



Obec Liptovská Teplička
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Teplička

Z Á P I S N I C A

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička, konaného dňa 11.06.2025
o 17:00 hodine v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Mgr. Slavomír Kopáč	starosta obce
JUDr. Ľubomír Ferjančík	prednosta obce
Poslanci Obecného zastupiteľstva:	viď prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci: Patrik Bachleda

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Ing. Ľudovít Budzák	kontrolór obce
Martina Milanová	zapisovateľka
Mgr. Katarína Fedorová	

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **8** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2025
5. Interpelácia poslancov
6. Nákup služobného vozidla
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024
9. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2024 a záverečný účet obce
10. Žiadosť o NFP – Fotovoltika a kúrenie ZŠ s MŠ Štefana Náhaliku L. Teplička

11. Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže
12. Zmeny a doplnky územného plánu obce Liptovská Teplička
13. Informatívna správa o príprave folklórnych slávnosti Pod Kráľovou hoľou
14. R ô z n é :

- Predaj pozemkov – Ing. Peter Dratva
- Predaj pozemkov – Ján Ferenc
- Nájom lekárne
- Opakovaný nájom
- Nájom pošty
- Kúpa pozemkov – Gabriela Nahalková a spol.
- Informácia k investičnému zámeru – rekonštrukcia kostola

k bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

k bodu 2: Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Peter Géci, Anna Štrbková.

Za zapisovateľku Martina Milanová.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin.

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

<i>Celkový počet poslancov</i>	9	
<i>Za:</i>	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomný:</i>	1	Patrik Bachleda

Následne po schválení programu rokovania starosta predložil návrh na doplnenie bodov programu o bod: Projekt „Rozšírenie vybavenosti športovísk v ZŠ s MŠ v obci Liptovská Teplička a dal hlasovať za jeho doplnenie:

Hlasovanie poslancov:

<i>Celkový počet poslancov</i>	9	
<i>Za:</i>	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomný:</i>	1	Patrik Bachleda

Zo strany poslancov nebol podaný žiadny návrh o ďalšie doplnenie programu.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení OcZ vzalo na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách k 15.5.2025, ktorú pripravil aj predniesol poslancom obecného zastupiteľstva hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. a) a § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025, schváleného OcZ, bola vykonaná kontrola uznesení prijatých OcZ v Liptovskej Tepličke od 1.1.2025.

Kontrolou bolo zistené: Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade so zákonom o obecnom zriadení a rokovacím poriadkom v platnom znení. V kontrolovanom období bolo starostom obce Liptovská Teplička zvolané rokovanie OcZ celkom 3-krát.

OcZ prijalo od 1.1.2025 do 15.5.2025 34 uznesení. Z toho počet splnených je 23 a počet uznesení, ktoré ostávajú v plnení - 11.

Hlavný kontrolór obce sa vrátil k predchádzajúcemu OcZ, aby odpovedal na otázku a dotaz **poslanca Ing. Vernareca** ohľadom kontroly uznesenia z roku 2017 a to uznesenie č. 11/2017. V roku 2017 OcZ schválilo plán kontroly hlavného kontrolóra obce na 1. aj 2. polrok 2017 a plán kontroly neobsahoval kontrolu uznesení. Hlavný kontrolór nevedie evidenciu uznesení. Uznesenie sa týkalo predloženia Žiadosti o NFP v rámci Výzvy OPLZ-PO6-SC612-2016-2 realizácia projektu „Výstavba komunitného centra v obci Liptovská Teplička.“

Preverením uznesenia skonštatoval, že na základe uznesenia vedenie obce Liptovská Teplička podalo žiadosť s podkladmi o poskytnutie NFP s uzavretím zmluvy 30.7.2018. Podmienkou realizácie bolo aj vykonanie kontroly VO23924188 Stavebné práce KC dňa 24.8.2022. Výzva na doplnenie sprostredkovateľského orgánu prišla elektronicky dňa 11.5.2023, čo bolo 9 mesiacov po zaslaní žiadosti o vykonanie kontroly. Kontrolným orgánom neboli dodržané lehoty na vykonanie kontroly, čím skrátili termín realizácie projektu, ktorý nebola obec Liptovská Teplička schopná dodržať. Následne v zmysle článku 9 zmluvy o poskytnutí NFP požiadala obec Liptovská Teplička o mimoriadne ukončenie tejto zmluvy dňa 18.5.2023. Dôvodom zo strany prenajímateľov bol nedostatočný harmonogram pre realizáciu aktivít projektu.

Uznesenie bolo splnené v tom zmysle, že bol využitý článok č. 9 v tejto zmluve, kde sa vrátili prostriedky, ktoré boli v prvej časti obci poskytnuté. Následne boli vysporiadané finančné vzťahy s poskytovateľom dotácie a finančné prostriedky boli vrátené.

V závere vyzval poslancov, ak nájdu také uznesenie, dali návrh na zrušenie, resp. zmenu uznesenia.

Ďalej odpovedal na ďalší podnet poslanca Ing. Vernareca a to ohľadom nezverejnenia odmeny zástupcu starostu obce Liptovská Teplička.

Skonštatoval, že došlo k porušeniu zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., keď neboli splnené tieto povinnosti. Povinnosť bola obcou Liptovská Teplička dodatočne splnená zverejnením odmeny zástupcu starostu obce zo dňa 24.5.2025 na webovom sídle obce. V zákone č. 369/1990 Zb. nie sú zapracované sankcie za porušenie týchto povinností.

Na záver hlavný kontrolór obce odporučil poslancom vziať správu o vykonaných kontrolách k 15.5.2025 na vedomie (*vid'. príloha č. 1*).

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Ing. Vernarec**:

Podľa neho by obec nemala zavádzať občanov, tým, že bude v obci vybudované komunitné centrum. Finančné prostriedky boli vrátené a ak by ho chcela obec niekedy postaviť, musela by sa nanovo zapojiť do výzvy a reálne sme tam, kde sme boli v roku 2017.

Prednosta obce zareagoval tým, že existuje dokument Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a tam je naplánované komunitné centrum. Plán hospodárskeho a sociálneho

rozvoja obce je do roku 2025 a teraz sa bude aktualizovať. Je veľa projektov, ktoré sa plánujú a nemusia byť urobené, nie všetko vyjde.

Poslanec Ing. Vernarec upozornil, že stále má obec zverejnený tento projekt na webovej stránke. Podľa neho by mal byť zo stránky stiahnutý.

Starosta obce mu poďakoval za informáciu.

Poslanec Ing. Vernarec ďalej požiadal hlavného kontrolóra obce o informáciu ohľadom zverejňovania uznesení spolu s prílohami.

Hlavný kontrolór obce odporúča, ak sú takéto uznesenia, aby boli zverejňované aj s prílohami.

