávajú 1100 l kontajnery (pod Kufajkou) a veľkokapacitné kontajnery (ul. Bory) na odpad?

1100 l kontajnery pod Kufajkou sa spoplatňujú sadzbou určenou v § 24 ods. 1) VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, teda 40 € za osobu a rok.

Veľkokapacitné kontajnery na Borochoch sa spoplatňujú v zmysle platnej zmluvy so zberovou spoločnosťou Brantner a ich vývoz je vymedzený § 7, VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Cena je 420 € za zber a odvoz troch kontajnerov/80 € za zneškodnenie 1 tony odpadu.

(1) Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať objemný odpad a drobný stavebný odpad bezpečným spôsobom mimo verejného priestranstva a odovzdať ho na mieste určenom pre zber objemného odpadu alebo pre zber drobného stavebného odpadu.

a) Miestom určeným pre zber objemného odpadu je zberné miesto určené v harmonograme zberu v rámci kalendárového zberu zabezpečovaného obcou minimálne dvakrát ročne; harmonogram kalendárového zberu objemných odpadov zverejňuje obec na svojom webovom sídle pred jeho realizáciou alebo ho oznamuje aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

(2) Zber objemného odpadu podľa odseku 2 sa vykonáva pristavením veľkokapacitných kontajnerov na miestach a v čase určených v harmonograme zberu na určený počet dní alebo pristavením vozidla na miestach a v čase určených v harmonograme zberu, v takom prípade držiteľ odpadu odovzdá odpad priamo zamestnancovi oprávnenej osoby.

4. Kto je zodpovedný za elimináciu resp. likvidáciu nelegálnych skládok?

5. Aký dosah má obec na riešenie tejto problematiky u právnických aj súkromných osôb ? Za likvidáciu nelegálnych skládok je primárne zodpovedný **pôvodca odpadu**; ak sa ho nepodari nájsť, zodpovednosť prechádza na **vlastníka pozemku** (často obec/mesto),

Obec alebo okresný úrad, ktorému bola existencia nelegálnej skládky oznámená, informuje o tejto skutočnosti do 7 dní druhého z nich. Okresný úrad vydá odborné vyjadrenie o tom, či rozsah nezákonne umiestneného odpadu nasvedčuje tomu, že bol spáchaný trestný čin. Ak sú takéto skutočnosti zistené, okresný úrad vec postúpi orgánom činným v trestnom konaní. V opačnom prípade okresný úrad začne konanie o určenie zodpovednej osoby za nezákonné uloženie odpadu.

Zisťovanie zodpovednej osoby

Okresný úrad vykoná správne konanie, v ktorom určí osobu zodpovednú za nezákonné uloženie odpadu a zároveň určí osobu povinnú skládku zlikvidovať a zabezpečiť zákonné nakladanie s odpadom. Touto osobou môže byť:

a.) Osoba, ktorá sa dopustila nezákonného uloženia odpadu. Ak príslušný okresný úrad zistí osobu zodpovednú za nezákonné umiestnenie odpadu, určí ju za osobu povinnú zabezpečiť nakladanie s nezákonne umiestneným odpadom a zároveň určí primeranú lehotu na jeho odstránenie. Náklady znáša táto osoba.

b.) Vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, na ktorej sa odpad našiel. Ak úrad nezistí, kto odpad na nehnuteľnosť uložil, zodpovednosť za odstránenie odpadu bude mať vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, avšak len za predpokladu, že zanedbal povinnosť urobiť všetky opatrenia na ochranu svojej nehnuteľnosti alebo ak mal z tohto umiestnenia odpadu majetkový prospech alebo iný prospech. Náklady znáša tento vlastník, správca alebo nájomca.

c.) Obec, okresný úrad alebo dobrovoľník. Ak predchádzajúcim postupom nebolo možné zistiť zodpovednú osobu, okresný úrad určí, že nelegálnu skládku odstráni obec (ak ide o komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady) alebo okresný úrad (ak ide o iné odpady) alebo na dobrovoľnej báze držiteľ odpadu, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti. Osoba, ktorá takto zlikviduje nelegálnu skládku, má nárok na náhradu vynaložených nákladov voči osobe, ktorá je zodpovedná za nezákonné umiestnenie odpadu.

Poslanec Ing. Vernarec:

1. Kto (vlastník IČO) a akým spôsobom bude prijímať platby od občanov našej obce z plánovaného predaja obedov zo školskej jedálne pre občanov obce? Vzhľadom na skutočnosť, že interpelácia bola pánom poslancom zaslaná včera, t.j. dňa 20.1.26 v čase o 21:16 hod. a

obsah vznesenej interpelácie vyžaduje získanie informácií od viacerých útvarov bude na túto odpovedané na ďalšom plánovanom zastupiteľstve dňa 15.4.2026.

Platby od občanov bude prijímať ZŠ s MŠ Štefana Náhalu v Liptovskej Tepličke spôsobom určeným VZN o určení výšky príspevku na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Liptovská Teplička podľa § 4 (výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni) ods. 6, 7 a 8, v prípade, že uvedené VZN bude schválené obecným zastupiteľstvom.

2. Aký bol príjem obce v eurách za používanie obecného parkoviska pod Kufajkou v rokoch 2024, 2025? Ako sú tieto poplatky vyčísľované, akým spôsobom sú inkasované?

