



OBEC LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, OBECNÝ ÚRAD, UL. Š.GARAJA 398/16
059 40 LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

Z Á P I S N I C A

Liptovská Teplička, dňa
27.3.2024

Napísaná v priebehu XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
27.03.2024 v miestnosti **zasadačka obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: vid' prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci:

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **9** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Overovateľov zápisnice menuje

1. Jaroslav Géci

2. Bc. Renáta Mezovská

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Prezentácia projektu Teplička Tiny Homes s.r.o.
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
6. Zverenie majetku do správy – Multifunkčná hala
7. Rôzne:
 - Prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena – Teplička Tiny Homes s.r.o.
 - Zriadenie vecného bremena – Ján Novotný
 - Prenájom pozemku – Balíkomat
 - Ukončenie nájmu BrenCare s.r.o.
 - Predaj pozemkov – Peter Géci s manželkou

- Predaj pozemkov – Marián Černoňorský s manželkou

k bodu 1

Starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

k bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Jaroslav Géci, Bc. Renáta Mezovská

Za zapisovateľku Martina Milanová.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Patrik Bachleda, Marián Kondula

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: Pavel Marušin

16:02 hod. príchod poslanca Pavla Marušina.

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 3

OcZ vzalo na vedomie

Prezentáciu zástupcov spoločnosti Teplička Tiny Homes s.r.o., ktorí OcZ predstavili vizualizáciu projektu „Oblok Tiny House Resort“ v oblasti nad miestnym amfiteátrom.

Po prezentácii sa do rozpravy prihlásili poslanci:

1.P. Bachleda sa opýtal, či projekt prešiel zmenou, nakoľko v prezentácii boli predstavené len chatky a v 1. prezentácii okrem nich bol aj CLUB House.

Odpoveď: Vzhľadom na výdavky museli od tohto zámeru upustiť a najprv sa budú venovať výstavbe samotných chatiek.

2.A. Štrbková sa zaujímala o výmeru chatky, celkový počet chatiek a potrebné povolenia.

Odpoveď: Výmera chatky cca 40m², počet 15. Majú všetky potrebné povolenia, k realizácii potrebujú už len súhlas Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke.

3.Bc. R. Mezovská sa opýtala na zvodý dažďovej vody, na ukázkach boli prezentované strechy chatiek ako zelené strechy s lúčnymi kvetmi..

Odpoveď: Všetky rozvodý budú umiestnené pod chodníkmi a dažďovou vodou sa bude dopĺňať nádrž na vodu zasadená v zemi.

4.Ing. J. Smolár sa zaujímal o vyžitie pre deti – detské ihriská a pod.

Odpoveď: Životné prostredie upozornilo na to, aby sa, čo najmenej zasahovalo do pôvodnej prírody.

5.Mgr. J. Smolárová sa pýtala na parkovisko a údržbu chodníkov a ciest k chatkám.

Odpoveď: S realizáciou parkoviska sa nič nezmenilo, avšak do dnešnej prezentácie ho nezahrnuli. Cestu a vybudované parkovisko majú v pláne dať do správy obce.

6.P.Marušín sa zaujímal, kedy by chceli tento projekt zrealizovať.

Odpoveď: Keď budú všetky povolenia, o 3 mesiace inžinierske siete a celá realizácia projektu teoreticky o rok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0
ZA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušín, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: Mgr. Jana Smolárová
NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 4

OcZ vzalo na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024. V rozpočtovom opatrení išlo o úpravu účelovo určených prostriedkov zo ŠR na financovanie preneseného výkonu štátnej správy v oblasti školstva. (vid'. príloha č. 1)

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušín, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 5

OcZ schválilo

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024, ktoré predniesla Mgr. Anna Ivanová. V rozpočtovom opatrení bola úprava vykonaná v príjmovej i vo výdavkovej časti rozpočtu. (vid'. príloha č. 2)

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušín, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 6

OcZ schválilo

Zmluvu o zverení majetku do správy Základnej školy s materskou školou Štefana Náhaluku v Liptovskej Tepličke – predmetom zmluvy je zverenie dlhodobého hmotného majetku a to multifunkčnej haly. (vid'. príloha č.3)

Vzhľadom na to, že obec zrealizovala stavbu Multifunkčnej haly obec odporúča OcZ schváliť Zmluvu o zverení majetku do správy, tak ako všetky objekty, ktoré sú pri ZŠ s MŠ Štefana Nahalku a boli im zverené.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Anna Štrbková, ktorá sa zaujímala, či náklady i zisk z prevádzkovania multifunkčnej haly budú výlučne v správe školy.