Následne poslanec Ing. Vernarec chcel podať poslanecký návrh, aby sa uznesenia zverejňovali v kompletnom stave.

Starosta obce poslanca upozornil, že to nie je predmetom bodu OcZ a rozprava bola otvorená k bodu kontrola plnenia uznesení.

Prednosta obce podal poslancovi informáciu, že pripravené uznesenia k prebiehajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva obsahujú aj prílohy, teda sú a budú zverejnené v kompletnom stave, s čím poslanec Ing. Vernarec vyjadril spokojnosť.

Po ukončení rozpravy starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prečítanie uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

<i>Celkový počet poslancov</i>	<i>počet</i>	<i>9</i>
<i>Za:</i>	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomný:</i>	1	Patrik Bachleda

k bodu 4 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025

Po predložení návrhu kontrol sa do rozpravy prihlásil **poslanec Ing. Vernarec** poslaneckým návrhom o doplnenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.

Hlavný kontrolór obce reagoval s tým, že návrh kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 visel na úradnej tabuli a webovej stránke obce 15 dní pred OcZ. V rámci tejto doby mu nebol doručený žiadny doplňujúci návrh kontrolnej činnosti.

Napriek tomu poslanec Ing. Vernarec podal návrh na rozšírenie kontroly o jeden bod, a to konkrétne o kontrolu aktuálnosti a uplatňovania VZN č. 1/2003 o obmedzení predaja, podávania a používania alkoholických nápojov na území obce Liptovská Teplička, ktoré podľa jeho názoru nie je aktuálne a neuplatňuje sa správne. Podľa poslanca Ing. Vernareca starosta obce vydáva povolenia na predaj alkoholu fyzickým osobám.

K tomuto vyjadreniu sa prihlásila **poslankyňa Anna Štrbková**:

Poslanci a komisie sú poradný orgán a podieľajú sa na príprave VZN. Keď si Ing. Vernarec prechádza všetky VZN a nájde nejaké pochybenia, bolo by dobré, keby sa zúčastňoval na zasadnutiach komisií a pracovných stretnutiach s tým, že upozorní na chyby a bude sa podieľať na príprave VZN tak, aby VZN bolo v súlade so zákonmi a novelizáciami. Fyzické osoby, ktoré spomína, sú väčšinou štatutári združení a organizácii, ktoré pôsobia v obci a tí majú oprávnenia, aby mohli dostať povolenie na predaj.

Poslanec Peter Géci:

Vyzval poslanca Ing. Vernareca, aby bol konštruktívnym poslancom a zapájal sa do práce pre obec, nielen hľadáním chýb, ale hlavne svojou prácou a aktivitou. Požiadal ho, aby na zastupiteľstve zverejňoval a vystupoval s overenými informáciami.

OcZ prerokovalo

Návrh na kontrolu aktuálnosti a uplatňovania VZN 1/2003 o obmedzení predaja, podávania a používania alkoholických nápojov na území obce Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9
Za:	1 Ing. Marián Vernarec
Proti:	2 Jaroslav Géci, Bc. Renáta Mezovská
Zdržal sa:	5 Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin
Neprítomný:	1 Patrik Bachleda

Návrh nebol schválený.

OcZ schválilo

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025 (vid'. príloha č. 2).

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9
Za:	7 Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	1 Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 Patrik Bachleda

k bodu 5 Interpelácie poslancov**poslanec Ing. Marián Vernarec:**

Otázka č. 1.:Nájomná zmluva byť č. 8 Fábry – prečo je k dnešnému dňu stále platná?

ODPOVEĎ prednosta:

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.01.2026.

Otázka č. 2.:K rozpočtovému opatreniu č. 3/2025, informácia k výdavkom podprogram 13.1

Aká je výška mesačného platu starostu pre rok 2025 v eurách?

Aká je výška mesačného platu hlavného kontrolóra na rok 2025 v eurách?

ODPOVEĎ prednosta:

plat starostu 5 365 € brutto

plat hlavného kontrolóra 763,10 € brutto.

Otázka č. 3.:Akým spôsobom sa od začiatku roka 2025 čerpajú/budú čerpať prostriedky z rezervného fondu, ktoré boli schválené rozpočtom na rok 2025 pre účel kúpy pozemkov na bytovú výstavbu a cesty?

ODPOVEĎ prednosta:

V roku 2025 sme z účtu rezervného fondu nečerpali zatiaľ žiadne finančné prostriedky. Na nákup pozemkov bolo doteraz použitých 9.112 € (bytovka Koliesko). Ďalšie financie sa budú čerpať na nákup pozemkov pre bytovku v zmysle prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.

Otázka č. 4.: Aký je harmonogram, predpokladané celkové náklady a plán financovania projektu stacionára?

ODPOVEĎ prednosta:

Obec neeviduje projekt stacionára. Projekt Stacionára nebol schvaľovaný obecným zastupiteľstvom.

Otázka č. 5.: Aký je harmonogram, predpokladané celkové náklady a plán financovania projektu 12bytovej jednotky?

K obidvom bodom:

- kedy bol projekt schválený obecným zastupiteľstvom:
- čo máme k dnešnému dátumu pripravené: pozemok, projekt, ...
- aké sú predpokladané celkové náklady projektu - samotnej stavby
- aké sú predpokladané súvisiace výdavky: projektová dokumentácia, externé riadenie, verejné obstarávanie,...
- aký je plán financovania projektu - zdroje
- kedy chceme začať stavať:
- kedy chceme ukončiť projekt:

ODPOVEĎ prednosta:

Obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu projektov uznesením č. 71/7/2023 zo dňa 19.7.2023 v rámci vyhláseného volebného programu na obdobie 2023 – 2026.

Zariadenie pre seniorov:

Všetky doposiaľ vykonané úkony sú prípravou pre plánovanú výzvu a až po jej vyhlásení bude možné schvaľovať projekt v zmysle konkrétnych podmienok výzvy.

19.7.2023 uznesenie č. 68/7/2023 schválená kúpa pozemkov za účelom realizácie projektu.

- R. 2023 – nákup pozemku 95 494 € - schválené RO č. 5/2023 dňa 27.9.2023 uznesením č. 78/9/2023
- R. 2024 – PD 83 400 € - schválené v rozpočte na rok 2024 dňa 6.12.2023 uznesením č. 95/12/2023

Pripravené: pozemky, PD pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby, odborný autorský dohľad, projektový zámer, vydané právoplatné územné rozhodnutie, čakáme na vyjadrenia k stavebnému povoleniu, ktoré je v procese schvaľovania.

Plán financovania: zdroje od štátu (NFP) + vízia realizácie projektu v rámci cezhraničnej spolupráce s UA a Poľskom. Je to však podmienené konkrétnymi podmienkami výzvy, tak ako už bolo uvedené.

Predpokladané náklady stavby: 3. 360 000 €

Celkové predpokladané náklady projektu: 3.675 930 € podľa rozpočtu v danom čase (2/2024)

Doba realizácie: v zmysle podmienok vyhlásenej výzvy.

12 BJ

- Nákup pozemkov – schválené v rozpočte na rok 2025 dňa 4.12.2024 uznesením č. 90/12/2024
- Geologický prieskum 1733,54 € - schválené RO č. 3/2025 dňa 11.4.2025 uznesením č. 24/4/2025

Starosta obce komunikuje so ŠFRBS, pretože sa plánuje zmena podmienok na výstavbu. Po tom, ako budú jasne definované podmienky výstavby, začne sa s realizáciou projektu. V rámci prieskumu trhu sa určí financovanie projektu podľa charakteru bytovky, ktorá bude spĺňať podmienky nájomného bývania. Financovanie by malo byť s účasťou ŠFRB a ministerstva dopravy. Termín výstavby sa bude dať určiť až po vykonaní týchto úkonov. Samotný projekt realizácie bude schvaľovaný na zastupiteľstve potom ako budú známe konkrétne podmienky. Náklady projektu bude možné určiť až po vypracovaní PD.

Otázka č. 6.: Ako bude fungovať stavebný úrad v našej obci podľa nového stavebného zákona od 01/04/2025?

ODPOVEĎ prednosta:

V súvislosti s novým právnym predpisom je Obec Liptovská Teplička príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), a zároveň príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky. V zmysle uvedených predpisov bude fungovať.

Otázka č. 7.: Kedy bude na opravenej streche dolnej budovy školy osadený bleskozvod?

ODPOVEĎ prednosta:

V rámci havarijného stavu nebol bleskozvod riešený. V dohľadnej dobe po vykonaní prieskumu trhu k výške investície a následnom schválení na OcZ sa bude realizovať jeho osadenie.

Poslankyňa Mgr. Jana Smolárová:

Otázka č. 1.: Aký posun nastal vo výške nedoplatkov po zverejnení dlžníkov obce?

Môže sa nastaviť kolónka, priečinko na web stránke tak, aby to bolo viditeľné?

ODPOVEĎ prednosta:

Zverejnený zoznam dlžníkov neovplyvnil výšku nedoplatkov. Nedoplatky sa naďalej vymáhajú exekučne - zrážkami zo mzdy a dôchodkov, zriadením záložného práva. Na základe súčinnosti so sociálnou poisťovňou a políciou sa za obdobie 2024 a 2025 overilo viac ako 100 dlžníkov. Sú to údaje o obyvateľoch, či sú zamestnaní a u akého zamestnávateľa, či poberajú dôchodok, či sú vlastníkami vodičského preukazu, či vlastní nehnuteľnosť. Niektorých dlžníkov overujeme aj dvakrát, trikrát nakoľko sa ich status zmení – zamestnajú sa, alebo začnú poberať dôchodok. Overuje sa aj či obyvatelia nie sú v osobnom bankrote, nakoľko tu sa exekúcie už nemôžu vykonávať a musia sa zastaviť. Zatiaľ je výška nevyhnutných pohľadávok u obyvateľov, ktorí majú osobný bankrot 7 133,24 €. Vo väčšine prípadov nie je možné vykonávať exekučné zrážky nakoľko majú nízky príjem a nízky dôchodok, exekúcie však nie sú zastavené a to z dôvodu, že ak sa zvýši príjem alebo dôchodok u obyvateľov s exekučným príkazom je možné, že nám sociálna poisťovňa alebo zamestnávateľia budú ex. zrážky vykonávať. Väčšina obyvateľov je v evidencii uchádzačov o zamestnanie a poberajú dávky v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok alebo príspevok na opatrovanie a tu sa exekučné zrážky nemôžu vykonávať. S niektorými obyvateľmi sú uzavreté dohody o splátkach. Ešte budeme vykonávať exekučné zrážky z osobných účtov obyvateľov. Je to dlhodobý proces, ale aspoň sa o niečo znížila výška nedoplatku.

Na stránke obce sú dlžníci uvedení viditeľne a to na úradnej tabuli a tiež v sekcii Obecný úrad – zverejňovanie – zoznam dlžníkov.

Na bočnú lištu hlavnej stránky to nevieme umiestniť. Stránku dizajnuje dodávateľ a táto tiež musí spĺňať zákonné podmienky.

Zoznam dlžníkov sa zobrazuje úplne jednoducho po zadaní názvu do fultextového vyhľadávača.

Zoznam bol zverejnený 10.02.2025.

Otázka č. 2: Môže sa nastaviť pravidelný vývoz komunálneho odpadu z cintorína? Je sezóna kosenia, úpravy hrobov a hlavne hromadenia tohto odpadu....

ODPOVEĎ prednosta:

Vývoz komunálneho odpadu je nastavený v zmluve s Brantnerom a jeho frekvenciu v zmysle zmluvy môžeme zmeniť iba dodatkom a za zvýšenia nákladov. Obec bude postupovať tak, ako v minulosti, kedy v čase kosenia bola tráva odvážaná zamestnancami. Tráva je BRO a preto aj nakladanie s týmto odpadom sa riadi inými pravidlami ako komunálny odpad.

Otázka č. 3: Vie obec ponúknuť spoločnostiam, firmám, ktoré majú záujem o reklamu priestor na to určený? (napr. informačné tabule, noviny, apod...pre pohrebné služby a iné..za mňa návrh tabule v cintoríne nech slúžia aj takému účelu...

ODPOVEĎ prednosta:

Obec nemá záujem o to, aby sa tvorili reklamné plochy, skôr naopak. Je snaha tieto odstraňovať, pretože v súčasnosti nemajú opodstatnenie, keďže máme mobilné aplikácie. Informačná tabuľa na cintoríne je úradná tabuľa, na ktorej sa nachádzajú informácie pre návštevníkov a tiež tých, ktorí chodia vykonávať cintorínske služby, tak aby mali k dispozícii všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom sú uvedené podmienky prevádzky cintorína a tvorby a úpravy hrobových miest, ako aj informácie o samotných hrobových miestach.

Otázka č. 4: Navrhujem zrušenie kameninového obsahu pri sedacej ploche v zastávke a nahradiť dlažbou s imitovaným obsahom, event. iným vhodným materiálom. Dôvod? stále rozhádzané kamienky, ktoré nemá kto upratať...

ODPOVEĎ prednosta:

Udržateľnosť projektu je do 31.12.2028 a každoročne sa posiela na riadiaci orgán monitorovacia správa aj s fotodokumentáciou stavu tak, aby súhlasila s projektom.

Otázka č. 5: Lokalita pri Rempe – nemôže byť miesto otvorené 2x do týždňa oficiálne, ako sa tam potom hromadí neporiadok pred bránou?

ODPOVEĎ prednosta:

Lokalita pri rempe sa otvára raz v mesiaci, čo je už teraz nad finančné možnosti obce, pretože v zmysle VZN aj zmluvy s Brantnerom obec vykonáva takýto zber minimálne 2x ročne, nie však každý mesiac.

Uvedené upravuje § 7 Všeobecne záväzného nariadenia obce Liptovská Teplička č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce v znení neskorších doplnení.

Otázka č. 6: Môže Pajta fungovať dlhšie, teda môže byť sprístupnená počas viac hodín, s možnosťou sprístupnenia WC pre verejnosť a doplnkovými službami?

ODPOVEĎ prednosta:

Otváracie hodiny na rozhladni sú v mesiacoch júl – august v dobe od 10:00 hod. do 16:00 hod. okrem soboty a v nedeľu sú od 15:00 hod. do 17:00 hod. Mimo otváracích hodín sa záujemcovia ohlásia telefonicky a umožní sa im vstup. Táto forma sa osvedčila a turisti ju aj využívajú. V zmysle monitorovania merateľných ukazovateľov má obec štatistiku návštevnosti po celý rok a tieto otváracie hodiny sú podľa nej dostatočné. Tiež je potrebné uviesť, že tieto služby je potrebné mať aj finančne kryté. Nemáme zamestnanca ktorý by sa zaoberal iba touto agendou a nie je možné presunúť žiadneho zamestnanca z obecného úradu, pretože títo nestíhajú realizovať ani svoju agendu.

Pokiaľ ide o používanie WC v uvedených dobách je toto verejne dostupné. Oproti rozhladni sa nachádza zariadenie poskytujúce reštauračné služby, kde je tiež WC k dispozícii. Obec

nechce využívať rozhl'adňu ako verejnú toaletu hlavne z dôvodu, že by to vyžadovalo ďalšiu pracovnú silu.

Doplňkové služby je možné poskytovať.

Otázka č. 7: Otázka občanov z ul. Na Jarku: bude sa pokračovať v čistení potoka ďalej?

Bude sa pokračovať v rámci možnosti obce.

k bodu 6 Nákup služobného vozidla

OcZ schválilo

výšku finančných prostriedkov na nákup služobného osobného motorového vozidla v max. nákupnej cene vozidla 35. 000 €, formou leasingu s max. dobou splácania v trvaní 5 rokov. Obec Liptovská Teplička plánuje nákup nového osobného služobného motorového vozidla z dôvodu, že súčasne používané motorové vozidlo zn. Škoda Octavia bolo zakúpené v roku 2014 a v súčasnosti ma najazdené viac ako 303 000 km.

Za posledné tri roky bolo iba na opravu vozidla použitých 6.620 €. V novembri 2024 bol vypracovaný znalecký posudok na určenie stavu a hodnoty uvedeného vozidla z ktorého vyplynulo, že hodnota vozidla ku dňu 14.11.2024 pri zohľadnení skutočného technického a vzhľadového stavu bola stanovená na 3.051 €.

Na základe uvedených skutočností považuje obec za odôvodnený predaj súčasného vozidla a nákup porovnateľného nového vozidla.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9
Za:	7 Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	1 Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 Patrik Bachleda

k bodu 7 Rozpočtové opatrenie č. 4/2025

OcZ schválilo

a) Úpravu uznesenia č. 24/4/2025 bod a) a schválilo zmenu účelu čerpania prostriedkov z rezervného fondu na nákup pozemkov vo výške 154 568,00 € takto:

- Na nákup pozemkov vo výške 133 375,00 €
- Na energetický audit vo výške 2 500,00 €
- Na nákup osobného automobilu vo výške 7 000,00 €
- Na dobudovanie fotovoltiky na multifunkčnej hale vo výške 7 500,00 €.
- Na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia malej infraštruktúry v obci“ vo výške 4 193,00 €.

b) Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 (vid. príloha č. 3), ktoré poslancom predložila ekonómka obce Mgr. Anna Ivanová.

Bežné príjmy sú navýšené o úhradu nedoplatkov z vyúčtovania nájmov za rok 2024, zvýšenie ostatných príjmov súvisiacich s nájomom, príjmy z refundácie pre DHZO a náhrady z poisťného plnenia.

Úprava kapitálových príjmov súvisí s prijatím dotácie na projekt „Rekonštrukcia malej infraštruktúry“ v sume 82 477 €.

Úprava celkových príjmov je – zvýšenie o 87 963 eur.

Úprava celkových výdavkov – zvýšenie o 88 398 eur.

Po tejto úprave bude výsledok hospodárenia – prebytok vo výške 85 eur.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 8 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024

OcZ vzalo na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024.

Záverečný účet obsahuje náležitosti stanovené v § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Vo väzbe na očakávané znižovanie bežných príjmov v nasledujúcom období hlavný kontrolór odporúča venovať maximálnu pozornosť vymáhaniu pohľadávok a venovať zvýšenú pozornosť majetku obce, ktorý nie je využívaný a negeneruje príjmy, s cieľom zvýšiť nedaňové príjmy obce, napr. prenájmy.

Hlavný kontrolór uviedol, že samotný dokument, návrh „Záverečný účet Obce Liptovská Teplička za rok 2024“ je vhodne štruktúrovanou prezentáciou doplnenou tabuľkami, databázami údajov, spracovanou prehľadne a zrozumiteľne, odborne na požadovanej úrovni, obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a pre používateľa má dostatočnú vypovedaciu schopnosť pri tvorbe obrazu o hospodárení obce v roku 2024.

Vzhľadom na to, že hospodárenie Obce Liptovská Teplička bolo v roku 2024 prebytkové, je zrejme, že obec vynakladala finančné prostriedky účelne a hospodárne.

Hlavný kontrolór odporučil poslancom OcZ *schváliť bez výhrad* celoročné hospodárenie Obce Liptovská Teplička a záverečný účet obce za rok 2024. (vid'. príloha č. 4)

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 9 Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2024 a záverečný účet obce

Obec Liptovská Teplička v roku 2024 hospodárila s celkovými príjmami vo výške 3 283 922,39 €, celkové výdavky boli vo výške 3 045 130,35 €. Rozdielom je prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 238 792,04 €.

Zloženie príjmov bolo nasledovné:

- Bežné príjmy – 89,6 %
- Kapitálové príjmy – 7,2 %
- Príjmové FO - 3,2 %

Podľa ekonomickej klasifikácie sa na celkových príjmoch podieľajú daňové príjmy 39%, nedaňové príjmy 4 %, granty a transfery tvoria 54 % príjmov a príjmové FO tvoria 3% príjmov.

Významnými položkami v bežných grantoch a transferoch boli okrem dotácií na prenesený výkon štátnej správy boli prijaté refundácie ku už zrealizovaným projektom, a to: Rekonštrukcia náučného chodníka, projekt Vodozádržné opatrenia, rekonštrukcia kúrenia ZŠ a záverečná platba k projektu HUSKROUA. Ďalej sú to dotácie na činnosť TSP, na opatrovateľskú službu a dotácia na činnosť miestnej občianskej a preventívnej služby, do toho projektu sa obec zapojila od apríla 2024. ZŠ s MŠ prijala dotáciu k projektu ČMG a dotáciu zo Zeleného vzdelávacieho fondu.

Na športové vybavenie multifunkčnej haly bol obci poskytnutý kapitálový transfer z PSK. Ostatné kapitálové granty a transfery boli refundáciami už zrealizovaných projektov (detské ihrisko pri COOP Jednote, výstavba multifunkčnej haly z FPŠ, autobusová zastávka Kobyliarky, Vodozádržné opatrenia, projekt HUSKROUA.

Celkové výdavky obce za rok 2024 boli v zložení:

- Bežné výdavky – 86,9 %
- Kapitálové výdavky – 9,2 %
- Výdavkové finančné operácie - 3,9 %

Výdavky školy tvorili 46,3 % celkových výdavkov.

Výdavky obce boli použité na:

Obec			% podiel
610	Mzdy	441 294,66	27,0
620	Odvody	176 794,02	10,8
630	Tovary a služby	506 552,15	31,0
640	Bežné transfery	84 118,80	5,1
650	Splácanie úrokov	27 129,91	1,7
710	Kapitálové výdavky	279 861,92	17,1
800	Výdavkové FO	119 025,65	7,3
	Výdavky obce	1 634 777,11	

Kapitálové výdavky boli použité na tieto účely:

- športové vybavenie multifunkčnej haly - 83 197,52 €,
- interiérové vybavenie multifunkčnej haly - 1 923,00 €,
- zmeny územného plánu obce - 10 000,00 €,
- nákup pozemkov - 2 170,00 €,
- nákup zametacej kefy za traktor - 4 663,99 €,
- nákup termokamery pre hasičov - 7 000,00 €,
- projektové dokumentácie - 81 360,34 €,
- výstavba detského ihriska pri MŠ - 54 219,00 €,
- dokončovacie stavebné práce multifunkčná hala – 23 817,91 €,
- stavebný dozor – multifunkčná hala - 8 400,00 €.

Výdavkové finančné operácie súviseli so splátkami úveru zo ŠFRB boli vo výške 5 420,88 €, splátky bankových úverov boli vo výške 90 000,00 €. V júni bolo ukončené splácanie lízingu HMK, lízingové splátky boli vo výške 7 737,73 €. K prekročeniu čerpania došlo z dôvodu vrátenia finančných zábezpek vo výške 15 867,04 €.

Výdavky školy boli použité na:

ZŠ s MŠ			% podiel
610	Mzdy	833 654,56	59,1
620	Odvody	314 122,81	22,3
630	Tovary a služby	252 441,78	17,9
640	Bežné transfery	10 134,09	0,7
	Výdavky školy	1 410 353,24	

Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2024 bolo nasledovné:

- rozdiel bežných príjmov a bežných výdavkov bol prebytok vo výške 294 181,80 €
- rozdiel kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov bol schodok vo výške **-41 559,49€**
- rozdiel bežného a kapitálového rozpočtu bol schodok vo výške – 1 100 937,74
- rozdiel príjmových a výdavkových finančných operácií je **-13 830,27 €**.
- rozdiel celkových príjmov a celkových výdavkov je 238 792,04 €.

Prebytok rozpočtového hospodárenia upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR, účelovo určené prostriedky a ostatné finančné prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 87 476,55 € obec navrhuje previesť na účet rezervného fondu (*vid'. príloha č. 5*).

Do rozpravy sa prihlásil **poslanec Ing. Vernarec**:

Dlh obce 22,9% podľa neho veľmi skresľujú prostriedky, ktoré sú účelovo určené do školstva. Ich odčlenením by sme sa dostali na hodnotu 41,9%.

Ekonomka obce Mgr. Ivanová upozornila na to, že tieto prostriedky sú odpočítané. Je zákonom stanovené, ako sa postupuje pri výpočte dlhu obce. Je presne stanovený vzorec, ktorý sa používa na výpočet dlhu. Každá obec počíta rovnako.

Poslanec Ing. Vernarec prepočítal dlh na obyvateľa a dostal sa k sume 380 eur na 1 obyvateľa.

Starosta obce oponoval s tým, že v našom okolí nie je žiadna obec, tak investične rozvinutá ako obec Liptovská Teplička.

Podľa **poslankyne Anny Štrbkovej** dlh nie až tak hrozný, vzhľadom na to, čo všetko v obci máme.

Hlasovanie poslancov:

<i>Celkový počet poslancov</i>		9
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 10 Žiadosť o NFP – Fotovoltika a kúrenie ZŠ s MŠ Štefana Náhaluku Liptovská Teplička

OcZ schválilo

Obec Liptovská Teplička plánuje optimalizovať výdavky za energie v ZŠ s MŠ Štefana Náhaluku v obci Liptovská Teplička.

Z uvedeného dôvodu sa plánuje obec zapojiť do výzvy v rámci ktorej je možné žiadať o NFP na uvedený účel a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu:

-Podpora energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách podľa výzvy „PSK-SIEA-007-224-ITI-EFRR“ na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, resp. dotáciu, z ktorej bude možné žiadať o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 11 Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže

OcZ a) schválilo

v zmysle § 9 ods. 2, písm. a) v spojení s § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

- pozemok KNC parc. č. **1994/8** o výmere **522 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku KNE parc. č. **11252/201** o výmere **1982 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91 058 01 Poprad, úradne overeného dňa 12.5.2025, číslo G1-367/2025, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, obchodnou verejnou súťažou

a

v zmysle § 9 ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 8 bodom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa prílohy č. 1) na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Teplička a to:

- pozemok KNC parc. č. **1994/8** o výmere **522 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku KNE parc. č. **11252/201** o výmere **1982 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91 058 01 Poprad, úradne overeného dňa 12.5.2025, číslo G1-367/2025, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, obchodnou verejnou súťažou

OcZ b) určilo:

komisiu na vyhodnotenie doručených návrhov v zložení:

JUDr. Ľubomír Ferjančík – predseda komisie
 Anna Štrbková – člen komisie
 Peter Géci – člen komisie

Súťažné podmienky:

O B E C Liptovská Teplička
Obecný úrad , Ul. Štefana Garaja č. 398/16, 059 40 Liptovská Teplička

Obec Liptovská Teplička, so sídlom ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička, IČO: 00326330 (ďalej len vyhlasovateľ) týmto v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejšie návrhy na predaj nehnuteľnosti a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad

za nasledovných podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Novovytvorený pozemok v katastrálnom území Liptovská Teplička, parc. č. KN-C 1994/8 o výmere 522 m², druh pozemku – ostatná plocha, odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 11252/201 o výmere 1982 m², druh pozemku – trvalo trávny porast, zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1994/8, katastrálne územie Liptovská Teplička bol vytvorený geometrickým plánom č. plánu 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, úradne overeného dňa 12.5.2025, číslo G1-367/2025.

