



Obec Liptovská Teplička
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Teplička

Z Á P I S N I C A

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička, konaného dňa 17.06.2026
o 16:00 hodine v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Mgr. Slavomír Kopáč	starosta obce
Poslanci Obecného zastupiteľstva:	viď prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci:

Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní přítomní:

Ing. Ľudovít Budzák	hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Ivanová	ekonómka obce
Martina Milanová	zapisovateľka
Mgr. Katarína Fedorová	

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o vykonanej kontrole
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2026
6. Interpelácia poslancov
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2026
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025
9. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2025 a záverečný účet obce
10. Investičný zámer výstavby nájomnej bytovky v lokalite Koliesko
11. Revitalizácia zelenej infraštruktúry v obci Liptovská Teplička

12. Voľby do orgánov samosprávy 2026

13. Folklórne slávnosti Pod Kráľovou hoľou – informácia o príprave

14. R ô z n é :

- Predaj pozemkov – Mária Nahalková
- Nájom pozemkov – PPD Liptovská Teplička

k bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

k bodu 2: Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Marián Kondula, Anna Štrbková.

Za zapisovateľku Martina Milanová.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Mgr. Jana Smolárová, MBA, Ing. Marián Vernarec.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci, Pavel Marušin

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ a dal zaňho hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci, Pavel Marušin

Následne starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč navrhol doplniť do programu bod: Udelenie ceny obce Bystríkovi Fendekovi in memoriam. Vsunutie bodu za bod 6 schváleného programu a dal za návrh doplnenia programu hlasovať:

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci, Pavel Marušin

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce prečítal Správu o kontrole plnenia uznesení (vid'. príloha č. 1)

O 16:09 hod. príchod poslanca Pavla Marušina na zasadnutie OZ.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Marián Vernarec:

Uznesenie č. 23/4/2026, v ktorom OZ schválilo RO č. 3/2026, sa poslancovi zdala výška navýšenia o 5 000 eur na rekonštrukciu stojiska kontajnerov nízka. Následným zisťovaním údajov o parcele zistil, že účel pozemku na katastri je zadefinovaný ako lesný pozemok. Obecné zastupiteľstvo podľa neho schválilo to, že ide investovať obecné peniaze na miesto, kde stojí čierna skládka. A vyzval hlavného kontrolóra obce, aby do ďalšieho zastupiteľstva túto vec prešetril. Hlavný kontrolór reagoval s tým, že on nemá prečo túto vec prešetrovať, keďže OZ uznesenie schválilo.

Do rozpravy sa zapojil starosta obce a informoval poslanca, že obec komunikuje s lesným a pozemkovým odborom Okresného úradu Poprad. Ak prebehne proces vyňatia pozemku, až potom sa bude realizovať projekt rekonštrukcie a samotná rekonštrukcia stojiska kontajnerov. Po tejto informácii poslanec Ing. Vernarec vytkol starostovi, že už vyše 10 rokov na tomto mieste obec prevádzkuje čiernu skládku a teraz to ide postupne riešiť.

Do rozpravy sa ďalej zapojila poslankyňa Anna Štrbková reakciou na vyjadrenia poslanca Ing. Mariána Vernareca. Ako predsedníčka komisie výstavby a životného prostredia navrhla prekrytie stojiska, aby sa minimalizovala tonáž odpadu. V prípade, že je potrebné vysporiadanie pozemku, je tu priestor na zrušenie uznesenia. Peniaze boli schválené, ale zatiaľ neboli použité.

OcZ vzalo na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9
Za:	7 Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	2 Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 4: Správa o vykonanej kontrole

Hlavný kontrolór obce pokračoval ďalšími správami:

- Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025, ktorá bola presunutá z OZ konaného dňa 15.4.2026 pre ospravedlnenú neprítomnosť hlavného kontrolóra obce (vid'. príloha č. 2)
- Správou o vykonanej kontrole (vid'. príloha č.3)

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Marián Vernarec, ktorý sa vyjadril k Správe o vykonanej kontrole ohľadom Rekonštrukcie malej infraštruktúry v obci. Podľa jeho názoru nie je pravda, že bola dodržaná kvalita prác a vytkol chyby na moste aj chodníku a navrhol reklamáciu chodníka.

Ďalej pokračoval s tým, že na januárové zasadnutie OZ neboli materiály dodané v súlade s rokovacím poriadkom. Konfrontoval hlavného kontrolóra obce, že v správe uvádza, že OZ bolo zvolané v súlade s rokovacím poriadkom.

Hlavný kontrolór mu vysvetlil, že v správe hovoril o zverejnení zasadnutia a pozvánke, a to bolo v súlade s rokovacím poriadkom. Ako hlavný kontrolór musí mať na vyjadrenie písomné vyžiadanie. Na písomné vyžiadanie odpovie.

Poslanec Ing. Vernarec ďalej vytkol hlavnému kontrolórovi obce, že mu chýbajú v správe nejaké konštatovania. Napríklad starosta obce v roku 2025 podľa neho porušil zákon o obecnom zriadení, keď nebol zverejnený plat zástupcu starostu. V správe to nie je zahrnuté. Poslanec Ing. Vernarec pokračoval, že starosta obce neplní uznesenia schválené OZ a tým ho nerešpektuje. Opäť pripomenul uznesenie z roku 2017, kde bola schválená výstavba komunitného centra, ktorá stále nie je zrealizovaná.

Starosta na tieto vyjadrenia reagoval, že poslanec nemá predstavu, čo to všetko obnáša a aké procesné úkony sú so všetkými projektmi spojené. Vyzval ho, aby nedehtonostoval prácu starostu a ostatných.

OcZ vzalo na vedomie

- a) Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
- b) Správou o vykonanej kontrole

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin
Proti:	1	Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Teplička na 2. polrok 2026

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák pokračoval aj v tomto bode, kde poslancov OZ oboznámil s návrhom plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026, ktorý bol zverejnený aj na webovom sídle obce a úradnej tabuli.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

OcZ schválilo

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Teplička na 2. polrok 2026 (*vid' príloha č. 4*)

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 6: Interpelácie

Interpelácia poslanec Ing. Marián Vernarec:

1. Prosím o presné vyčíslenie, aké je členenie výdavkov v eurách na samotný komunálny odpad a samotný odvoz odpadu pri došliých faktúrach č. 295/2026, 296/2026? / o aké množstvá odpadu v kg sa jednalo?

Odpoveď Mgr. Anna Ivanová:

Faktúra č. 295/2026 je vo výške 1 608,07 €, z toho za odvoz je 1 033,20 € a poplatok za uloženie a zneškodnenie je 574,87 €. Fakturované množstvo je 6 ks VOK v objeme 4,37 t odpadu.

Faktúra č. 296/2026 je vo výške 8 324,34 €, z toho za odvoz je 2 909,57 € a poplatok za uloženie a zneškodnenie je 5 414,77 €. Fakturované množstvo odpadu je 43,18 t. Vývoz nádob bol nasledovný: 109 x 1 100 l nádoba, 18x 240 l nádoba, 1020 x 120 l nádoba.

Sadzby poplatkov:

- odvoz VOK – 172,20 €
- poplatok za uloženie odpadu – 27 €/t
- poplatok za zneškodnenie zmesového KO – 98,40 €/t
- poplatok za zneškodnenie objemového odpadu – 104,55 €/t

2. Zmluva o dielo č. 29/2026 s dodávateľom svoboda.plan s.r.o. rieši spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a modernizáciu amfiteátra v cene 66.187 eur.

Kto vytvoril podklady - teda zadefinoval rozsah modernizácie a rekonštrukcie amfiteátra pre projektovú dokumentáciu - bol to nejaký jednotlivец alebo skupina ľudí / akým spôsobom vznikli tieto podklady/ kedy boli tieto podklady vytvorené - mesiac/rok?

Starosta odpovedal: Vzhľadom k tomu, že interpelácia bola doručená v neskorých večerných hodinách pred zastupiteľstvom a potrebné informácie ma prednosta obecného úradu, ktorý zo zdravotných dôvodov nie je prítomný, bude interpelácia zodpovedaná na septembrovom zasadnutí OZ.

Poslanec Ing. Vernarec podal ešte interpeláciu, ktorá podľa neho neznesie odklad, a to: každoročne sa opakuje, že je problém vyjsť autom v dolnej časti obce na hlavnú cestu. Bolo by dobré vykosiť križovatky. Keď to nie je vykosené, je to dosť nebezpečná situácia pre vodičov, ktorí sa tam chcú napojiť na hlavnú cestu. Odporučil vedeniu obce dbať na túto situáciu a do budúcnosti zabezpečiť vykosenie skôr.

Starosta Mgr. Kopáč poďakoval za návrh.

Interpelácia poslanec Patrik Bachleda:

Na novovybudovanom chodníku pod dolnou COOP Jednotou Vás žiadam o vybudovanie zábradlia (stačí jedna strana) .

Nakoľko v zimnom období je problém s prechodom po chodníku, kvôli miernemu stúpaniu. Zvýšime tak bezpečnosť občanov.

Starosta odpovedal: Obec to nebude riešiť zábradlím, ale zvýši sa frekvencia posypovania v zimnom období.

k bodu 7: Udelenie ceny obce Bystríkovi Fendekovi in memoriam

Starosta obce predložil návrh na udelenie ceny obce p. Bystríkovi Fendekovi in memoriam za celoživotnú obetavú prácu v Dobrovoľnom hasičskom zbore Liptovská Teplička, dlhoročné pôsobenie vo funkciách veliteľa a predsedu DHZ, výchovu mladých hasičov a významný prínos k rozvoju dobrovoľného hasičstva v obci. Svojou aktívnou činnosťou, organizáciou hasičských súťaží a nezištnou službou zanechal trvalú stopu v živote obce a stal sa vzorom pre ďalšie generácie hasičov.

V prípade schválenia návrhu bude finančná odmena zahrnutá do úpravy rozpočtu. Termín udelenia ceny bude 26. júl 2026 (nedeľa počas programu folklórnych slávností).

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

OcZ schválilo

Udelenie ceny obce za významný prínos k rozvoju dobrovoľného hasičstva v obci Bystríkovi Fendekovi in memoriam.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 8: Rozpočtové opatrenie č. 4/2026

Ekonomka obce Mgr. Anna Ivanová predložila poslancom OZ návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2026 (vid'. príloha č.5)

Návrh úpravy príjmovej časti rozpočtu v položkách dane z nehnuteľnosti vychádza zo skutočne vyrubenej dane. Vyšší výber je pri správnych poplatkoch (stavebný úrad). V položke „Ostatné služby“ je navrhnuté navýšenie o príjmy od účastníkov podujatia Deň učiteľov a o príjmy za dovoz stravy. Ďalej sú navrhnuté úpravy príjmov z nájmu a z vyúčtovania nájomov, príjmy z dobropisov a z vrátiok poistného. Vlastné príjmy ZŠ sú navýšenie o príjmy od stravníkov, príjmy z preplatkov za energie a príjmy z nájmu. Príjem z dotácii je navýšený o 58 631€, z toho 17 010 € sú finančné prostriedky určené pre ZŠ s MŠ. Kapitálový príjem je z predaja osobného automobilu Škoda Octavia.

Úprava celkových príjmov – zvýšenie o 93 350 €.

V bežných výdavkoch sú navrhované úpravy v jednotlivých podprogramoch nasledovne:

Podprogram 1.1 - zvýšenie o 3 000 € - na zabezpečenie občerstvenia a stravy pri podujatí „Deň učiteľov“

Podprogram 1.2 - zvýšenie o 1 400 € - zvýšenie členského príspevku OOCR Vysoké Tatry Podhorie.

Podprogram 3.4 - zvýšenie o 1 810 € - jedálenský servis, chladiaca skriňa do kuchyne SD, vrátky z vyúčtovania nájomov

Podprogram 4.7 - - zvýšenie o 300 € Na tlač obecných novín

Podprogram 5.3 - zvýšenie o 7 000 € - navýšenie o prijatú dotáciu pre DHZO

Podprogram 5.4 - zvýšenie o 11 439 € - navýšenie do výšky dotácie na MOaPS

Podprogram 8.1 - zvýšenie o 9 994 € - navýšenie o prijatú dotáciu POP3 pre MŠ

Podprogram 8.2 - zvýšenie o 10 329 € - navýšenie o dotáciu POP3 pre ZŠ, DK na rekreačný príspevok a vlastné príjmy.

Podprogram 8.3 - zvýšenie o 14 104 € - navýšenie o príjmy od stravníkov, príjmy z prenájmu ŠJ a dofinancovanie zriaďovateľom vo výške 8 000 €

Podprogram 8.5 Podprogram 8.6 - presun medzi položkami - zvýšenie o 1 127 € - dofinancovanie mzdy a odvodov z prostriedkov zriaďovateľa

9.1 - zvýšenie o 10 200 € - navýšenie výdavkov na FS o prijaté dotácie

9.2 - zvýšenie o 1 500 € - navýšenie o prijatú dotáciu na kultúrne aktivity

11.3 - zvýšenie o 1 300 € - navýšenie o prijatú dotáciu na materiálne vybavenie aktivačných prác

12.3 - zvýšenie o 1 000 € - navýšenie na príspevok na stravu dôchodkom (nárast počtu stravníkov)

13.1 - zvýšenie o 2 555 € - navýšenie výdavkov na servisný poplatok Urbis, na dohody o vykonaní práce

Úprava celkových výdavkov – zvýšenie o 77 058 €

Po tejto úprave bude výsledok hospodárenia – prebytok vo výške 30 146 €.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Anna Štrbková s návrhom na úpravu vyplývajúcu z predchádzajúceho bodu programu a to, upraviť RO č. 4/2026 v podprograme 4.1. o sumu 1 500,- eur

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

OcZ schválilo

RO č. 4/2026 odsúhlasenými zmenami - navýšiť výdavky v podprograme 4.1 o sumu 1 500 €

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 9 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025

Hlavný kontrolór obce zhodnotil, že hospodárenie obce Liptovská Teplička bolo v roku 2025 prebytkové, je zrejme, že obec vynakladala finančné prostriedky účelne a hospodárne a odporučil OZ schváliť bez výhrad celoročné hospodárenie obce a záverečný účet obce za rok 2025.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

OcZ vzalo na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025 (vid' príloha č. 6)

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 10 Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2025 a závěrečný účet obce

Ekonomka obce Mgr. Anna Ivanová predložila poslancom OZ Správu o plnení rozpočtu a závěrečný účet obce za rok 2025.

Obec Liptovská Teplička v roku 2025 hospodárila s celkovými príjmami vo výške 3 274 039,79 €, celkové výdavky boli vo výške 3 129 005,46 €. Rozdielom je prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 145 034,33 €.

Zloženie príjmov bolo nasledovné:

- Bežné príjmy – 90 %
- Kapitálové príjmy – 3 %
- Príjmové FO - 7 %

Bežné granty a transfery tvorili hlavne dotácie na prenesený výkon štátnej správy. Okrem nich to boli dotácie na činnosť TSP, na opatrovateľskú službu a dotácia na činnosť miestnej občianskej a preventívnej služby a dotácie na organizačné zabezpečenie FS Pod Kráľovou hoľou.

Obci bol poskytnutý kapitálový transfer vo výške 82 477,17 € na rekonštrukciu malej infraštruktúry (priepust na ul. Teplická, spojnice – chodník ul. Na Jarku a Potočná a chodník na ul. Š. Nahalku).

Do príjmov boli zapojené finančné prostriedky z RF vo výške 74 000 €, použité boli v súlade so schválenými účelmi (rozsah v ZÚ 5.2)

Výdavky obce za rok 2025 boli v zložení:

- Bežné výdavky – 91 %
- Kapitálové výdavky – 6 %
- Výdavkové FO - 3 %

Výdavky školy tvorili 49 % celkových výdavkov.

Výdavky obce boli použité na:

Obec			% podiel
610	Mzdy	493 658,09	30,9
620	Odvody	192 046,13	12
630	Tovary a služby	555 961,13	34,8
640	Bežné transfery	44 393,41	2,8
650	Splácanie úrokov	18 596,93	1,2
710	Kapitálové výdavky	195 775,66	12,2
800	Výdavkové FO	97 663,52	6,1
	Výdavky obce	1 598 094,87	

Kapitálové výdavky boli použité na tieto účely:

- nákup pozemkov - 53 315,73 €
- vypracovanie projektových dokumentácií - 18 092,54 € (PD kováčska dielňa, geologický prieskum na výstavbu 12BJ, PD zníženie energetickej náročnosti MŠ)
- rekonštrukcia malej infraštruktúry - 93 669,86 €
- fotovoltika – multifunkčná hala - 7 564,91 €
- mobilná podlaha - 7 949,92 €
- snehová fréza - 5 900,00 €
- predný vývod na traktor Kubota - 2 324,70 €
- splátka – osobný automobil - 6 958,00 €

Výdavkové finančné operácie súvisia so splátkami úveru zo ŠFRB boli vo výške 5 493,59 €, splátky bankových úverov boli vo výške 90 000,00 €. Za osobný automobil Škoda Octavia boli splátky vo výške 2 169,93 €.

Výdavky školy boli použité na:

ZŠ s MŠ			% podiel
610	Mzdy	895 572,98	58,5
620	Odvody	347 027,84	22,7
630	Tovary a služby	278 306,43	18,2
640	Bežné transfery	10 003,34	0,6
	Výdavky školy	1 530 910,59	

Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2025 bolo nasledovné:

- rozdiel bežných príjmov a bežných výdavkov bol prebytok vo výške 118 171,73 €
- rozdiel kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov bol schodok vo výške -97 090,49 €
- rozdiel bežného a kapitálového rozpočtu bol prebytok vo výške – 21 081,24 €
- rozdiel príjmových a výdavkových finančných operácií bol 123 953,09 €
- rozdiel celkových príjmov a celkových výdavkov 145 034,33 €.

Z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu boli vylúčené nevyčerpané účelové určené finančné prostriedky vo výške 77 716,18 € a rozdiel z PČ vo výške 1 010,60 €. Po tejto úprave vznikol schodok -57 645,54 €. Vysporiadaný bude z rozdielu finančných operácií a zostatok finančných operácií vo výške 66 307,55 € navrhla previesť na účet RF.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Pavel Marušin otázkou, či funguje kronika obce.

Starosta odpovedal, že zatiaľ tam nie je žiadne čerpanie z rozpočtu, nakoľko nebol dodržaný termín spracovania.

Poslanec Ing. Marián Vernarec sa vyjadril k zadĺženiu obce.

O 17.19 hod. odišiel poslanec Patrik Bachleda.