Starosta v spolupráci s pani riaditeľkou školy pripravujú prevádzkový poriadok haly. Plánujú si fyzicky pozrieť dve obce, ako to majú sprevádzkované. Pani riaditeľka má pripravený registračný portál, kde sa záujemca o prenájom priestorov haly, sám môže zaregistrovať. Je potrebné to dotiahnuť ešte z tej právnej stránky, hlavne v súlade s podmienkami Fondu na podporu športu, aby to bolo v poriadku a funkčné. Na základe zmluvy s Fondom na podporu športu máme bezodplatne poskytovať priestory haly našim deťom, mládeži, krúžkom... Určite nejde o zárobkovú činnosť.

Ďalej sa prihlásila p. poslankyňa Mgr. Jana Smolárová s otázkou, koho treba kontaktovať, ak by mal záujem prenajať si priestory haly.

Po podpísaní Zmluvy o zverení majetku do správy ZŠ s MŠ už výlučne riaditeľku školy.

Ďalej sa zaujímala, kto bude schvaľovať prevádzkový poriadok multifunkčnej haly. Pripravený prevádzkový poriadok schváli riaditeľka školy, ale bude určite predstretý aj poslancom OcZ na pracovnom stretnutí.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 7

OcZ prerokovalo (vid' príloha č. 4)

žiadosť spol. Teplička Tiny Homes s.r.o. so sídlom Seredská 4084/30, 917 05 Trnava, IČO: 55139116 o nájom časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Teplička, evidované na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, a to pozemkov registra:

- KN-C č. 153 o výmere 20 m² z celkovej výmery 7981 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5665 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-C č. 156/2 o výmere 2 m² z celkovej výmery 443 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2567 o výmere 57 m² z celkovej výmery 460 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-E č. 5674/2 o výmere 36 m² z celkovej výmery 700 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 32 m² z celkovej výmery 1022 m², druh pozemku orná pôda, za účelom vybudovania parkovacích miest, prístupovej cesty a uloženia sieti.

OcZ schválilo

zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Liptovská Teplička obchodno-verejnou súťažou v zmysle § 9aa ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Identifikácia pozemkov:

- KN-C č. 153 o výmere 20m² z celkovej výmery 7981 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m², druh pozemku orná pôda,

- KN-E č. 5665 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-C č. 156/2 o výmere 2 m² z celkovej výmery 443 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2567 o výmere 57 m² z celkovej výmery 460 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-E č. 5674/2 o výmere 36 m² z celkovej výmery 700 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 32 m² z celkovej výmery 1022 m², druh pozemku orná pôda,

OcZ poverilo

starostu obce vyzvať žiadateľa na predloženie Geometrického plánu s vyznačením plochy nájmu a Znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nájomného. Oba dokumenty budú vypracované žiadateľom na jeho vlastné náklady a predložené v origináloch, resp. overenej kópii do dokumentácie Obce Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:1	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 0	NEHLASOVAL: 0
ZA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci				
PROTI: Mgr. Jana Smolárová				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: 0				

Žiadosť sa prejednála na pracovnom stretnutí, kde sa dohodla predbežná dohoda o vecnom bremene ako aj spôsobe prevodu majetku formou nájmu. Uznesenia korešpondujú s tým, čo bolo viac-menej dohodnuté.

OcZ schválilo

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ medzi obcou Liptovská Teplička ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. Teplička Tiny Homes s.r.o. so sídlom Seredská 4084/30, 917 05 Trnava, IČO: 55139116, ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy, pričom vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky, podzemnej tlakovej stanice pre navýšenie tlaku vody v potrubí (ATS), vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky, kanalizačných šacht, elektrickej prípojky, elektrickej trafostanice pre projekt: „Oblok Tiny House Resort“ ktorý bude realizovaný na parcelách KN-C č. 2778/1 a 2778/2 v k.ú. Liptovská Teplička v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, kde toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

- KN-C č. 2567 o výmere 460 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C č. 153 o výmere 7981 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-C č. 2566 o výmere 1205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C č. 2507/16 o výmere 1324 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C č. 2677 o výmere 511 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C č. 2777 o výmere 8558 m², druh pozemku ostatná plocha,

- KN-E č. 5674/2 o výmere 700 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5671 o výmere 1022 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5669 o výmere 472 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E č. 5665 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,

za podmienok stanovených v zmysle čl. 13 ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička za cenu určenú v zmysle čl. 13 ods. 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8	PROTI:1	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 0	NEHLASOVAL: 0
ZA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci				
PROTI: Mgr. Jana Smolárová				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: 0				