Bližšie informácie je možné vyžiadať u kontaktnej osoby, JUDr. Ľubomír Ferjančík na telefónnom čísle 052/7884911, alebo na e-mailovej adrese obec@liptovskateplicka.sk, alebo osobne v kancelárii sekretariátu na prvom poschodí obecného úradu v Liptovskej Tepličke.

II. Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **15 660 €/celý predmet predaja**, to znamená **min. 30 €/m²**.

III. Finančná zábezpeka

- a/** Výška finančnej zábezpeky je 3.000 € (slovom tritisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet obce vedený v Prima Banke Slovensko, a.s. **IBAN: SK72 3100 0000 0043 1003 1505** najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- b/** Finančná zábezpeka bude úspešnému navrhovateľovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nemá navrhovateľ nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

- c/ V prípade zmarenia súťaže úspešným navrhovateľom, neuzatvorením kúpnej zmluvy, nedodržaním zmluvných záväzkov o zaplatení kúpnej ceny alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

IV. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a/ ponúknutá cena za predaj nehnuteľnosti v sume minimálne 30 €/m²/rok,
- b/ navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu na prenájom dlžníkom voči obci na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu dlžníkom obce, bude zo súťaže vylúčený.
- c/ navrhovateľ berie na vedomie skutočnosť, že uhradí všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti a to (náklady za vypracovanie kúpnej zmluvy, geometrického plánu, podanie návrhu na vklad a prípadne iných nákladov.
- d/ navrhovateľ uvedie budúci účel využitia nadobudnutej nehnuteľnosti.

V. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a/ Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
- b/ Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- c/ Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklad a dokument vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka;
- d/ Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk, alebo v listinnej podobe, pričom účastník

súťaže do „predmetu“ uvedie **„Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti – neotvárať“**,

e/ v prípade doručenia v listinnej podobe bude súťažný návrh doručený:

- do podateľne obecného úradu na adrese: Obec Liptovská Teplička, Obecný úrad, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička

v zalepenej obálke s výrazným označením:

„ Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti – neotvárať „

a s uvedením identifikácie navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO,

pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, adresa

v lehote **do 11.07.2025 do 11,00 hod.**

V prípade doručenia súťažného návrhu poštou je rozhodujúci dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Liptovská Teplička.

V. Návrh musí obsahovať

a/ Návrh ceny za predávanú nehnuteľnosť v písomnej forme v sume minimálne však 30 €/1m², teda **15 660 € / celý predmet predaja** so splatnosťou najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, resp. označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh navrhovateľa nebude úspešný,

b/ presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania návrhu bezo zmien, takto:

- kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu, v tvare IBAN,
- kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu v tvare IBAN, aktuálny výpis zo Živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
- kupujúci – právnická osoba (PO) . obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu v tvare IBAN, štatutárny orgán – podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii – Obchodný register Okresného súdu ..., oddiel ..., vložka ..., alebo iný register, aktuálny výpis z Obchodného registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
- údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,

c/ čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

d/ čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,

e/ kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky vo výške 3.000,- € na účet vyhlasovateľa,

f/ súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,

g/ čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok

kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,

- v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci.

h/ Návrhy doručené po stanovenom termíne na predloženie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

VI. Vyhodnotenie návrhov a lehoty na zverejnenie návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže

a/ vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 20 dní od vyhodnotenia súťaže, vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,

b/ vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,

c/ v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

d/ vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu,

e/ kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúkaná cena za kúpu nehnuteľností. Výška ponúkanej kúpnej ceny – váha kritéria 100%. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o kúpe s víťazom súťaže.

f/ navrhovateľ má právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takom prípade povinný uhradiť obci všetko dovtedy vzniknuté náklady spojené s vyhlásením súťaže a zábezpeka podľa bodu V. písm. f) prepadá v prospech vyhlasovateľa,

g/ výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 18.07.2025 na www.liptovskateplicka.sk.

h/ všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov – po dobu min. 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk.

Ak je navrhovateľom fyzická osoba zverejňujú sa údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko a adresa uchádzača.

i/ V prípade, že do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy úspešný navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že úspešný navrhovateľ stratí nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako druhý v poradí. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy druhý navrhovateľ v poradí súťaže neuzatvorí

túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že druhý navrhovateľ v poradí súťaže stratí nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako tretí v poradí.

j/ Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vymenovaná najmenej trojčlenná komisia schválená obecným zastupiteľstvom. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení návrhov je vylúčená.

k/ Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov (podaných písomne aj elektronicky) a v návrhoch podaných písomne skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený.

l/ O otváraní obálok (vrátane návrhov doručených elektronicky) a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená, sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpisujú zápisnicu.

VI. Obhliadka majetku

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore, telefón – 0907/ 958 604 alebo e-mailom obec@liptovskateplicka.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 44/6/2025 zo dňa 11.06.2025.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 12 Zmeny a doplnky územného plánu obce Liptovská Teplička

Predseda komisie pre rozvoj a sociálnu politiku Jaroslav Géci prečítal stanovisko komisie, ktorej boli predložené návrhy a požiadavky od občanov, organizácii aj obce. Na základe toho:

a) OcZ schválilo

obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Liptovská Teplička postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu:

