

OBEC LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, OBECNÝ ÚRAD, UL. Š.GARAJA 398/16
059 40 LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

Z Á P I S N I C A

Lipt. Teplička, dňa
25.1.2023

Napísaná v priebehu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
25.1.2023 v miestnosti **zasadačka obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: vid' prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci: Ing. Juraj Smolár

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **6** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Overovateľov zápisnice menuje

1. Pavel Marušin

2. Peter Géci

P r o g r a m :

1. Organizačné záležitosti
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Rozpočtové opatrenie č. 8/2022
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
6. Zmluva o zverení majetku ZŠ s MŠ
7. Rozdelenie dotácií z rozpočtu obce
8. Štatút obce Liptovská Teplička
9. Organizačný poriadok obecného úradu Liptovská Teplička
10. R ô z n é :
 - predaj pozemkov
 - nájom bytov
 - Správa o činnosti DHZO
 - Správa o činnosti preventivára DHZO

k bodu 1 – starosta obce privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.
Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Pavel Marušin a Peter Géci.
Za zapisovateľku Anna Maliková.
Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Bc. Renáta Mezovská a Jaroslav Géci.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 3 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Marián Kondula

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

Na rokovanie OcZ sa o 16.04 hod. dostavila poslankyňa Mgr. Jana Smolárová.

k bodu 2

OcZ zobralo na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení /vid' príloha č.1/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing. Juraj Smolár, Marián Kondula

K bodu 3

v rámci interpelácie prednosta OcÚ podal doplňujúcu odpoveď Bc. Renáte Mezovskej.

V roku 2022 sa oproti roku 2021 zvýšila cena za MWh elektrickej energie v priemere o 422 % a cena plynu v priemere o 270 %

Spotreba:	2021	2022	
Elektrina:	67010 KWh	56527	KWh
		16% úspora	
Plyn:	319328 KWh	278376	KWh
		13% úspora	

Obec v súvislosti so zvýšenou cenou energií v roku 2022 pristúpila k úsporným opatreniam na základe čoho dosiahla uvedenú úsporu.

Finančné vyjadrenie:	2021	2022	
Elektrina:	15352,27 € (63€/MWh)	23929,87 € (266€/MWh)	
		56 % navýšenie	
Plyn:	14537,42 € (26€/MWh)	26683,64 € (70€/MWh)	
		83% navýšenie	

Celkové finančné navýšenie skutočných platieb nie je v takej výške ako bola zvýšená cena energií z dôvodu úspory energií zo strany obce, a tiež má na uvedené vplyv aj to, že cena dodávky energií je iba časťou celkovej ceny, kde k tejto sa pripočítava aj distribučný poplatok, poplatok za odberné miesto a iné poplatky.

K bodu 4

OcZ zobralo na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2022 /vid' príloha č. 2/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr. Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing. Juraj Smolár, Marián Kondula

k bodu 5

OcZ schválilo

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 /viď príloha č. 3/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

k bodu 6

OcZ schválilo

Zmluvu o zverení majetku Základnej školy s MŠ /viď príloha č. 4/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

k bodu 7

OcZ a/ zobralo na vedomie

Rozdelenie dotácii z rozpočtu obce nasledovne:

Rodičovské združenie pri ZŠ s MŠ 150,-€

Slovenský zväz zdravotne postihnutých 300,-€

b/ schválilo

Rozdelenie dotácie z rozpočtu obce nasledovne:

TJ Tatran 9 050,- €

Priatelia folklóru 2 600,-€

DHZ 1 050,-€

Obec v pohybe SW 550,-€

Infinity sport team 1 300,-€

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

k bodu 8

OcZ schválilo

Štatút obce Liptovská Teplička s doplnením:

v čl. 20, bod 3, peňažná odmena do 500,- €, čl. 20 bod 4 najmä na slávnostnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, čl. 21 bod 2, vecný alebo peňažný dar v hodnote do 500,- €.