Príjem za používanie obecného parkoviska:

Rok 2024: 2114,10 €

Rok 2025: 2.052,45 €

Poplatok sa vyrubuje mesačne rozhodnutím v zmysle VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnení, § 12 (Sadzba dane) ods. 1, písm. g) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska 0,05 Eur za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň. Na predchádzajúcom zastupiteľstve sa menila sadzba z 0,03 na 0,05€ čo je za 30 dní navýšenie z 13,50 € na 22,50 €. Dve parkovacie miesta sú vyhradené pre osoby ĽZP bezplatne.

3. Aké bolo pracovné vyťaženie obecného traktorbagra v roku 2025 - počet pracovných hodín? Koľko zarobil svojou prevádzkou v roku 2025? Počet pracovných hodín 47,1 Mth – prevádzkou zarobil 1 764 €.

4. Koľkokrát v roku 2025 sa stretla redakčná rada obecných novín /prečo nie je vymenovaný náhradník za poslankyňu Annu Štrbkovú, ktorá sa vzdala členstva pred cca 1/2 rokom?

Redakčná rada sa osobne zišla jedenkrát. Nakoľko je ťažko nájsť termín stretnutia, na ktorom by sa zišli všetci členovia, členovia rady komunikovali telefonicky, osobnými stretnutiami a emailom. Poslankyňa p. Štrbková sa vzdala členstva v redakčnej rade dňa 9.9.2025. O členstvo v rade v zmysle § 7 ods. 5) Štatútu obecných novín Liptovská Teplička doposiaľ nikto nepožiadaval.

5. Aké boli náklady ZŠ s MŠ v Liptovskej Tepličke na súdne spory spolu v rokoch 2022-2025?

Náklady spojené so súdnym sporom M.S. rok 2023 a 2025

M.S. bolo vyplatené na základe súdneho rozhodnutia:

V mesiaci august 2023:

Hrubá mzda 3 618,00 €

Úroky z omeškania 245,66 €

Po odpočte odvodov na poisťné a daň bola na účet pani S.

odoslaná dňa 8.9.2023 suma: 2 783,65 €

Pričom celkové náklady zamestnávateľa (vrátane odvodov) boli: **4 882,32 €** Rok 2025 – zahrnuté do miezd február 2025.

Hrubá mzda 19 296,00 €

Úroky z omeškania 2 916,20 €

Po odpočte odvodov na poistné a daň bola na účet pani S.

odoslaná dňa 6.3.2025 suma: 15 691,18 €

Pričom celkové náklady zamestnávateľa (vrátane odvodov) boli: **28 820,29 €**

Okrem mzdových nákladov sa hradili trovy konania: **1 064,98 €**

A súdne trovy: **1 107,50 €**

Rok 2025 – zahrnuté do miezd december 2025 (mimosúdne vyrovnanie – ukončenie sporu)

Hrubá mzda 12 889,16 €

Po odpočte odvodov na poistné a daň bola na účet pani S.

odoslaná dňa 8.1.2026 suma: 8 626,65 €

Pričom celkové náklady zamestnávateľa (vrátane odvodov) boli: **17 522,48 €** Trovy

konania – zaplatiť do 28.2.2026 **701,34 € Spolu**

náklady na súdny spor: 54 098,91 eur.

6. Aké stavebné konania (kde je stavebníkom/investorom obec) prebiehajú k dnešnému dňu a aký je plánovaný dátum vydania stavebného povolenia? Ktorý stavebný úrad koná v týchto konaniach?

Procesne vedené stavebné konanie obec nemá. Má ukončené územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v časovej verzii účinnej do 31.03.2025. (Tu prebieha inžiniering vo veci prípravy podkladov pre stavebné konanie „podľa § 66“). Týka sa to zariadenia pre seniorov.

V zmysle § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), je Obec Vikartovce príslušný stavebný úrad ktorý vykonáva konania, v ktorých Obec Liptovská Teplička bude vystupovať ako navrhovateľ, stavebník, vlastník, budúci vlastník stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľ o povolenie terénnych úprav alebo prác. **Príslušný stavebný úrad pre našu obec je Obec Vikartovce.**

7. K akému dátumu bude náš stavebný úrad v Liptovskej Tepličke spĺňať všetky požiadavky podľa nového stavebného zákona platného od 01/04/2025?

Stavebný úrad v Liptovskej Tepličke spĺňa podľa obce všetky požiadavky podľa nového stavebného zákona.

8. K akému dátumu bude dokončená rekonštrukcia strechy na našej budove zelenej školy, ktorá sa začala vo februári 2025?

Rekonštrukcia strechy bola realizovaná v termíne od 03.02.2025 do 31.03.2025. Súčasťou rekonštrukcie nebol bleskozvod, ktorý bude zrealizovaný v priebehu tohto roka.

k bodu 6: Rozpočtové opatrenie č. 11/2025

Ekonomka obce Mgr. Ivanová dala poslancom OZ na vedomie RO č. 11/2025 (*vid'. príloha č. 3*)

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Ing. Vernarec**, ktorého zaujímalo, prečo sa krátia, mzdy odvody a navyšujú sa tovary a služby v ZŠ.

Ekonomka Mgr. Ivanová mu vysvetlila, že úpravy sú už urobené podľa reálneho plnenia a v podstate v ZŠ sa zvýšili finančné prostriedky, nedočerpali všetko. Do konca marca 2026 dočerpajú na tovaroch a službách zvýšené finančné prostriedky. Vôbec to neznamena, že boli krátaní na mzdách. Neovplyvnil to ani súdny spor, ktorý viedla škola. Škola si cez dve dohodovacie konania, jedno bolo 80 000 eur a druhé 25 000 eur, vedela vykryť tieto náklady spojené so súdnym sporom, bez toho, aby museli siahať na mzdy zamestnancov.