	Lokalita	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber
1	Ul. Záhrady	zmena textovej a grafickej časti - zmena súčasnej poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu (plochy	Zaradiť

		polyfunkcie) plochy rodinného domu s občianskou vybavenosťou - malovýroba	
2	Okolie Penziónu Dolinka	zmena funkčnej plochy cestovný ruch na parcelách Lokality č. 9 ZaD č. 3 ÚPN-O L. Teplička na polyfunkčnú funkčnú plochu bývanie a cestovný ruch	Zaradiť
3	Pri Dolinke	možnosť vybudovať parkovisko	Zaradiť
4	Pri Urbárnom dome - Bory	možnosť vybudovať parkovisko a spevnenú cestu medzi stodolami	Zaradiť
5	ul. Teplická	zmena textovej a grafickej časti - zmena súčasnej poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu (plochu polyfunkcie s možnosťou výstavby objektov - skladov a rodinných domov) Navýšenie odporúčanej veľkosti zastavanej plochy zo 400 m ² na 500m ²	Zaradiť
6	Reštaurácia Turnička, ul. Záhrady	zmena z plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, plochy ostatnej zelene na plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria	Zaradiť
7	Lokalita Záhrady – pri kríži	zmena z vízie na IBV	Zaradiť
8	Lokalita pod cintorínom	zmena na IBV	Zaradiť
9	Cesta k Záplotom	zmena na miestnu komunikáciu	Zaradiť
10	Lokalita Koliesko	Zmena z bytovej zástavby na IBV	Zaradiť
11	Cesta od Dolinky na Panskú hoľu a na Doštianky	Zmena na multifunkčnú trasu pre účely cestovného ruchu a športu	Zaradiť
12	Požiarne nádrže Smrečiny	Umiestnenie požiarnej nádrže	Zaradiť

b) OcZ poverilo starostu obce

zabezpečiť odborné spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Liptovská Teplička a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Liptovská Teplička .

Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie budú znášať žiadatelia.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

Po ukončení hlasovania starosta obce ohlásil o 18:46 hod. prestávku.

Pokračovanie zasadnutia začalo o 18:52 hod.

k bodu 13 Informatívna správa o príprave folklórnych slávností Pod Kráľovou hoľou **OcZ vzalo na vedomie**

Informatívnu správu o príprave folklórnych slávností Pod Kráľovou hoľou poslancom OcZ predniesla Mgr. Katarína Fedorová.

Poslancom bol v pracovných materiáloch doručený plagát na FS s programom a sprievodnými podujatiami, ktoré sa plánujú v tomto ročníku FS.

Zo strany poslankýň OcZ boli výhrady k dizajnu plagátu a žiadajú úpravu plagátu vo farbe a niektorých dizajnových prvkoch.

V rozprave poslankyňa Mgr. Jana Smolárová podala návrh, aby hodnotiaca komisia nezasadala hneď v pondelok po slávnostiach pred večerou.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 14 Rôzne: Predaj pozemkov – Ing. Peter Dratva

OcZ prerokovalo

zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom podľa § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1, ako :

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 2675/1 o výmere cca. 144 m², z celkovej výmery pozemku 667 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely

pozemku registra KN-C č. 2676/1 o výmere cca. 209 m² z celkovej výmery pozemku 1355 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedených na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, ktoré vzniknú odčlenením na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech Ing. Petra Dratvu, trvalo bytom Ráztocká 604/11, 059 40 Liptovská Teplička, občana Slovenskej republiky, v kúpnej cene vo výške určenej znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť že pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva, sú v tesnej blízkosti pozemkov KNC č. 2454, 2455, 2456, 2462, 2463 a 2465, ktorého majiteľom je žiadateľ. Predajom uvedených časti pozemkov Ing. Peter Dratva dosiahne majetkoprávne usporiadaný celok vo svojom vlastníctve, na ktorom je možné realizovať v budúcnosti výstavbu rodinného domu. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú verejne dostupné na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk.

Všeobecná hodnota pozemku bude stanovená znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poslankyňa Anna Štrbková prečítala stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia. Komisia riešila žiadosť o predaj pozemkov už v júni 2024 s nesúhlasným stanoviskom, nakoľko podľa náčrtu v žiadosti by sa predajom časti pozemku parc. č. 2676/1 zamedzil prístup k nehnuteľnosti parc. č. 2464. Ing. Peter Dratva 5.5.2025 opäť požiadal o predaj predmetných pozemkov, ale v inej výmere, avšak aj napriek tomu, prístup k nehnuteľnosti parc. č. 2464 by sa predajom časti pozemku parc. č. 2676/1 zamedzil. Komisia neodporúča zámer prevodu nehnuteľného majetku schváliť.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	0	
Proti:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Nepřítomný:	1	Patrik Bachleda

Návrh nebol schválený.

k bodu 14 Rôzne: Predaj pozemkov – Ján Ferenc

OcZ schválilo

zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom podľa § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na Okresnom úrade v Poprade na LV č. 1, ako :

- parcela pozemku registra KN-C č. 2644/5 o výmere 1 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-C č. 2644 o výmere 720 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 48109622-41/2025 zo dňa 02.04.2025, vyhotoveného spol. V-GEO, s.r.o., Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad pod číslom G1-323/25 zo dňa 09.04.2025, v prospech Jána Ferenc, trvalo bytom Teplická 707/84A, 059 40 Liptovská Teplička, občana Slovenskej republiky, v kúpnej cene vo výške 38 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť že ide o pozemok v malej výmere do 100 m², ktorý obec dlhodobo nevyužíva, a jeho kúpou obec prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku nadobúdateľa. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú verejne dostupné na webovom sídle Obce Liptovská Teplička www.liptovskateplicka.sk.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným predaným majetkom obce v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie, ktoré predniesla predsedníčka komisie poslankyňa Anna Štrbková je predaj časti pozemku parc. č. 2644/5 o výmere 1m² v prospech Jána Ferenca, bytom Liptovská Teplička 707/84A v sume 38,00 €/m².

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9
Za:	7 Peter Géci, Anna Štrbková, , Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0
Zdržal sa:	1 Marián Kondula
Neprítomný:	1 Patrik Bachleda

k bodu 14 Rôzne: Nájom lekárne

OcZ schválilo

nájom priestorov vo vlastníctve obce v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu sú priestory miestnosti č. 21, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, a 36 o celkovej výmere 109 m² nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska na ul. Teplická č. 545/14, 059 40 Liptovská Teplička, na parcele č. 2478, v k.ú. Liptovská Teplička, zapísané na LV č. 1, za účelom prevádzkovania lekárne a poskytovania zdravotnej starostlivosti na dobu určitú 10 rokov, nájomcovi PULSATILA spol. s r.o., so sídlom Slobody 1395/14, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 48 165 182, za nájomné 545 €/rok.