Podľa neho je Liptovská Teplička najzadĺženejšia obec v celom popradskom okrese. Túto tvrdenie sa mu snažil vyvrátiť hlavný kontrolór obce, ktorý mu vyhladal obce, ktoré majú podobnú výšku zadĺženia na obyvateľa ako my.

17.21 hod. návrat poslanca Bachledu na zasadnutie.

Starosta obce argumentoval, že obec tie úvery nevzala len tak, zhodnotil sa majetok obce, keď sme chceli obec niekam posunúť.

Do rozpravy sa pripojil poslanec Peter Géci, ktorý vyzval poslanca Ing. Mariána Vernareca, aby sa vyjadril, ktorý z projektov, na ktorý obec vzala úver nesúhlasí. Ide o projekty výstavby nájomných bytov a výstavby multifunkčnej haly. Peter Géci vyjadril názor, že tie obce, ktoré nemajú zadĺženie, nemajú ani také investičné projekty ako Liptovská Teplička.

Poslanec Ing. Vernarec reagoval na vyjadrenie poslanca Petra Géciho: nájomné byty nad zdravotným strediskom boli podľa neho predraženým projektom. Bol to úver na dobrý účel, ale obec zaplatila veľa. Multifunkčná hala sa riešila 6-7 rokov, medzitým inflácia, krízy predražili halu o 100%. Podľa neho nevieme pracovať načas, presne a rýchlo a preto je to potom také drahé a obec sa musí zadlžovať.

Starosta obce zareagoval len tým, že poslanec Ing. Vernarec nemá predstavu, ako fungujú projekty a eurofondy.

Poslankyňa Anna Štrbková porovnala konanie obce s bežným občanom, ktorý keď si chce zabezpečiť, resp. zveľadiť svoju nehnuteľnosť, vezme si úver. Úver spláca a nadobudnutý majetok si užíva. Obec musí zabezpečiť z podielových daní viac oblastí, cez školstvo,

zdravotníctvo, sociálne služby, bývanie, šport, odpadové hospodárstvo atď. Podielové dane chodia, rozdeľujú sa na jednotlivé oblasti a má sa stále z čoho splácať úver a zároveň sa môžu aj tie veci užívať. Uviedla, že si nevie predstaviť, keby bol poslanec Ing. Vernarec starosta, kde by tá naša dedina bola. Vyzvala ho, aby sa vyjadril, akú má víziu, čo chce, aby sa v našej obci robilo.

Poslanec Ing. Vernarec súhlasil, že máme krásne vybavenú školu, krásne vybavenú halu, ale máme veľké dlhy. U nás je situácia, že z našej školy deti odchádzajú. Podľa neho investícia do ľudí je lepšia ako investícia do hmoty. Ak bude starosta, tak prvoradá bude to, že bude investovať do ľudí. Vytvárať podmienky, aby sa tu stavali domy, ľudia sťahovali, deti sa dobre cítili, atď..

OcZ schválilo

a) Záverečný účet Obce Liptovská Teplička za rok 2025 s výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“ (vid'. príloha č. 7)

b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 66 307,55 EUR.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	počet	9
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 11 Investičný zámer výstavby nájomnej bytovky v lokalite Koliesko

Starosta obce predstavil poslancom investičný zámer. Obec Liptovská Teplička má v územnom pláne určenú lokalitu na výstavbu nájomnej bytovky v lokalite Koliesko. Financovanie je cez ŠFRB 60% a 40% cez dotáciu z MDV SR. Po schválení zámeru, obec urobí verejné obstarávanie na zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude mať povinnosť zabezpečiť kompletný investičný zámer na základe kritérií stanovených obcou. Ďalej zabezpečí inžiniering, aby neboli prekročené limity na výstavbu bytov. Celkový náklad na výstavbu týchto bytov by bol približne 1 350 000 eur. Termín realizácie procesných krokov, podanie žiadosti v januári 2027 a jej schválení do pol roka, by výstavba bola od júna – júla 2027 približne jeden rok. V júli – auguste 2028 by mohli reálne aj ľudia v týchto bytoch bývať.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Vernarec, ktorý spochybnil, že sa podarí nájomníkov ubytovať v lete 2028 na základe skúseností, ktoré sme doteraz mali. Podľa neho verejného obstarávanie trvá roky. Vytkol poslancom OZ, že pred 4 rokmi sľubovali založenie obecného podniku a stále žiaden nie je. Myslí si, že keby mala obec obecný podnik, bytovka by sa postavila podstatne skôr. Podľa neho nájomná bytovka v lokalite Koliesko buď nebude, alebo bude podstatne neskôr.

Starosta obce vyvrátil poslancovi názor, že verejné obstarávanie trvajú dlho, problémom sú kontroly verejných obstarávaní.

