Uznesenie

Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke

zo dňa 12.2.2016

k bodu 1

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke

Uznesenie č. 18/2016 a/ schvaľuje Overovateľov zápisnice: Martin Jurčík, Bc. Renáta Mezovská

b/ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Jozef Kupčov, Ján Bohunčák

c/ schvaľuje

zapisovateľa zápisnice: Anna Maliková

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

ZA: Ján Bohunčák, Mgr.Jana Smolárová, Adriana Bulavová, Ing.Juraj Kondula, Bc.Renáta Mezovská , Martin Jurčík, Jozef Kupčov. Jaroslav Géci,

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ľuboslav Koreň

................................. Mgr.Slavomír Kopáč starosta obce

k bodu 2

Uznesenie č. 19/2016 schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2016

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

ZA: Ján Bohunčák, Mgr.Jana Smolárová, Adriana Bulavová, Ing.Juraj Kondula, Bc.Renáta Mezovská , Martin Jurčík, Jozef Kupčov. Jaroslav Géci, Ľuboslav Koreň

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

.................................... Mgr.Slavomír Kopáč starosta obce

K bodu 3

Uznesenie č. 20/2016

a) schvaľuje investičný zámer Obce realizovať kúpu

-  **8 obecných nájomných bytov** , ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č.150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 2465 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička ( ďalej len Stavba ) , podľa Projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred jej dokončením vypracovanej spoločnosťou ARCHING SNV , Maša 781/18 , na základe Kúpnej zmluvy od spoločnosti AF Development ,s.r.o. so sídlom : Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO : 46 118 063 , DIČ 2023242496, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel : Sro , vložka č. 24349/P. Obecné nájomné byty sú v nasledovnej špecifikácii:

Byt č.1 - dvoj - izbový byt s podlahovou plochou 30,42 m2 skladajúci sa so zádveria , kúpeľne s WC , izby a izby s kuchyňou

Byt č.2 - dvoj - izbový byt s podlahovou plochou 45,72 m2 skladajúci sa so zádveria , kúpeľne s WC , izby a izby s kuchyňou

Byt č.3 -jedno - izbový byt s podlahovou plochou 39,40 m2 skladajúci sa so zádveria , kúpeľne s WC , izby a kuchyne

Byt č.4 - troj - izbový byt s podlahovou plochou 74,92 m2 skladajúci sa so zádveria , kúpeľne, WC , izby 2 x a izby s kuchyňou

Byt č.5 - troj - izbový byt s podlahovou plochou 74,45 m2 skladajúci sa so zádveria , kúpeľne, WC , izby 2 x a izby s kuchyňou

Byt č.6 - dvoj - izbový byt s podlahovou plochou 51,74 m2 skladajúci sa so zádveria , kúpeľne s WC , izby a izby s kuchyňou

Byt č.7 - jedno - izbový byt s podlahovou plochou 37,74 m2 skladajúci sa so zádveria , kúpeľne s WC , izby a kuchyne

Byt č.8 - troj - izbový byt s podlahovou plochou 77,52 m2 skladajúci sa s chodby , kúpeľne, WC , izby 2 x a izby s kuchyňou a komory

- **spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach Stavby** v rozsahu prislúchajúcom k 8 nájomným bytom

**b) schvaľuje účel na ktorý bude žiadaná**

**-**  Podpora zo štátneho fondu rozvoja bývania ( ďalej len ŠFRB ) - U 413 - kúpa nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 2465 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička

- Dotácia z Ministerstva dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ( ďalej len MDV a RR SR ) - kúpa nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 2465 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička

**c)** **schvaľuje spôsob financovania kúpy** 8 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, katastrálne územie Liptovská Teplička, od spoločnosti AF Development , s.r.o. podľa Kúpnej zmluvy prostredníctvom :

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 249 570,- EUR,

- dotácie z MDV a RR SR na kúpu obecných nájomných bytov vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 134 380,- EUR,

- financovania z vlastných zdrojov z rozpočtu obce Liptovská Teplička vo výške 18,- EUR.

**d) schvaľuje predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB**

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 8 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, katastrálne územie Liptovská Teplička, vo výške 249 570,- EUR ( 65% Obstarávacej ceny )

**e)schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu z MD a RR SR**

**-** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu 8 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, katastrálne územie Liptovská Teplička, vo výške 134 380,- EUR ( 35% Obstarávacej ceny )

**f) schvaľuje zabezpečenie záväzku** obce Liptovská Teplička voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, katastrálne územie Liptovská Teplička ( ďalej len Stavba ), vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Stavby a pozemku a to pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č.150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania , v zmysle Kúpnej zmluvy od spoločnosti AF Development ,s.r.o. so sídlom : Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO : 46 118 063 , DIČ 2023242496, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel : Sro , vložka č. 24349/P a zriadením záložného práva k pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička a zriadením záložného práva k pozemku registra C , parcelné číslo 2480, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad ( katastrálny odbor) na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Poprad , obec Liptovská Teplička , katastrálne územie Liptovská Teplička

**g) súhlasí s prijatím záväzku** Obce Liptovská Teplička

- dodržať nájomný charakter obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, katastrálne územie Liptovská Teplička, po dobu splácania úveru zo ŠFRB,

- zriadiť záložné právo na obecné nájomné byty v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a m2, katastrálne územie Liptovská Teplička v prospech ŠFRB

-dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom *Nájomné byty Liptovská Teplička* súpisné číslo 545, druh stavby Polyfunkčná budova , popis stavby Nájomné byty a zdravotné stredisko , postavená na pozemku registra C , parcelné číslo 2478, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m2, katastrálne územie Liptovská Teplička , ustanovenia osobitného predpisu ( § 22zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní )

- zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDV a RR SR v zmysle § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní ,

**h) schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Liptovská Teplička počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB

**i) schvaľuje** záväzok Obce Liptovská Teplička vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

**j) schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2016 na spolufinancovanie kúpy obecných nájomných bytov vo výške 18,- EUR

**k/schvaľuje** uzavretie Zmluvy Kúpnej zmluvy so spoločnosťou AF Development, s.r.o. so sídlom: Okružná18, 05801 Poprad, IČO: 46 118 063, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 24349/P v zmysle prílohy tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

ZA: Ján Bohunčák, Mgr.Jana Smolárová, Adriana Bulavová, Ing.Juraj Kondula, Bc.Renáta Mezovská , Martin Jurčík, Jaroslav Géci, Ľuboslav Koreň

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Jozef Kupčov

.................................... Mgr.Slavomír Kopáč starosta obce

K bodu 4

Uznesenie č. 21/2016 schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 a ods.8 písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička nachádzajúcich sa v k.ú. Liptovská Teplička a zapísaných na LV č. 1: časť pozemku registra C – KN parc. č. 2441 – diel č.1 o výmere 11 m2 časť pozemku registra C – KN parc. č. 2675/1 – diel č. 4 o výmere 168 m2 a časť pozemku registra C – KN parc. č. 2676 – diel č. 5 o výmere 151 m2 spolu o výmere 330 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenených podľa GP č. 02/2016 vyhotoveného geodetom Anton Vrábel Levočská 6, 06001 Kežmarok zo dňa 15.01.2016 v prospech žiadateľov Ernesta Liptaja s maželkou Ľudmilou Liptajovou, obidvaja bytom Lúčna 497, 059 16 Hranovnica. Cena za odpredávané nehnuteľnosti je 15,-€/m2, t.j.cena spolu za odpredávané nehnuteľnosti je 4950,- EUR. Osobitný zreteľ je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. KNC 2452 a parc. č. KNC 2453 a prejavili zámer výstavby rodinného domu v súlade s urbanistickou štúdiou IBV Bory.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

ZA: Ján Bohunčák, Mgr.Jana Smolárová, Adriana Bulavová, Ing.Juraj Kondula, Bc.Renáta Mezovská , Martin Jurčík, Jozef Kupčov. Jaroslav Géci, Ľuboslav Koreň

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

.................................... Mgr.Slavomír Kopáč starosta obce

K bodu 5

Uznesenie č.22/2016 schvaľuje

Prenájom pozemku za účelom umiestnenia reklamných panelov pre spoločnosť AZOR ALPHA, s.r.o. Poprad

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

ZA: Ján Bohunčák, Mgr.Jana Smolárová, Adriana Bulavová, Ing.Juraj Kondula, Bc.Renáta Mezovská , Martin Jurčík, Jozef Kupčov. Jaroslav Géci, Ľuboslav Koreň

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

.................................... Mgr.Slavomír Kopáč starosta obce

K bodu 6

Uznesenie č. 23/2016 schvaľuje

V súlade s ustanovením § 9 a ods.8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička nachádzajúcich sa v k.ú.Liptovská Teplička a zapísaných na LV č. 1 časť pozemku registra C- KN parc.č. 2040/9 o výmere 57 m2 a par. č. 2040/10 o výmere 71 m2 spolu 128 m2 , ktoré vznikli odčlenením na základe GP 14281601-121/13 vyhotoveného firmou ZEKA Geodetické združenie, Kasprišin Marián, Poprad zo dňa 12.12.2013, v prospech žiadateľa Štefana Pačaja, bytom Lipt. Teplička, Kufajka 439 v cene 7,50 €/m2 so splatnosťou do 31.12.2016 po zohľadnení uhradenej čiastky 3 150,- Sk v prepočte na EUR, t.j. spolu za predávanú nehnuteľnosť 960,- €.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

ZA: Ján Bohunčák, Mgr.Jana Smolárová, Adriana Bulavová, Ing.Juraj Kondula, Martin Jurčík, Jozef Kupčov. Jaroslav Géci, Ľuboslav Koreň

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Bc.Renáta Mezovská

.................................... Mgr.Slavomír Kopáč starosta obce

Uznesenie č. 24/2016 schvaľuje

V súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm.b/ zákona č. 138/1991 zb.o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička nachádzajúcich sa v k.ú. Liptovská Teplička a zapísaných na LV č. 1 časť pozemku registra C- KN č. 2059/3 o výmere 110 m2 a parc.č. 2059/3 o výmere 74 m2 spolu 184 m2, ktoré vznikli odčlenením na základe GP 14281601-122/13 vyhotoveného firmou ZEKA Geodetické združenie, Kasprišin Marián, Poprad, zo dňa 12.12.2013 v prospech žiadateľa Arpáda Pačaja s manželkou Vlastou, bytom Liptovská Teplička, Kufajka 439 v cene 7,50 €/m2 so splatnosťou do 31.12.2016 po zohľadnení uhradenej čiastky 3 700,-SK v prepočte na EUR, spolu za odpredávanú nehnuteľnosť 1 380,- €.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

ZA: Ján Bohunčák, Mgr.Jana Smolárová, Adriana Bulavová, Ing.Juraj Kondula, Martin Jurčík, Jozef Kupčov. Jaroslav Géci, Ľuboslav Koreň

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Bc.Renáta Mezovská

.................................... Mgr.Slavomír Kopáč starosta obce