

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke
zo dňa 19.6.2024

k bodu 2

Uznesenie č. 41/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

a) berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice:
Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj
Smolár

a zapisovateľa: Martina Milanová

b) volí

Návrhovú komisiu v zložení:
Marián Kondula, Jaroslav Géci

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci,
Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Pavel Marušin,
Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 3

Uznesenie č. 42/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole
uznesení

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 4

Uznesenie č. 43/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti
hlavného kontrolóra na 2. polrok
2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke v rámci interpelácii neprijalo žiadne uznesenie.

k bodu 6

Uznesenie č. 44/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 7

Uznesenie č. 45/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 8

Uznesenie č. 46/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

a) Odborné stanovisko hlavného
kontrolóra k návrhu
záverečného účtu obce za rok
2023

- b) Upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu – schodok v sume 1 205 934,07 EUR zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 9

Uznesenie č. 47/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

- a) Záverečný účet Obce Liptovská Teplička za rok 2023 s výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“
- b) Použitie upraveného zostatku transakcií z finančných operácií z rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 24 962,87 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 10

Uznesenie č. 48/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

VZN č. 2/2024 o ochrannom pásme
pohrebiska obce Liptovská
Teplička

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Mgr. Jana Smolárová NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 11

Uznesenie č. 49/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Výsledok obchodno-verejnej
súťaže

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 12

Uznesenie č. 50/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

Prílohu č. 1 k Zásadám
hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Liptovská
Teplička – Cenník poplatkov
Multifunkčnej športovej haly ZŠ
s MŠ Štefana Náhalku v Liptovskej
Tepličke

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 13

Uznesenie č. 51/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

berie na vedomie

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda,
Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc.
Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

k bodu 14

Uznesenie č. 52/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je zámena nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

- parcela pozemku registra KN-E č. 6067 o výmere 655 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, ktorá je zapísaná na LV č. 1,

ktorá sa zamení za pozemok:

- parcela pozemku registra KN-E č. 8548 o výmere 541 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, vo výlučnom vlastníctve Jozefa Ďuricu, trvalo bytom Záhrady 449/6, 059 40 Liptovská Teplička, občana SR, ktorý je zapísaný na LV č. 303, s tým, že za rozdiel vo výmere 114 m² doplatí zamieňajúca strana (Jozef Ďurica) sumu vo výške 4.332 € čo predstavuje sumu 38 €/m². Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 14.05.2024, vypracovaným pre tento účel znalkyňou Ing. Marianou Dragoškovou, Poprad, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov v sume 31 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že obec má záujem na uvedenom pozemku vytvoriť podmienky pre zabezpečenie bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo zabezpečiť realizáciu a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 39/4/2024 zo dňa 24.04.2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6 PROTI:1 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: Ing. Juraj Smolár ZDRŽAL SA: Marián Kondula NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 53/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 35/1/2023 zo dňa 25.1.2023, ktorým bol schválený zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1, ako :

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 2675/4 o výmere cca. 194 m², z celkovej výmery pozemku 606 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely pozemku registra KN-C č. 2658/8 o výmere cca. 68 m² z celkovej výmery pozemku 88 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedených na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, ktoré mali vzniknúť odčlenením na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech Ing. Petra Dratvu, trvalo bytom Ráztocká 604/11, 059 40 Liptovská Teplička, občana slovenskej republiky, v kúpnej cene 5240 €, pri cene 20 €/m²,

z dôvodu, že žiadateľ vzal svoju žiadosť o kúpu pozemku späť.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 55/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1, ako :

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 2675/4 o výmere cca. 221 m², z celkovej výmery pozemku 606 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely pozemku registra KN-C č. 2658/8 o výmere cca. 41 m² z celkovej výmery pozemku 88 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedených na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, ktoré vzniknú odčlenením na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech Ing. Jána Dratvu, trvalo bytom Ráztocka 604/11, 059 40 Liptovská Teplička, občana slovenskej republiky, v kúpnej cene vo výške určenej znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva, sú v tesnej blízkosti pozemkov KNC č. 2434/1, 2434/2, 2437 a 2438, ktorého majiteľom je žiadateľ. Predajom uvedených častí pozemkov Ing. Ján Dratva dosiahne majetkoprávne usporiadaný celok vo svojom vlastníctve.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 56/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

schvaľuje

žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Teplíckej č. 545 v obci Liptovská Teplička dohodou na základe žiadosti PhDr. Jany Milej, trvalo bytom Mládeže 495/4, 089 01 Svidník, podanú dňa 10.06.2024 s ukončením nájmu ku dňu 30.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda, Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc. Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Uznesenie č. 57/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lipt. Tepličke

a) konštatuje

že uznesením číslo 5/2021 zo dňa 29.01.2021 bola obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Tepličke schválená povinnosť zabezpečenia realizácie projektu „Multifunkčná hala v obci Liptovská Teplička“ s podmienkami poskytnutia príspevku, ktorým bolo aj zriadenie vecného bremena bezodplatné spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese na základe podmienky uvedenej v Článku VII. Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-137 uzavretej medzi poskytovateľom, Fond na podporu športu, 831 01 Bratislava, Stromová 9, IČO: 52846059, a obcou Liptovská Teplička,

b) schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v užívaní multifunkčnej haly stojacej na parcele pozemku KN-C č. 347/1 o výmere 8733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcele č. 351/4 o výmere 312 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Teplička, patriace obci Liptovská Teplička v prospech oprávnených z vecného bremena na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 (desať) rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takéhoto podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni, to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

Oprávnení z vecného bremena sú:

1. Základná škola s materskou školou Štefana Náhaliku, so sídlom Štefana Náhaliku 396/10, 059 40 Liptovská Teplička, IČO: 37876490,
2. TJ TATRA Liptovská Teplička, so sídlom Uhlárova 675, 059 40 Liptovská Teplička, IČO: 65509988,
3. Stredná športová škola, so sídlom Dlhé hony 5766/16, 058 01 Poprad, IČO: 52439534,

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Marián Kondula, Patrik Bachleda,
Peter Géci, Anna Štrbková, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Bc.
Renáta Mezovská

.....

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce