

OBEC LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, OBECNÝ ÚRAD, UL. Š.GARAJA 398/16
059 40 LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

Z Á P I S N I C A

Lipt.Teplička, dňa
14.10.2021

Napísaná v priebehu **XXIV.** riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa **14.10.2021** v miestnosti sála spoločenského domu v Liptovskej Tepličke.

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: vid' prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci: Peter Nahalka, Ing.Július Ďurica, Ing. Juraj Kondula

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **5** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Overovateľov zápisnice menuje

1. Mgr.Jana Smolárová

2. Anna Štrbková

P r o g r a m :

1. Organizačné záležitosti
2. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021
3. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce za 1.polrok 2021
4. Rôzné:
 - Zrušenie nevyhnutných pohľadávok
 - Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku
 - Žiadosť o dlhodobý prenájom predajného miesta
 - Ponuka spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. na poskytnutie služby Zásielkovňa
 - Návrh na schválenie podmienok a financujúcej banky k úveru na realizáciu projektu „Multifunkčná hala v Liptovskej Tepličke“

k bodu 1 – starosta obce privítal všetkých prítomných.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Mgr.Jana Smolárová a Anna Štrbková.

Za zapisovateľku Anna Maliková. Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Ľuboslav Koreň a Pavel Marušin.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 4 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň,

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, Ing.Marián Slivoš NEHLASOVAL: 0

Zároveň predniesol program rokovania, čo OcZ jednohlasne schválilo.

k bodu 2

OcZ schválilo

Rozpočtové opatrenie č.6/2021 /vid' príloha/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 4 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň,

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, Ing.Marián Slivoš NEHLASOVAL: 0

k bodu 3

OcZ zobralo na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce za 1.polrok 2021 /vid' príloha/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 4 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň,

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, Ing.Marián Slivoš NEHLASOVAL: 0

k bodu 4

OcZ schválilo

odpis nevyžiteľných pohľadávok vo výške 4 815,65 € podľa prílohy /vid' príloha/

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 4 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň,

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, Ing.Marián Slivoš NEHLASOVAL: 0

OcZ schválilo

zámer prevodu nehnuteľného majetku predajom podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísané na LV č. 1 :

- časť parcely pozemku registra KN-C parc. č. 2676/1 o výmere cca 31 m², z celkovej výmery pozemku 1393 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, ktorý vznikne odčlenením na základe vypracovaného geometrického plánu, v prospech Patrika Bachledu, nar...., trvalo bytom Liptovská Teplička 535, 059 40 Liptovská Teplička, občana slovenskej republiky, v cene 3,50 €/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky patriace obci, ktoré obec dlhodobo nevyužíva, sa nachádzajú v susedstve s pozemkom ktorého vlastníkom je Patrik Bachleda, ktorý by kúpou pozemku dosiahol majetkoprávne usporiadaný celok vo svojom vlastníctve, čo je v súlade s platným územným plánom obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 4 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň,
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, Ing.Marián Slivoš NEHLASOVAL: 0

Na rokovanie OcZ sa o 16,35 hod. dostavil poslanec Ing.Marián Slivoš
OcZ schválilo

zámer nájmu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je nájom nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, zapísaná na LV č. 1 a to časť parcely pozemku registra KN-C č. 153 o výmere cca. 10 m² z celkovej výmery 7981 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, nájomníkovi spol. Art café s.r.o., IČO: 50098977, DIČ: 2120171625, so sídlom Hlavná 181, 059 38 Štrba, za účelom vytvorenia predajného miesta, na dobu určitú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok patriaci obci, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa nachádza v areáli amfiteátra a záujmom obce je poskytovať obyvateľom obce a návštevníkom kvalitné služby.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 1 NEPRÍTOMNÍ: 3 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň, PROTI: Mgr.Jana Smolárová ZDRŽAL SA: Ing.Marián Slivoš NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, NEHLASOVAL: 0

OcZ schválilo

zámer nájmu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je nájom nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, zapísaná na LV č. 1 parcela pozemku registra KN-C č. 2794/3 o výmere 1772 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, nájomníkovi spol. FIMAV SKI s.r.o., IČO: 36496422, DIČ: 2020021740, so sídlom Železničná 542/42, 059 52 Veľká Lomnica na dobu určitú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok patriaci obci, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkami na ktorých spoločnosť plánuje podnikat' – prevádzkovať vleky.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 3 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň, Ing.Marián Slivoš PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, NEHLASOVAL: 0

OcZ schválilo

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Liptovskej Tepličke, k. ú. Liptovská Teplička, parc. č. 1407, zastavaná plocha 0,68 m² (2 stĺpce) – LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č.4 – rôzne, programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.10.2021, ako alternatívu poštovej služby, na dobu určitú, za nájomné 1 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 NEPRÍTOMNÍ: 3 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Peter Géci, Anna Štrbková, Ľuboslav Koreň, PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Mgr.Jana Smolárová, Ing.Marián Slivoš NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, NEHLASOVAL: 0

Hlavný kontrolór obce predniesol Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania /viď príloha/ a

OcZ schválilo

prijatie a načerpanie úveru vo výške 600 000 € na krytie výdavkov na projekt „Multifunkčná hala v Liptovskej Tepličke“ v Prima banka, a.s. za podmienok ponúknutých bankou v rámci realizovaného prieskumu trhu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 NEPRÍTOMNÍ: 3 NEHLASOVAL: 0

ZA: Pavel Marušin, Mgr.Jana Smolárová, Peter Géci, Anna Štrbková, PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Ľuboslav Koreň, Ing.Marián Slivoš NEPRÍTOMNÍ: Ing.Juraj Kondula, Ing.Július Ďurica, Peter Nahalka, NEHLASOVAL: 0

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:30 hod.

.....
JUDr. Ľubomír Ferjančík
prednosta OcÚ

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....
Anna Maliková
zapisovateľ