OcZ vzalo na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 11/2025

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 7: Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

V tomto bode ekonómka obce Mgr. Ivanová predložila poslancom OZ rozpočtové opatrenie č. 1/2026 (vid'. príloha č. 4).

V príjmovej časti rozpočtu bolo navrhnuté navýšenie príjmu dane z nehnuteľnosti z dôvodu zmeny sadzieb dane vo výške 6 502 €.

Vo výdavkovej časti rozpočtu bolo navrhnuté navýšenie výdavkov o 6 502 €, z toho na podprogram 14.1. – za služby externého manažmentu k projektu stavby 12 BJ – zvýšenie o 3 985 €, tieto výdavky navrhla vykryť z dane z nehnuteľnosti, pretože predpokladáme, že daň z nehnuteľnosti bude vyššia, nakoľko sa menilo VZN.

V kapitálových výdavkoch v podprograme 3.3. – nákup pozemkov, ide o sumu, ktorá nebola vyplatená v roku 2025 – zvýšenie o 2 517 €.

Po tejto úprave bude výsledok hospodárenia nezmenený – prebytok 1 125 €.

OcZ prerokovalo

Návrh poslanca Ing. Vernareca: Úprava RO č. 1/2026, vypustiť výdavok v podprograme 14.1 vo výške 3 985 eur na externý manažment 12 BJ.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	2	Marián Kondula, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

Návrh neprešiel.

OcZ schválilo

Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	5	Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	1	Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	2	Marián Kondula, Patrik Bachleda
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

K bodu 8: VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Liptovská Teplička č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Obečné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke dňa 3.12.2025 schválilo VZN č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj. Vzhľadom na skutočnosť, že v roku 2025 došlo ku zmene legislatívy týkajúcej sa stavebného zákona a s tým súvisiacej zmene zákona č. 447/2025 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec navrhla v § 2 VZN č. 6/2025 zmeniť znenie ods. 1 a v § 4 vypustiť odsek 2 a ods. 3.

Uvedené zmeny navrhla uskutočniť z dôvodu, že podľa súčasného znenia stavebného zákona je v špecifických prípadoch možný postup podľa predchádzajúcej verzie stavebného zákona a preto nepovažuje za vhodné uvádzať podmienky obidvoch verzií zákona. Uvedenou úpravou nebude VZN duplicitne opakovat' podmienky, ktoré sú upravené zákonom.

OcZ schválilo

VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Liptovská Teplička č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj (*vid'. príloha č. 5*).

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

K bodu 9: VZN č. 2/2026 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Teplička

Žiadosť o zmenu VZN zaslala ZŠ s MŠ Štefana Náhaluku v Liptovskej Tepličke. Zmeny, ktoré nastali vo VZN o učení výšky príspevku na činnosť školy a školských zariadení prečítal prednosta obecného úradu:

1. Legislatívna úprava financovania materských škôl (odstránené z §1, ods. 2, a)
2. Zlúčenie VZN č. 2/2023, 6/2024 ktoré dopĺňali VZN 2/2022.
3. §2, ods. 3 a 4, z dôvodu zbytočnosti, upravuje len podmienky odpustenia príspevku MŠ
4. §3, úprava nákladov s činnosťou CVČ z 0,1 centa/ mesačne na 1,- mesačne - ponechané
5. §4, sprehľadnený celý paragraf, úhrady za MŠ, ZŠ a zamestnancov ostali nezmenené, ale pribudlo stravovanie iných fyzických osôb a podmienky za dopravu 1,- euro,
6. §6, odstránenie MŠ z dôvodu zmeny

7. financovanie jednotlivých výšok dotácií v jednotlivých školských zariadeniach:
- CVC - pôvodne 95,- € / teraz 105,- € na dieťa/žiaka - podľa prepočtu na jedno dieťa/žiaka (108,- €)
 - ŠJ - ZŠ: 290,- € - ostáva
 - ŠJ - pôvodne MŠ: 267,- € / teraz 270,- €
 - ŠKD – pôvodne: 1300,- € / 1300,- € na žiaka.

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Ing. Vernarec**:

Zaujímal sa o príjem platieb z rozvozu obedov, ktoré bude realizovať ZŠ. Či bude táto platba spĺňať všetky požiadavky platné v roku 2026 na prijímanie platieb.

Škola je samostatný právny subjekt a spĺňa všetky kritéria, ktoré si vyžaduje zákon.

Poslankyňa Mgr. Smolárová sa zaujímal, či je záujem o túto službu. Škola urobila prieskum, občania majú záujem.

OcZ schválilo

VZN č. 2/2026 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Liptovská Teplička (vid'. príloha č. 6).

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	počet	9
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

K bodu 10: Rozdelenie dotácií z rozpočtu obce

Predseda komisie pre rozvoj a sociálnu politiku poslanec Jaroslav Géci prečítal stanovisko komisie. Členovia po diskusii dospeli k záveru na prerozdelenie dotácie obce a to takto: ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých 300,- € a TJ Tatran 9 700,- €. A odporučil obecnému zastupiteľstvu rozdelenie dotácií schváliť.

