

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2024 ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE LIPTOVSKÄ TEPLIČKA

Kapitola I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, podkapitoly Stavby určené pre verejnoprospešné služby sa mení a doplná nasledovne:

- Dom smútku s prístupovou komunikáciou
- Školské zariadenia -základná škola -návrh rozšírenia areálu
- Pivničky-pamätihodnosti obce
- Kalvária – náučný chodník
- Teplický dvor-skanzen
- Výhľadňa
- Multifunkčná hala
- Denný stacionár
- Detské ihrisko a trhovisko
- Valchovňa a spracovanie súkna
- Komunitné centrum a materská škôlka
- Pocitový chodník
- Náučný chodník
- Cintoríny

Kapitola I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, podkapitola , sa mení názov podkapitoly nasledovne:

Stavby určené pre verejné technické a dopravné vybavenie územia

Kapitola I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, podkapitola Stavby určené pre verejné technické a dopravné vybavenie územia sa mení a doplná nasledovne:

- Obecná kanalizácia
- Dostavba plynofikácie
- Rozvody technickej infraštruktúry v jednotlivých urbanistických obvodoch-7 obvodov:
 - Uhlárová, Smrečiny, Pilisko, Stodolište, Kobylárky - Čierny grúň, Za Glinka, Škvrkovec, Stodolište–Valchoveň, Doštianka – napájadlá.
- Výstavba IBV v jednotlivých urbanistických obvodoch – 4 obvody:
 - Pilisko, Ireky, Valchoveň, Kobylarky
- Obecné záchytné parkoviská pri komunikáciách a lyžiarskom areáli
- Trafostanice
- Bežecké trate
- Parkovisko pri cintoríne
- Zberný dvor
- Parkovisko pri amfiteátri
- Železnička
- Priemyselná zóna

- Protipožiare nádrže
- Vodovod a vodojem
- Cesty a dopravná infraštruktúra
- Chodníky pre peších
- Cyklochodníky.

V kapitole I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa posledný odsek mení a dopĺňa nasledovne:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby, práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce v časti „Pre výstavbu IBV sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy“ mení a dopĺňa nasledovne:

- Dodržanie stupňa intenzity urbanizácie v navrhovaných súboroch IBV
- Stavebné objekty nesmú porušovať krajinný výraz a siluetu obce
- Vzhľadom na svažitosť terénu dodržať približne rovnaký odstup stavieb RD od komunikácie 6 -12 m
- Výstavbu realizovať ako dvojpodlažné s podkrovím.
- Najmenšia vzdialenosť RD od hranice pozemkov 3 m.
- Nevytvárať uniformnú stavebnú čiaru a sklon striech by mal byť 8 -40 stupňov.
- Vylúčiť farby agresívnych farebných odtieňov a kombinácií.
- Uprednostňovať pri výstavbe IBV drevo, kameň, murivo s hladkou omietkou, šindel, škridľa.
- IBV oproti ČOV (lokalita č.3 ZaD č. 3/2024)- stavby situovať vo vzdialenosti min. 15,0 m od vodného toku nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc.č. 3465.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce sa druhý odsek mení a dopĺňa nasledovne:

Táto vymedzená nová hranica zastavaného územia obce je zakreslená vo výkrese vyhodnotení záberov PPF výkres č. 4 a je v mierke 1: 2880.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce sa druhý odsek dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- Po Zmenách a doplnkoch č. 3/2024 má navrhované zastavané územie obce plochu: 82,9822 ha + 6,8086ha / Zmeny a doplnky č.3 / , čo je spolu 89,7908 ha.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 4 Verejnú dopravnú vybavenie v prvej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- Realizovať prístupovú komunikáciu – štátna cesta III / 3061 tak , aby

trasovo a šírkoivo plnila vozovky S - 7,5 /60.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 12 Odpady v prvej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Zmeny a doplnky č.2 a 3 územného plánu obce Liptovská Teplička budú začlenené do zavedeného systému nakladania s odpadmi v obci.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov v časti Ochranné pásma ciest dopĺňa nasledovne:

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce,

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov v časti Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry mení a dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie Liptovská Teplička sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane požitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR sektor C s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Liptovská Teplička v rozmedzí nadmorských výšok cca 817,8 – 917,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V k.ú. Liptovská Teplička samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebolpre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V území, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov v časti Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení mení a dopĺňa nasledovne:

- 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa regulatív II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov v časti Ochranné pásma vodných tokov mení a dopĺňa nasledovne:

- rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, pre výkon správy(významný vodný tok Čierny Váh),
- rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov, pozdĺž oboch brehov drobnýchvodných tokov min. 5,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, pre výkon správy (vodný tok Teplička),
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.. V prípade akejkolvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu,
- podmieniť výstavbu preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.
- osadenie stavieb, oplotenie pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma vodného toku. Zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zachovať v území.
- pre ďalšie stupne PD v lokalitách 3,4,5 sa vypracuje hydrotechnické posúdenie.
- rešpektovať korytá vodných tokov a ich sprievodné brehové porasty.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa vypúšťa regulatív II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov v časti Ochranné pásmo cintorína.

V kapitole II. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY sa v regulatíve II. 14 Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov dopĺňa nová časť Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky, ktorá znie:

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

- tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.