/viď príloha č. 5/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

k bodu 9

OcZ zobralo na vedomie

Organizačný poriadok obecného úradu Liptovská Teplička /viď príloha č. 6/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

k bodu 10

OcZ schválilo

zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1, ako :

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 2675/4 o výmere cca. 194 m², z celkovej výmery pozemku 606 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely pozemku registra KN-C č. 2658/8 o výmere cca. 68 m² z celkovej výmery pozemku 88 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedených na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, ktoré vzniknú oddelením na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech Ing. Petra Dratvu, trvalo bytom Ráztocká 604/11, 059 40 Liptovská Teplička, občana slovenskej republiky, v kúpnej cene 5240 €, pri cene 20 €/m².
- **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, je v tesnej blízkosti pozemkov KNC č. 2434/1, 2434/2, 2437 a 2438, ktorého majiteľom je žiadateľ. Predajom uvedených častí pozemkov Ing. Peter Dratva dosiahne majetkoprávne usporiadaný celok vo svojom vlastníctve na ktorom je možné realizovať v budúcnosti výstavbu rodinného domu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

OcZ schválilo

- a) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z jednej obytnej miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 39,40 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 3040/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2023 za nájomných podmienok určených uznesením č. 42/2016 bod, b) a c) zo dňa 20.05.2016:
 - Jaroslava Kopáča, nar.bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička,
- b) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z 3 obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 74,92 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 7492/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového

domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2023 za nájomných podmienok určených uznesením č. 42/2016 bod, b) a c) zo dňa 20.05.2016:

- Emíliu Džubinskú, nar.s manželom Martinom Džubinským, nar., obaja bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička,

c) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 74,45 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 7445/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2023 za nájomných podmienok určených uznesením č. 42/2016 bod, b a c, zo dňa 20.05.2016:

- Barboru Mlynárovú, nar., bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička,

d) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 51,74 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 5174/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2023 za nájomných podmienok určených uznesením č. 42/2016 bod, b a c, zo dňa 20.05.2016:

Máriu Kostolníkovú, nar.s manželom Danielom Kostolníkom, nar....., obaja bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička

e) na základe preskúmania komisiou pre rozvoj a sociálnu politiku, zriadenou obecným zastupiteľstvom Liptovská Teplička ako nájomníka obecného bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva, o výmere podlahovej plochy 77,52 m² a spoluvlastníckym podielom v pomere 7752/82130 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu nachádzajúcom sa na pozemku KNC č. 2478 v k.ú. Liptovská Teplička zapísané na LV č.2465 so začiatkom nájmu od 01.02.2023 za nájomných podmienok určených uznesením č. 42/2016 bod, b a c, zo dňa 20.05.2016:

MUDr. Fridricha Fábryho, nar....., bytom Teplická 545/14, 059 40 Liptovská Teplička.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

OcZ zobralo na vedomie

Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce Liptovská Teplička /vid' príloha č.7/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár, Marián Kondula

Na rokovanie OcZ sa o 16,46 hod. dostavil poslanec Marián Kondula.

OcZ

a/ zobralo na vedomie

Správu o činnosti preventivára Dobrovoľného hasičského zboru obce Liptovská Teplička / vid' príloha č. 8/

b/ schválilo

návrh preventívnych prehliadok na rok 2023

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár,

OcZ zobralo na vedomie

žiadosť spol. Teplička Tiny Homes, s.r.o. o predaj parcely pozemku registra KN-C č. 2774/10 o výmere 999 m2, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, ktorý vznikne odčlenením na základe vypracovaného geometrického plánu č. 45485053-54/2022 zo dňa 27.12.2022, vypracovaného spol. GeoGro, s.r.o. 059 12 Hôrka, úradne overeného dňa 3.1.2023, číslo G1-1341/2022 z pozemkov patriacich obci Liptovská Teplička, registra KN-E č. 5665 o výmere 364 m2, druh pozemku – orná pôda, KN-E č. 5666/2 o výmere 381 m2, druh pozemku – orná pôda, KN-E č. 5669 o výmere 472 m2, druh pozemku – orná pôda.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, PROTI: Mgr.Jana Smolárová ZDRŽAL SA: Bc.Renáta Mezovská

NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár

OcZ sa zaoberalo zámerom prevodu týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže:

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 1 NEHLASOVAL: 0

ZA: Peter Géci, Anna Štrbková, Marián Kondula, Jaroslav Géci, PROTI: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Patrik Bachleda, ZDRŽAL SA: Bc.Renáta Mezovská,

NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Smolár,

Zámer prevodu pozemkov nebol schválený.

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Rokovanie OcZ bolo skončené o 19.00 hod.

.....
JUDr. Ľubomír Ferjančík
prednosta OcÚ

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....
Anna Maliková
zapisovateľ