Poslanec Ing. Vernarec poprosil predsedu komisie o doplnenie informácie, a to, aké organizácie podali žiadosť a v akej sume. Boli podané 3 žiadosti:

1. TJ Tatran Liptovská Teplička – žiadosť 14 824,80 €
2. ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Liptovská Teplička – žiadosť 300,- €
3. Priatelia folklóru Liptovská Teplička – žiadosť 3 500,- €.

Na základe uvedeného **poslanec Ing. Vernarec** podotkol, ak by sa schválilo vypustenie výdavku na externý manažment vo výške 3 985,- € a keby sa roky neplatilo za externé manažmenty, obec by mala aj na dotáciu pre Priateľov folklóru.

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Peter Géci** s návrhom na úpravu prerozdelenia dotácií z rozpočtu obce a to nasledovne:

OcZ prerokovalo

Návrh poslanca Petra Géciho o prerozdelení dotácií s úpravou nasledovne:

TJ Tatran 8 700,- €

Priatelia folklóru 1 000,- €

ZO SZZP 300,- €

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	4	Peter Géci, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci
Proti:	1	Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	3	Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Anna Štrbková
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

Návrh neprešiel.

Po tomto hlasovaní dal starosta obce hlasovať za pôvodný návrh odporúčaný komisiou.

OcZ schválilo

Rozdelenie dotácii z rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

- a) SZZP 300,- €
- b) TJ Tatran 9 700,- €

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	5	Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Anna Štrbková, Jaroslav Géci, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Peter Géci, Patrik Bachleda, Marián Kondula
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 11: Projekt HUSKROUA

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s vyhlásením 2. výzvy na predkladanie žiadostí v rámci programu Interreg VI-A NEXT Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina 2021-2027, ktorá bola vyhlásená dňa 18.7.2025. Celková výška príspevku na túto výzvu je 28 500 000 eur. Pre slovenských žiadateľov je spolufinancovanie z programu 90% celkových oprávnených výdavkov, 5% zo štátneho rozpočtu a 5% z vlastných zdrojov. Financovanie prebieha kombináciou zálohovej platby a refundácie.

Aktuálne v rámci vyhlásenej 2. výzvy programu došlo k predĺženiu termínov na podávanie žiadostí pre projekty malého rozsahu a projekty bežného rozsahu bez infraštruktúry sa termín predĺžil do 29.1.2026, namiesto 30.11.2025 a pre projekty bežného rozsahu s prvkami infraštruktúry sa termín predĺžil do 26.2.2026, namiesto 15.2.2026.

OcZ vzalo na vedomie zámer obce zapojiť sa do vyhlásenej druhej výzvy programu Interreg VI-A NEXT Maďarsko – Slovensko - Rumunsko – Ukrajina 2021-2027 vyhlásenej dňa 18.7.2025 v rámci pripravovaného projektu rekonštrukcie Kováčskej dielne s názvom: „Stavebné úpravy objektu Kováčskej dielne“.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 12: Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička 2021 – 2025

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička na roky 2021 až 2025 bol spracovaný v období mesiaca október až december v roku 2020. Následne bol schválený poslancami Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička.

V rámci rozvojovej stratégie obce bola vyhotovená hierarchicky usporiadaná štruktúra cieľov, priorít, opatrení a aktivít. V nadväznosti na ciele boli definované priority a opatrenia, ktoré ich bližšie špecifikujú. Najdôležitejšou časťou boli aktivity, teda konkrétne projektové zámery, realizáciou ktorých bude zároveň postupne naplnená vízia obce.

Ciele, priority a opatrenia boli zamerané na:

CIEĽ1 – Sociálnu oblasť

Priorita 1.1 Pracovné príležitosti

Opatrenie 1.1.1 Zníženie nezamestnanosti

Priorita 1.2. Obecný majetok

Opatrenie 1.2.1 Kvalita obecných budov

Priorita 1.3 Kvalita školstva a života v obci

Opatrenie 1.3.1. Vzdelanosť

Opatrenie 1.3.2 Služby obce

CIEĽ2 – Hospodársku oblasť

Priorita 2.1 Infraštruktúra

Opatrenie 2.1.1 Bývanie

Opatrenie 2.1.2 Komunikácie a parkovacie plochy

Opatrenie 2.1.3. Územný plán obce

Priorita 2.2 Podnikanie

Opatrenie 2.2.1 Podpora podnikateľom

CIEĽ3 – Environmentálnu oblasť

Priorita 3.1 Životné prostredie

Opatrenie 3.1.1 Ochrana prírody

CIEĽ4 – Podporu turizmu

Priorita 4.1 Šport a kultúra

Opatrenie 4.1.1 Ochrana kultúrneho bohatstva

Opatrenie 4.1.2 Služby v turizme

Opatrenie 4.1.3 Podmienky pre šport

Zoznam plánovaných aktivít a vyhodnotenie ich plnenia:

- 1.1.1.1 Založenie obecného sociálneho podniku (plánované na roky 2022-2023) – aktivita nebola doposiaľ realizovaná.
- 1.2.1.1 Zvýšenie kapacity Materskej školy-rekonštrukcia, nadstavba – realizovaná podľa Projektu Nadstavba MŠ v Liptovskej Tepličke, dokončená v 02/2022, náklady 237 906 €.
- 1.2.1.2 Zvýšenie energetickej efektívnosti obecných budov a zariadení – v rámci tejto aktivity bol zrealizovaný Projekt rekonštrukcie kotolne MŠ, dokončené 08/2021, náklady 20 174 €. A taktiež bol zrealizovaný Projekt rekonštrukcie kúrenia ZŠ s MŠ v Liptovskej Tepličke s využitím OZE, dokončené 04/2024, náklady 560 678 €.
- 1.3.1.1 Pokračovanie v podpore vytvárania miest pre asistentov učiteľa a ich činností v MŠ a ZŠ – v rokoch 2021 až 2025 boli podporené aktivity v škole, školskom klube a CVČ ZUŠ.
- 1.3.1.2 Pokračovanie v podpore vytvárania miest pre asistentov učiteľa a ich činností v MŠ a ZŠ – realizované v rokoch 2021 až 2024.
- 1.3.1.3 Podporovať záujmové združenia poskytujúce neformálne vzdelávanie – realizované v rokoch 2021 až 2025.
- 1.3.2.1 Zvýšenie počtu služieb OcÚ poskytovaných občanom elektronicky – realizované v rokoch 2021 až 2024.
- 1.3.2.2 Zapojenie sa do projektov elektronizácie služieb samosprávy (napr. Dátové centrum obcí a miest) – realizované, DATALAN v rokoch 2021 až 2023.
- 1.3.2.3 Pokračovanie v zabezpečovaní terénnej sociálnej práce v rómskej komunite a jej rozšírenie podľa potrieb aj na iné znevýhodnené skupiny obyvateľstva – TSP realizované v rokoch 2021 až 2025.
- 1.3.2.4 Zabezpečenie terénneho zdravotného asistenta a vytvorenie podmienok pre jeho prácu – realizované v rokoch 2021 až 2025.
- 1.3.2.5 Rekonštrukcia a dobudovanie obecného vodovodu a dobudovanie kanalizácie – čiastočne realizovaný vodovod pri multifunkčnej hale, v rokoch 2021 až 2023.
- 1.3.2.6 Technické, materiálne a priestorové vybavenie pre činnosť dobrovoľného hasičského zboru Liptovská Teplička – realizované poskytovanie dotácie z rozpočtu obce a od štátu, vybudovanie novej garáže pre PZ, v rokoch 2021 až 2025.
- 1.3.2.7 Vybudovanie denného stacionára (plánované na roky 2022 až 2024) – aktivita nebola doposiaľ realizovaná.
- 1.3.2.8 Podpora verejných i neverejných poskytovateľov sociálnych služieb – realizovaná v rokoch 2021 až 2025.
- 1.3.2.9 Zabezpečenie bezbariérového pohybu a prístupu do verejných budov v obci – čiastočne realizovaná aktivita, v rokoch 2021 až 2024 rekonštrukcia rozhľadne a vybudovanie kancelárie prvého kontaktu.
- 1.3.2.10 Podpora záujmových združení zaoberajúcich sa prácou s telesne a duševne postihnutými osobami – realizovaná podpora OZ dotáciami, v rokoch 2021 až 2025.
- 1.3.2.11 Pokračovanie v rekonštrukcii areálu amfiteátra a jeho okolia – čiastočne realizovaná aktivita, v rokoch 2021-2025 oprava strechy WC amfiteátra, opravy stánkov a podlahy, rekonštrukcia elektrických rozvodov.
- 1.3.2.12 Podpora aktivít organizácií pôsobiacich v oblasti kultúry – realizované v rokoch 2021 až 2025, podpora OZ dotáciami.
- 1.3.2.13 Podpora činnosti obecných hliadok – realizované v rokoch 2021 až 2025, Projekt Miestna občianska a preventívna služba.
- 2.1.1.1 Zabezpečenie pozemkov, infraštruktúry a sietí pre možnosti IBV v určených lokalitách – čiastočne realizovaná aktivita, v rokoch 2021 až 2025 nákup pozemkov v lokalite Koliesko a v lokalite pred ČOV.

2.1.1.2 Výstavba obecných nájomných a sociálnych bytov – výstavba nebola doposiaľ realizovaná, ale je pripravovaná PD na 12bytovú jednotku bytového domu.

2.1.2.1 Obnova miestnych komunikácií – čiastočne realizovaná aktivita, v rokoch 2022 až 2025 oprava ulíc Ráztocká a Bory.

2.1.2.2 Výstavba parkovacích plôch – zrealizovaná, v rokoch 2021 až 2024 vybudované parkovisko Pod Kufajkou a rekonštruované parkovisko na ul. Štefana Náhaluku.

2.1.3.1 Aktualizácia a doplnenie Územno-plánovacej dokumentácie – zrealizované v rokoch 2024 až 2025 mena Územného plánu č.3 a začatá Zmena Územného plánu č.4.

2.2.1.1 Podpora výstavby trhovísk v obci – čiastočne realizovaná aktivita, v rokoch 2022 až 2023 bola spracovaná PD, následne bola 2x podaná Žiadosť o NFP ale neúspešne.

3.1.1.1 Využitie prameňov kvalitnej pitnej vody – realizované, v roku 2021 až 2025 oprava prameňov (Matejov prameň, pod Škvarkovcom, Čierny Grúň).

3.1.1.2 Skvalitnenie a dobudovanie protipovodňovej ochrany a vodozádržných opatrení obce – realizované, dokončené v 11/2023, Projekt Vodozádržné opatrenia v obci Liptovská Teplička, náklady 160 515 €.

3.1.1.3 Vybudovanie zberného dvora na triedený odpad a obecného kompostoviska – čiastočne realizovaná aktivita, bolo vysporiadané vlastníctvo pozemkov pod kompostoviskom.

3.1.1.4 Zabezpečenie likvidácie čiernych skládok odpadu – v rokoch 2021 až 2025 neboli zistené nepovolené skládky odpadu, takže nebolo potrebné ich likvidovať.

3.1.1.5 Podpora a realizácia osvetly a propagácie vhodnosti separovania a recyklácie odpadov vo všetkých kategóriách obyvateľstva – zrealizované, v rokoch 2021 až 2025 v spolupráci so spoločnosťou Brantner boli spracované a vytlačené plagáty, realizovaná propagácia a osвета v ZŠ a MŠ.

3.1.1.6 Úprava potoka Teplička – zrealizované v rokoch 2021 až 2025, upravené brehy na ul. Teplická, na Jarku a Štefana Náhaluku.

3.1.1.7 Pokračovať v revitalizácii verejných priestranstiev, budovaní oddychových zón a obnove verejnej zelene – zrealizované, dokončené v 07/2025, urobená rekonštrukcia malej infraštruktúry v obci Liptovská Teplička, náklady 86 669 € a 7 000 €.

4.1.1.1 Rekonštrukcia odkúpenej Kováčskej dielne – čiastočne realizovaná, v rokoch 2021 až 2025 pripravená PD. 2x podaná žiadosť o NFP neúspešne, príprava novej žiadosti.

4.1.1.2 Výstavba Kalvárie (plánovaná na roky 2023 až 2025) – aktivita doposiaľ nebola realizovaná.

4.1.1.3 Obnova budovy Foluša (valcha) - vybudovanie funkčnej repliky budovy a zariadenia na výrobu súkna- turistická atrakcia (plánovaná na roky 2023 až 2024) – aktivita doposiaľ nebola realizovaná.

4.1.1.4 Využitie histórie Považskej lesnej železnice pre rozvoj cestovného ruchu (plánovaná na roky 2023 až 2025) – aktivita doposiaľ nebola realizovaná.

4.1.1.5 Rekonštrukcia starej hasičskej zbrojnice na rozhľadňu, informačné centrum a expozíciu – zrealizovaná, ukončená v 06/2023, Rozhľadňa-rekonštrukcia starej požiarnej zbrojnice v Liptovskej Tepličke, náklady 298 788 €.

4.1.1.6 Uchovávanie a záchrana architektúry pre budúce generácie s využitím v cestovnom ruchu – čiastočne realizované, práce na uchovaní Kováčskej dielne – úprava okolia, spracovaná PD.

4.1.2.1 Podporovať vznik a rozvoj turistickej infraštruktúry pre poskytovanie komplexných služieb – zrealizované, v každom roku od 2021 až 2025 bola zabezpečená oprava náučného chodníka, oprava prameňov a prevádzka Infocentra.

4.1.2.2 Vytvorenie a správa turistických náučných chodníkov v obci a jej okolí – zrealizované, ukončené v 12/2023, zabezpečená rekonštrukcia náučného chodníka s okolím, náklady 16 560 €.

4.1.2.3 Podpora lyžiarskeho strediska Smrečiny – čiastočne realizované, podporené stredisko v rokoch 2023 až 2025.

4.1.2.4 Výstavba rozhľadne na trase náučného chodníka (plánované na rok 2022) – aktivita doposiaľ nebola realizovaná.

4.1.2.5 Aktívne zapájanie sa do projektov a komunikácie za účelom spolupráce všetkých subjektov oblasti Poprad a okolie v cestovnom ruchu – realizovaná, v rokoch 2021 až 2025, spolupráca s OO CR, členstvo v MAS PRO Tatry a Euroregión Karpaty.

4.1.2.6 Vytvárať nové komplexné produkty CR využívajúc prírodné danosti a históriu územia – realizované, v rokoch 2021 až 2025. (vytvorenie infocentra, prepojenie s amfiteátrom (folklórne slávnosti) a náučným chodníkom, v zime bežkárské dráhy)

4.1.3.1 Výstavba multifunkčnej haly – zrealizované, ukončené v 12/2023, vybudovaná multifunkčná hala, náklady 1 789 567 €.

4.1.3.2 Vybudovanie detského ihriska – zrealizované dve aktivity. Prvá aktivita, ukončené v 10/2022, revitalizácia okolia obchodu COOP Jednota-detské ihrisko, náklady 28 261 €. Druhá aktivita, ukončená v 08/2024, vybudované Ihrisko pre každé dieťa Liptovská Teplička, náklady 54 219 €.

4.1.3.3 Rekonštrukcia a výstavba lyžiarskych bežeckých tratí – zrealizované, v rokoch 2021 až 2025 boli každoročne upravované bežecké trate okolím Liptovskej Tepličky.

4.1.3.4 Pokračovanie v projekte Areálu letných športov – zrealizované, v rokoch 2021 až 2022, podaná Žiadosť o NFP od fondu na podporu športu a následne zrealizované zavlažovanie ihriska. V súčasnosti je podaný projekt rekonštrukcie multifunkčného ihriska.

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Ing. Vernarec** s otázkou, ktoré v poradí je toto hodnotenie od roku 2021.

Prednosta odpovedal, že písomne ide o prvé hodnotenie.

Poslanec Ing. Vernarec pokračoval s tým, že ide o živý dokument, jednotlivé navrhované projekty z rozvojovej stratégie by mali byť kontrolované a vyhodnocované pravidelne, odporúča sa každých 6-12 mesiacov.

Podľa poslanca sa u nás toto nerobí a zaujímavé je aj to, že ho vyhodnocujú tí, ktorí ho zodpovední za jeho plnenie. Podľa neho sa 10 rokov kopírujú tie isté plány.