OcZ schválilo

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem” medzi obcou Liptovská Teplička ako budúcim povinným z vecného bremena a Jánom Novotným, bytom Dunajská č. 2754/25, 052 01 Spišská Nová Ves, ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy, pričom vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, elektrickej prípojky a spevnenej plochy na príjazdovú plochu pre stavbu: „Rekreačná chata” na parcelách KN-C č. 2705/3, 2418/2, 2418/3, v k.ú. Liptovská Teplička v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, kanalizačnej šachty a spevnenej prístupovej plochy, kde toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

parc. č. KN-C 2418/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², za podmienok stanovených v zmysle čl. 13 ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička za cenu určenú v zmysle čl. 13 ods. 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička. (vid' príloha č. 5)

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 0	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: 0				

OcZ schválilo

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu časti pozemku patriaci obci Liptovská Teplička, registra „C“ KN v Liptovskej Tepličke, k. ú. Liptovská Teplička, parc. č. 1619, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1, pre účely poskytovania poštovej služby siete BALÍKOVA, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom vybudovania a prevádzkovania samoobslužného boxu Balikova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS, na dobu 10 rokov, za nájomné 5,- Eur/m²/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 60,- Eur. Spoločnosť súhlasí s umiestnením pri dolnej COOP Jednote.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 0	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: 0				

OcZ schválilo

ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 07.11.2011 o dočasnom užívaní nebytových priestorov uzatvorenej medzi obcou Liptovská Teplička ako prenajímateľom a spol. BrenCare, s.r.o. Podjavorinskej 3405/22, 058 01 Poprad ako nájomcom, týkajúcej sa nebytových priestorov vo vlastníctve obce Liptovská Teplička zapísané na LV č. 1, nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska súp. č. 545, stojacích na parcele KN-C č. 2478, na základe žiadosti nájomcu, dohodou ku dňu 30.04.2024. (vid' príloha č. 6)

Poslanec Marián Kondula sa zaujímal, či máme na priestory bývalej gynekologickej ambulancie nejakého nového záujemcu.

Odpoveď: zatiaľ nie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 0	NEPRÍTOMNÍ: 0	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: 0				
NEPRÍTOMNÍ: 0				

OcZ schválilo

zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

parcely pozemku registra KN-C č. 2535/2 o výmere 20 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2535 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 71/2023 zo dňa 6.11.2023, vyhotoveného spol. Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad dňa 27.11.2023 číslo G1-1019/23, v prospech žiadateľov Petra Géciho a Stanislavy Géciovej, trvalo bytom Bory 391/15, 059 40 Liptovská Teplička, obaja občana slovenskej republiky, v cene 9,14 €/m² v celkovej sume 182,80 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 znalcom Ing. Mariana Dragošeková z Popradu, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorý je v tesnej blízkosti pozemku KNC č. 104, ktorého majiteľmi sú žiadatelia. Predajom uvedenej časti pozemku žiadatelia získajú ucelenú parcelu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6	PROTI:0	ZDRŽAL SA: 3	NEPRÍTOMNÍ: 0	NEHLASOVAL: 0
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Marián Kondula, Jaroslav Géci				
PROTI: 0				
ZDRŽAL SA: Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda				
NEPRÍTOMNÍ: 0				

OcZ sa zaoberalo

zámerom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

časť parcely pozemku registra KN-C č. 2577/4 o výmere cca. 15 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne odčlenením z parcely KN-C č. 2577/4 o výmere 769 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech žiadateľov Mariána Černoorského s manželkou Ľubicou Černoorskou, trvalo bytom Potočná 241/3, Liptovská Teplička obaja občana slovenskej republiky, v cene určenej znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Patrik Bachleda, ktorý odporučil poslancom neschváliť tento zámer, nakoľko ho oslovili spoluvlastníci pozemku, ktorý sú v súdnom spore s p. Marianom Černoorským. Po vyriešení súdneho sporu je možné sa žiadosťou zaoberať.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 0 PROTI:7 ZDRŽAL SA: 2 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0
ZA: 0
PROTI: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci
ZDRŽAL SA: Mgr. Jana Smolárová, Marián Kondula
NEPRÍTOMNÍ: 0

Žiadosť nebola schválená.

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.
Rokovanie OcZ bolo skončené o 17:24 hod.

.....
JUDr. Ľubomír Ferjančík
prednosta OcÚ

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....
Martina Milanová
zapisovateľ