Výška nájomného bola určená v súlade s čl. 15 ods. 3) písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že prenájmom majetku obce bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prispeje sa k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Zámer nájmu priestorov bol schválený na obecnom zastupiteľstve v Liptovskej Tepličke dňa 10.04.2025 uznesením číslo 29/4/2025 a bol zverejnený v zmysle zákona v dobe od 14.4.2025 do 11.06.2025.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9
Za:	8 Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 14 Rôzne: Opakovaný nájom

OcZ schválilo

ako nájomníkov obecného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, v obci Liptovská Teplička, ul. Teplická č. 545, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 45,72 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 4572/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.07.2025 na dobu určitú tri roky za nájomných podmienok určených uznesením č. 42/2016 bod, b a c, zo dňa 20.05.2016:

Štefana Misiaka, s manželkou Kristínou Misiakovou, rod. Repkovou, trvalo bytom Teplická 545/3, s dvoma deťmi.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 14 Rôzne: Nájom pošty

OcZ vzalo na vedomie

Obec Liptovská Teplička ako prenajímateľ prenajíma priestory nachádzajúce sa v spoločenskom dome v obci. Pôvodnú zmluvu obec uzatvorila v roku 1995 a odvtedy bola 2x dodatková. Vzhľadom na uplynutie dlhej doby je vhodné upraviť zmluvné práva a povinnosti tak aby korešpondovali so súčasnými potrebami. Dodatkom č. 3 k starej zmluve, by bolo potrebné upraviť veľa bodov, čím by sa stala neprehľadnou, tak po prehodnotení bol vyhotovený návrh nového znenie zmluvy.

V zmysle dodatku č. 2 Slovenská pošta platila dohodnuté nájomné vo výške 398 €/rok.

V návrhu novej nájomnej zmluvy je zohľadnená inflácia ale aj záujem obce na ďalšom prevádzkovaní pošty v obci a bol dohodnutý ročný nájom vo výške 604,73 €/rok s dĺžkou trvania nájmu na dobu neurčitú. V zmysle § 9aa ods. 3, písm. e) zákona o majetku obcí sa pri nájme na dobu neurčitú predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,

V zmluve sa nachádza aj inflačná doložka. V zmysle zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec v tomto prípade postupuje podľa § 9aa ods. 2, písm. c) v zmysle ktorého ak pri nájme majetku obce súhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 € obec nepoužije postup podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička čl. 14 ods. 3, písm. c) má kompetenciu prenechať do nájmu majetok obce starosta v prípade ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 7.500 €. V uvedenom prípade ani po zohľadnení

prípadnej inflácie nepresiahne úhrn súm nájomného výšku 7.500 € za 10 rokov, a preto sa predmetný nájom dáva poslancom obecného zastupiteľstva na vedomie.
Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 14 Rôzne: Kúpa pozemkov – Gabriela Nahalková a spol.

Obec Liptovská Teplička plánuje výstavbu bytového domu v lokalite Koliesko a za tým účelom je potrebné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod uvedenú bytovku a s tým súvisiace pozemky na pozemnú komunikáciu. Z uvedeného dôvodu je potrebné vysporiadať pozemky:

- parcela registra KNC č. 589/1, o výmere 154 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 714, od majiteľov Gabriela Nahalková, rod. Muchová, bytom Záhrady 465/30, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR a spol. (vid' priložený plán – príloha č. 6).

Pozemok vznikol na základe vypracovaného GP č. 33/2025 zo dňa 19.3.2025 úradne overeného dňa 08.04.2024 pod číslom G1-304/125.

Keďže ide o pozemky, ktoré sa nenachádzajú priamo pod plánovanú bytovkou navrhujeme cenu max. 10 €/m².

OcZ schválilo

a) kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Teplička, okr. Poprad:

- parcela registra KNC č. 589/1, o výmere 154 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 714, od majiteľov:

1. Gabriela Nahalková, rod. Muchová, bytom Záhrady 465/30, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel ¼,

2. Štefan Nahalka, rod. Nahalka, bytom Záhrady 445/12, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ¼,

3. Veronika Chlebovcová, rod. Nahalková, bytom Ústecko-Orlická 2346/19, Poprad 058 01, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,

4. Mária Becková, rod. Nahalková, bytom Tomášikova 2502/22, Poprad, 058 01, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,

5. Ing. František Nahalka, rod. Nahalka, bytom Podjavorinskej 3377/24, Poprad, 058 01, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,

6. Peter Nahalka, rod. Nahalka, bytom Drevárska 301/11, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,

7. Ľudmila Sabaková, rod. Nahalková, bytom Úzka 189/11, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/20,

8. Marek Nahalka, rod. Nahalka, bytom Záhrady 464/27, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ¼,

Pozemok vznikol na základe vypracovaného GP č. 33/2025 zo dňa 19.3.2025 úradne overeného dňa 08.04.2024 pod číslom G1-304/125.

Kúpou pozemkov sa zaistí majetkoprávne vysporiadanie pre plánovanú realizáciu projektu:

„Výstavby bytovky na ul. Koliesko - Liptovská Teplička.“

b) cenu pre výkup pozemkov za účelom vysporiadania pozemkov pri plánovanej výstavbe bytovky vo výške max. 10,- €/m².

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

k bodu 14 Rôzne Informácia k investičnému zámeru – rekonštrukcia kostola

Prednosta obce JUDr. Ferjančík prečítal poslancom stanovisko Farského úradu v Liptovskej Tepličke, ktoré bolo doručené na Obecný úrad dňa 04.06.2025.

Všetci členovia hospodárskej rady farnosti sa zhodli, že investičnú pomoc pri rekonštrukcii miestneho kostola v súčasnosti ako farnosť nepotrebuje a za návrh vedeniu obci ďakuje. Rímskokatolícka Cirkev v Liptovskej Tepličke do budúcnosti nevyklučuje spoluprácu s obcou Liptovská Teplička, ale stanoviskom investičnej pomoci a možnosti zapojenia sa obce Liptovská Teplička do pripravovanej investície v súvislosti s rekonštrukciou miestneho kostola, členovia hospodárskej rady nesúhlasia.

OcZ vzalo na vedomie

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

Doplnený bod programu OcZ: Projekt „Rozšírenie vybavenosti športovísk v ZŠ s MŠ v obci Liptovská Teplička

Obec Liptovská Teplička plánuje dovybaviť multifunkčnú halu o gymnastické kruhy, oceľové tyče na šplh, gymnastický ribstol a hrazdu a tiež rozšíriť športovisko v areáli školy o doskočisko.

Z uvedeného dôvodu sa plánuje obec zapojiť do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu slovenskej republiky.

Celkové odhadované výdavky projektu sú cca. 30.000 € pričom na projektovej dokumentácii sa ešte pracuje. Spoluúčasť je 10%.

OcZ schválilo

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Rozšírenie vybavenosti športovísk v ZŠ s MŠ v obci Liptovská Teplička

v rámci vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Patrik Bachleda

Na záver starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč poďakoval všetkým prítomným za účasť. Rokovanie OcZ bolo skončené o 19:41 hod.

Overovatelia zápisnice

1. Peter Géci

2. Anna Štrbková

.....
JUDr. Ľubomír Ferjančík
prednosta OcÚ

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....
Martina Milanová
Zapisovateľka