OcZ schválilo

investičný zámer obstarania výstavby nájomnej bytovky a súvisiacej technickej vybavenosti v lokalite Koliesko, parcely registra „C“ č.: 2779/86, 586, 587/1, 587/2, 589/2, 591, 592, 593, 624 a 602/3 evidované na LV č. 1, kat. územie Liptovská Teplička, parcela registra „C“ č. 588/2 evidované na LV č. 2642, kat. územie Liptovská Teplička a financovanie úverom zo ŠFRB a dotáciou z MDV SR s dofinancovaním vlastnými finančnými prostriedkami

v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 12 Revitalizácie zelenej infraštruktúry v obci Liptovská Teplička

Starosta obce pokračoval informáciou o vyhlásení výzvy environmentálnym fondom na zelenú infraštruktúru. Maximálna výška dotácie je 30 000 eur, minimálna 20 000 eur pri dodržaní podmienok 1% spolufinancovania oprávnených nákladov projektu. Termín podania žiadosti je 19. 6.2026. Obec bude podávať žiadosť, ktorú podávala minulý rok, kde sme neboli úspešní. Jedná sa o dva objekty – Park mikroregiónu a plocha pri RD Ing. Juraja Kondulu, kde by sa to zrevitalizovalo výsadbou stromov, okrasných krov a chodníka.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

OcZ schválilo

1. realizáciu investície: „Revitalizácia zelenej infraštruktúry v obci Liptovská Teplička“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 29 656,19 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 359 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	6	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 13 Voľby do orgánov samosprávy 2026

Starosta obce oboznámil poslancov o zákonnej povinnosti určiť potrebné náležitosti pred voľbami do samosprávy, ktoré určuje zákon.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

OcZ určilo

v súlade s § 166 zák. č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody pre voľby

poslancov do obecného zastupiteľstva v Lipt. Tepličke pre volebné obdobie r. 2026 – 2030
a to: 1 volebný obvod

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

OcZ určilo

v súlade s § 11 ods.3 zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie r. 2026-2030 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička: 9

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

OcZ určilo

v súlade s § 11 ods.4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé volebné obdobie r. 2026-2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Liptovská Teplička takto: v rozsahu 1, t. z, v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

k bodu 14 Folklorne slávnosti Pod Kráľovou hoľou – informácia o príprave

OcZ vzalo na vedomie

Informáciu o príprave folklórnych slávností Pod Kráľovou hoľou podala poslancom kultúrna referentka Mgr. Katarína Fedorová.

Predstavila schválený program folklórnych slávností spolu s výstavami a sprievodnými aktivitami v stodolách. Prípravný výbor zvažuje návrat k živej pozvánke ulicami obce.

Oboznámila ich s dotáciami, ktoré sa podarilo získať z Fondu na podporu umenia, Prešovského samosprávneho kraja, cez Prešov Region – bývalá krajská organizácia

cestovného ruchu Severovýchod Slovenska, ktorý financie poskytujú cez Ministerstvo cestovného ruchu a športu a z Tiposu.

Novinkou je aj bilbord, ktorý bude umiestnený pri Tatravagónke smerom na Kežmarok. Od 18.6.2026 sa spúšťa všetko cez internet.

Starosta obce doplnil, že pri získavaní financií cez Ministerstvo cestovného ruchu a športu a bodovom ohodnotení, je považované naše podujatie za podujatie na vysokej úrovni.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

OcZ schválilo

prevod nehnuteľného majetku predajom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na Okresnom úrade v Poprade na LV č. 1, ako :

- parcela pozemku registra KN-C č. 2580/8 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2580/5 o výmere 3149 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 36444499-13/2026 zo dňa 12.05.2026, vyhotoveného spol. Globing Poprad s.r.o., Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad pod číslom G1-446/26 zo dňa 19.05.2026 v prospech Márie Nahalkovej, rod. Sebešová, trvalo bytom Záhrady 464/27, 059 40 Liptovská Teplička, občianka slovenskej republiky, v kúpnej cene vo výške 38 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť že ide o pozemok v malej výmere do 100 m², ktorý obec dlhodobo nevyužíva, a jeho kúpou obec prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku nadobúdateľky. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú verejne dostupné na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným predaným majetkom obce v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer Obce Liptovská Teplička previesť predmetný pozemok predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 26/4/2026 zo dňa 15.04.2026 a bol zverejnený podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

OcZ schválilo

nájom pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu sú nasledovné časti pozemkov patriacich obci Liptovská Teplička, registra „C a E“ KN v Liptovskej Tepličke, k. ú. Liptovská Teplička:

Zoznam pozemkov k žiadosti o nájom pôdy									
Typ	Parcela	Druh pozemku	Druh pozemku	LV	Celková výmera (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel	Užívaná vým. podielu (m2)	Lokalita
E	11252/201	7	Trvalý trávny porast	1	1256	155	1/1	155	Vstup do obce pri správe NAPANT
E	11252/3	7	Trvalý trávny porast	1	16	16	1/1	16	Vstup do obce pri správe NAPANT
C	156/2	7	Trvalý trávny porast	1	443	443	1/1	443	Nad amfiteátrom
C	156/3	7	Trvalý trávny porast	1	515	515	1/1	515	Nad amfiteátrom
C	589/2	2	Orná pôda	1	47	47	1/1	47	Koliesko za bytovkou
C	587/2	2	Orná pôda	1	148	148	1/1	148	Koliesko za bytovkou
C	592	37	Ostatná plocha	1	205	205	1/1	205	Koliesko za bytovkou
C	587/1	2	Orná pôda	1	321	321	1/1	321	Koliesko za bytovkou
C	2561	22	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1663	120	1/1	120	Cesta pri regulačke plynu
C	2567	22	Ostatná plocha	1	460	10	1/1	10	Nad amfiteátrom cesta
C	2777	32	Ostatná plocha	1	8558	300	1/1	300	Vedľa cintorína
C	2583/2	22	Ostatná plocha	1	1493	100	1/1	100	Cesta pri Dolinke
C	2779/46	7	Trvalý trávny porast	1	52	52	1/1	52	Koliesko za bytovkou

C	2779/45	7	Trvalý trávny porast	1	30	30	1/1	30	Koliesko bytovkou za
C	2779/44	7	Trvalý trávny porast	1	71	71	1/1	71	Koliesko bytovkou za
C	2779/43	7	Trvalý trávny porast	1	34	34	1/1	34	Koliesko bytovkou za
C	2779/41	7	Trvalý trávny porast	1	41	41	1/1	41	Koliesko bytovkou za
C	2779/39	7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	114	114	1/1	114	Koliesko bytovkou za
C	2779/38	18	Trvalý trávny porast	1	51	51	1/1	51	Koliesko bytovkou za
C	2779/37	7	Trvalý trávny porast	1	40	40	1/1	40	Koliesko bytovkou za
C	2779/36	7	Trvalý trávny porast	1	62	62	1/1	62	Koliesko bytovkou za
C	2779/85	7	Trvalý trávny porast	1	6	6	1/1	6	Koliesko bytovkou za
C	2779/86	7	Trvalý trávny porast	1	562	562	1/1	562	Koliesko bytovkou za
C	2794/3	7	Trvalý trávny porast	1	1772	1772	1/1	1772	Cesta pri Dolinke
C	2807	7	Trvalý trávny porast	1	1148	1148	1/1	1148	Pod Ireky
E	5665	2	Orná pôda	1	364	364	1/1	364	Nad amfiteátrom
E	5666/2	2	Orná pôda	1	381	381	1/1	381	Nad amfiteátrom
E	5669	2	Orná pôda	1	472	472	1/1	472	Nad amfiteátrom
E	5671	2	Orná pôda	1	1022	1022	1/1	1022	Nad amfiteátrom
E	5674/2	2	Orná pôda	1	700	700	1/1	700	Nad amfiteátrom
E	5823	2	Orná pôda	1	84	84	1/1	84	Koliesko bytovkou za
E	5829	7	Trvalý trávny porast	1	558	558	1/1	558	Koliesko bytovkou za
E	5832	2	Orná pôda	1	402	402	1/1	402	Koliesko bytovkou za
E	5836	2	Orná pôda	1	575	575	1/1	575	Koliesko bytovkou za

C	586	2	Orná pôda	1	227	227	1/1	227	Koliesko za bytovkou
C	591	2	Orná pôda	1	268	268	1/1	268	Koliesko za bytovkou
E	6122	7	Trvalý trávny porast	1	40	40	1/1	40	Grapa
C	777/2	7	Trvalý trávny porast	1	665	50	1/1	50	Čierny Grúň
E	8544	7	Trvalý trávny porast	1	499	499	1/1	499	Oproti ČOV
E	8547	7	Trvalý trávny porast	1	516	516	1/1	516	Oproti ČOV
E	8548	7	Trvalý trávny porast	1	541	541	1/1	541	Oproti ČOV
E	8551	7	Trvalý trávny porast	1	566	566	1/1	566	Oproti ČOV
E	8552	7	Trvalý trávny porast	1	761	761	1/1	761	Oproti ČOV
E	8572/2	7	Trvalý trávny porast	1	33	33	1/1	33	Pri ČOV
E	8573/1	7	Trvalý trávny porast	1	481	481	1/1	481	Pri ČOV
E	8633	7	Trvalý trávny porast	1	448	448	1/1	448	Vstup do obce za pamätníkom SNP
E	8634	7	Trvalý trávny porast	1	190	190	1/1	190	Vstup do obce za pamätníkom SNP
E	8639	7	Trvalý trávny porast	1	834	120	1/1	120	Vstup do obce pri správe NAPANT
E	8640	7	Trvalý trávny porast	1	216	104	1/1	104	Vstup do obce pri správe NAPANT
E	8643/2	7	Trvalý trávny porast	1	169	169	1/1	169	Vstup do obce pri správe NAPANT
E	8657/1		Zastavaná plocha a nádvorie	1	733	733	1/1	733	Vstup do obce pri správe NAPANT
E	3053	2	Orná pôda	66	553	553	1/2	277	Zaploty
E	3900	2	Orná pôda	66	484	484	1/2	242	Váh - Močidlo nad cestou
E	3901/1	2	Orná pôda	66	563	563	1/2	282	Váh - Močidlo pod cestou

E	10297	7	Trvalý trávny porast	531	6200	6200	1/5	1240	Kvasničné
E	10321	7	Trvalý trávny porast	531	2867	2867	1/5	574	Kvasničné
E	10442	7	Trvalý trávny porast	531	5104	5104	1/5	1021	Za Kobylarky
E	2143	2	Orná pôda	531	996	996	1/5	199	Valkoveň
E	2457	2	Orná pôda	531	1098	1098	1/5	220	Nový Diel
E	2458	2	Orná pôda	531	1537	1537	1/5	307	Za Nový Diel
E	4901	2	Orná pôda	531	266	266	1/5	53	Za Nová cesta
E	4903	2	Orná pôda	531	2622	2622	1/5	524	Za Nová cesta
E	5078	2	Orná pôda	531	1117	1117	1/5	223	Za Nová cesta
E	6040	2	Orná pôda	531	37	37	1/5	7	Čierny Grúň
E	6453	2	Orná pôda	531	556	556	1/5	111	Grapa
E	7354	2	Orná pôda	531	835	835	1/5	167	Irek
E	7363	2	Orná pôda	531	851	851	1/5	170	Irek
E	7825	2	Orná pôda	531	1288	1288	1/5	258	Pod Zálom pri koniarke
E	9934	7	Trvalý trávny porast	531	2054	2054	1/5	411	Svitanka
E	5816	2	Orná pôda	2072	1264	1264	1/2	632	Koliesko za bytovkou
E	10990	7	Trvalý trávny porast	2148	4924	4924	1/5	985	Pod Hoľa
E	2145	2	Orná pôda	2148	1355	1355	1/5	271	Zaglinka
E	2911	2	Orná pôda	2148	966	966	1/5	193	Škvrkovec
E	2912	2	Orná pôda	2148	658	658	1/5	132	Škvrkovec
E	4725	2	Orná pôda	2148	1625	1625	1/5	325	Pred zatračaná
E	4729	2	Orná pôda	2148	521	521	1/5	104	Pred zatračaná
E	6993	2	Orná pôda	2148	1427	1427	1/5	285	Irek
E	6999	2	Orná pôda	2148	1101	1101	1/5	220	Irek
E	8744	7	Trvalý trávny porast	2148	461	461	1/5	92	Skalnisté pod cestou

E	8745	7	Trvalý trávny porast	2148	1145	1145	1/5	229	Skalnisté pod cestou
E	9416	7	Trvalý trávny porast	2148	7216	7216	1/5	1443	Nad Suchodol - Došťanka
E	9775	7	Trvalý trávny porast	2148	5222	5222	1/5	1044	Okrúhle
E	8644/2	7	Trvalý trávny porast	2542	302	302	1/1	302	Vstup do obce za pamätníkom SNP
C	588/2	2	Orná pôda	2642	122	122	1/2	61	Koliesko za bytovkou
Celková výmera								29271	

na poľnohospodárske účely pre nájomcu: Poľnohospodárske podielnícke družstvo Liptovská Teplička, so sídlom Liptovská Teplička 556, 059 40 Liptovská Teplička, IČO: 00695505, IČ DPH: SK2020516509, na dobu 5 rokov, za nájomné 20,- Eur/ha/rok, čo predstavuje ročne sumu 60,00,- Eur,

Výška nájomného bola určená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 15 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. b) písm. f) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.

Zámer nájmu pozemkov bol schválený na obecnom zastupiteľstve v Liptovskej Tepličke dňa 27.04.2026 uznesením číslo 31/4/2026 a bol zverejnený podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

OcZ zrušilo

uznesenie č. 32/4/2026 zo dňa 27.04.2026

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Mgr. Jana Smolárová, MBA, Pavel Marušin, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Bc. Renáta Mezovská, Jaroslav Géci

Na záver starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Rokovanie OcZ bolo skončené o 18:21 hod.

Overovatelia zápisnice

1. Marián Kondula

2. Anna Štrbková

.....
JUDr. Ľubomír Ferjančík
prednosta OcÚ

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....
Martina Milanová
Zapisovateľka