O 17:37 hod. odišiel poslanec Jaroslav Géci, 17:39 hod. návrat poslanca Jaroslava Géciho. Pokračoval ďalej založením obecného podniku. Podľa poslanca obecný podnik vznikne tam, kde sa ľudia neboja roboty, kde sa starosta nebojí starať.

Do rozpravy sa zapojil **poslanec Peter Géci**, ktorý to zhrnul. Poslanci majú na stole dokument, ktorý hovorí, že celkovo bolo 48 projektov, z toho len 9 sa neurobilo, alebo je v nejakom časovom plnení. Obrátil sa na poslanca Ing. Vernareca, keď podľa neho nikto nerobí, ani starosta, ani poslanci OZ, aký je výsledok jeho činnosti v takmer ročnom pôsobení na poste poslanca OZ. Absentuje na všetkých akciách a podujatiach, ktoré sa v obci konajú. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce pozitívne ohodnotili aj **poslankyňa Anna Štrbková** a **poslanec Patrik Bachleda**.

Do diskusie v závere vstúpil aj **prednosta obce JUDr. Ferjančík**: Vyjadril sa k pravidelného vytváraniu plánov. Každoročne je na OZ prezentovaný prehľad projektov, ktoré obec vykonáva. Ide o priebežné hodnotenie PHRSR obce.

Poslanec Ing. Vernarec na základe vyhodnotenia PHRSR považoval za svoju povinnosť a podal poslanecký návrh na úpravu platu starostu obce na výšku základného platu podľa zákona z

dôvodu dlhodobého neplnenia jeho pracovných povinností vyplývajúcich z PHRSR obce na roky 2016-2020 a PHRSR obce na roky 2021-2025. Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	1	Ing. Marián Vernarec
Proti:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Zdržal sa:	1	Marián Kondula
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

Návrh neprešiel.

OcZ vzalo na vedomie

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička 2021 – 2025 Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	1	Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 13: Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička na roky 2026 - 2030

PHRSR obce Liptovská Teplička na roky 2026-2030 je dostupný na linku:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvojaobce-liptovska-teplic>

OcZ schválilo

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liptovská Teplička na roky 2026 - 2030

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 14: Rôzne: SPS - Balíkomat

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 3.12.2025 bolo uznesením č. 97/12/2025 schválený nájom obecného pozemku za účelom rozšírenia poskytovanej služby Balíkovo. V predmetnom uznesení bola nesprávne uvedená spoločnosť, ktorá o nájom žiadala. Žiadosť podala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. a nie spoločnosť GLS s.r.o. Spoločnosť GLS s.

r. o. má schválený nájom pozemku uznesením č. 31/4/2025 zo dňa 10.4.2025, avšak po výzve na uzatvorenie zmluvy uviedli, že v roku 2025 nemajú záujem o nájom pozemku a v prípade zmeny budú obec informovať. V podstate ide o opravu chyby v adrese. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

OcZ a) zrušilo

uznesenie obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 97/12/2025 zo dňa 3. 12.2025 **b) schválilo**

zámer ponechania majetku obce do nájmu v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je rozšírenie nájmu časti pozemku patriaci obci Liptovská Teplička, registra „C“ KN v Liptovskej Tepličke, k.ú. Liptovská Teplička, parc. č. 1619, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2,16 m², zapísaný na LV č. 1, pre účely rozšírenia poskytovania poštovej služby BALÍKOVO, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service, s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom vybudovania a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti Slovak Parcel Service, na dobu 10 rokov, za nájomné 5,- Eur za každý začatý m²/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 180,- Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Hlasovanie poslancov:

Celkový počet		9
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

A zároveň

a) OcZ zrušilo

uznesenie obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 98/12/2025 zo dňa 3. 12.2025 **b) OcZ schválilo** nájom nehnuteľného majetku v súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička na pozemku registra KN-C, parcelné číslo 1619, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,16 m², zapísaný na LV č. 1, pre účely rozšírenia poskytovania poštovej služby BALÍKOVO, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service, s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka

pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom vybudovania a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti Slovak Parcel Service, na dobu 10 rokov, za nájomné 5,- Eur za každý začatý m²/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 180,- Eur.

Nájomné bolo určené v súlade s § 9aa ods. 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú verejne dostupné na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk.

Zámer Obce Liptovská Teplička prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov		9
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 14: Rôzne: Opakovaný nájom bytov

Predseda komisie pre rozvoj a sociálnu poslanec Jaroslav Géci prečítal stanovisko komisie. Komisia nemá námietky, všetci žiadatelia spĺňajú podmienky.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

OcZ schválilo

- a) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 39,40 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 3040/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2026 na dobu určitú tri (3) roky za nájomných podmienok určených uznesením č. 35/2016 zo dňa 22.4.2016 a č. 101/12/2025 zo dňa 03.12.2025:
- Jaroslava Kopáča, nar., bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička,
- b) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z 3 obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 74,92 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 7492/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička

zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2026 na dobu určitú tri (3) roky za nájomných podmienok určených uznesením č. 35/2016 zo dňa 22.4.2016 a č. 101/12/2025 zo dňa 03.12.2025:

- Emíliu Džubinskú, nar. s manželom Martinom Džubinským, nar., obaja bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička, s dvoma deťmi,
- c) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 74,45 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 7445/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2026 na dobu určitú tri (3) roky za nájomných podmienok určených uznesením č. 35/2016 zo dňa 22.4.2016 a č. 101/12/2025 zo dňa 03.12.2025:
- Barboru Mlynárovú, nar., bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička, s dvoma deťmi,
- d) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 51,74 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 5174/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2026 na dobu určitú tri (3) roky za nájomných podmienok určených uznesením č. 35/2016 zo dňa 22.4.2016 a č. 101/12/2025 zo dňa 03.12.2025:
- Máriu Kostolníkovú, nar. s manželom Danielom Kostolníkom, nar. , obaja bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička s dvoma deťmi.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov		9
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 14: Rôzne: Prehľad projektov v roku 2025 OcZ vzalo na vedomie

Prehľad projektov realizovaných v roku 2025, ktorý predniesol poslancov prednosta obecného úradu:

1. Bytovka Koliesko – vykúpené pozemky. Starosta komunikuje so ŠFRB o možnosti realizácie.
2. Zámer realizovať cyklochodník – záporné stanovisko po rokovaní so Správou NAPANT-u.
3. Realizácie pivničiek – pripravená projektová dokumentácia na zapojenie v prípade získania

NFP

4. Amfiteáter – kúpený pozemok, pripravuje sa projektová dokumentácia na realizáciu
5. Rekonštrukcia malej infraštruktúry v obci – zrealizovaný – dotácia 82 477 €
6. Kováčska dielňa – spracovaná projektová dokumentácia, žiadosť neúspešná, pripravuje sa nová
7. Zlepšenie odpadového hospodárstva – traktor – v hodnotení
8. PD na výstavbu nájomných bytov v obci – dotácia 75 522 eur
9. Havarijný stav strechy dolnej budovy školy – zrealizované – 109 000 eur
10. Rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – v hodnotení
11. Virtuálna pozvánka do Liptovskej Tepličky – zamietnutá
12. Exteriérová učebňa ZŠ – v systéme evidovaná ako odoslaná
13. Revitalizácie zelenej infraštruktúry – v hodnotení
14. Vypracovanie projektovej dokumentácia pre realizáciu projektu Zníženej energetickej náročnosti budovy MŠ v obci Liptovská Teplička
15. Dotácia na materiálno-technické zabezpečenie multifunkčnej haly pre kultúrne podujatia – javisková zostava – v zásobníku rezervných žiadostí
16. Dotácia na všeobecne prospešné služby – Revitalizácia verejného detského ihriska na ulici Uhlárová – zamietnutá
17. Knižnica miesto pre všetkých – zamietnutá.

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Ing. Vernarec**:

Rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry podľa slov pána prednostu je v hodnotení, poslanec tvrdil, že na internete je zverejnená realizačná zmluva k projektu, kde 30.3.2026 má obec odovzdať stavenisko a 30.6.2026 to má byť hotové. Otázka je z čoho to chce obec platiť, keď je to v posudzovaní.

Prednosta reagoval, obec nemá žiadnu zmluvu. V prvom rade musí mať obec podpísanú zmluvu o poskytnutí NFP. V centrálnom registri zmlúv je Zmluva o dielo, ktorá hovorí, o realizácii projektu a zmluva obsahuje odkladaciu doložku, v ktorej sa píše, že realizácia bude vtedy, keď obec dostane finančné prostriedky. Obec zatiaľ nemá schválené žiadne finančné prostriedky, preto tá zmluva nie je účinná, je platná. Odporučil poslancovi čítať zmluvy od začiatku až do konca. Zmluva musela byť urobená, lebo to bola podmienka pri schvaľovaní žiadosti o NFP.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

K bodu 14: Rôzne: Správy o činnosti jednotlivých komisií OcZ za rok 2025 OcZ vzalo na vedomie

- a) Správu o činnosti komisie výstavby a životného prostredia za rok 2025 (vid'. príloha č. 7) poslancom OZ prečítala predsedníčka komisie poslankyňa Anna Štrbková.

- b) Správu o činnosti komisie pre rozvoj a sociálnu politiku za rok 2025 (vid'. príloha č. 8) poslancom prečítal predseda komisie poslanec Jaroslav Géci.

O 18:35 hod. odišla poslankyňa Bc. Mezovská, o 18: 38 hod. návrat poslankyne Bc. Mezovskej na zasadnutie.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Starosta poďakoval komisiám za ich prácu a dal hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 14: Rôzne: Správa o činnosti DHZO OcZ vzalo na vedomie

Správu o činnosti DHZO Liptovská Teplička (vid'. príloha č. 9), ktorú prítomným prečítal veliteľ DHZ Peter Géci.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Starosta obce poďakoval veliteľovi aj celému DHZO za ich obetavú prácu a dal hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Pavel Marušin

k bodu 14: Rôzne: Správa o činnosti preventívára DHZO OcZ vzalo na vedomie

Správu o činnosti preventívára DHZO (vid'. príloha č. 10) prečítal Peter Kupčov spolu s plánmi kontrol na rok 2026.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Aj tu starosta obce Mgr. Kopáč vyslovil poďakovanie za vykonávanie tejto činnosti. Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Pavel Marušin

Na záver starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč poďakoval všetkým prítomným za účasť. Rokovanie OcZ bolo skončené o 19:05 hod.

Overovatelia zápisnice

1. Peter Géci

2. Anna Štrbková

.....
JUDr. Ľubomír Ferjančík
prednosta OcÚ

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....
Martina Milanová
Zapisovateľka