



Obec Liptovská Teplička
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Teplička

Z Á P I S N I C A

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička, konaného dňa 10.04.2025
o 16:00 hodine v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Mgr. Slavomír Kopáč	starosta obce
JUDr. Ľubomír Ferjančík	prednosta obce
Poslanci Obecného zastupiteľstva:	viď prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci:

Mgr. Jana Smolárová

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Ing. Ľudovít Budzák	kontrolór obce
Martina Milanová	zapisovateľka
Mgr. Katarína Fedorová	

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **8** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024
5. Správy o činnosti jednotlivých komisií OcZ za rok 2024
6. Interpelácie poslancov
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025
8. Protest prokurátora
9. VZN č. 1/2025 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov na území obce Liptovská Teplička

10. Začatie procesu Zmeny územného plánu obce – Dodatok č. 4

11. Rôzne:

- Doplnenie členov Komisie výstavby a životného prostredia
- Úprava nájmu lekárne
- Nájom nebytových priestorov a poskytovanie služieb spojených s ich užívaním – ZUŠ Štrba
- Nájom – balíkomat GLS
- Predaj pozemkov – Ľ. Koreň
- Predaj pozemkov – Marek Puška, Nikolas Puška
- Nákup pozemkov – E. Puška a spol.

k bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

k bodu 2: Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za overovateľ'ov zápisnice boli určení poslanci: Patrik Bachleda, Marián Kondula.

Za zapisovateľ'ku Martina Milanová.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Peter Géci, Anna Štrbková.

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

Následne po schválení programu rokovania boli poslanci vyzvaní k doplneniu bodov programu. Program nebol doplnený.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

OcZ vzalo na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách k 31.3.2025, ktorú pripravil aj predniesol poslancom obecného zastupiteľ'stva hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. a) a § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025, schváleného OcZ, bola vykonaná kontrola uznesení prijatých OcZ v Liptovskej Tepličke od 1.1.2025.

Kontrolou bolo zistené: Obecné zastupiteľ'stvo bolo zvolané v súlade so zákonom o obecnom zriadení a rokovacím poriadkom v platnom znení. V kontrolovanom období bolo starostom obce Liptovská Teplička zvolané rokovanie OcZ celkom 2-krát.

OcZ prijalo od 1.1.2025 do 31.3.2025 19 uznesení. Z toho počet splnených je 15 a počet uznesení, ktoré ostávajú v plnení sú 4.

- Kontrola vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce v zmysle VZN č. 5/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce za rok 2024.

V priebehu roka 2024 malo schválenú dotáciu 9 organizácií, v celkovej sume 20 000 eur. Dotáciu čerpalo 8 organizácií, vyúčtovanie použitia dotácie predložilo 8 organizácií v celkovej sume 19 000 eur. Infinity sport team dotáciu nečerpал a finančné prostriedky vrátil, vo výške 1000 eur na účet obce.

Vykonanou kontrolou boli zistené formálne nedostatky, ktoré počas kontroly boli odstránené, za kontrolované obdobie 2024 bola vyhotovená správa o kontrole.

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Obec Liptovská Teplička v roku 2024 nerealizovala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila 20 000 eur. Vzhľadom na túto skutočnosť bola spísaná správa o vykonanej kontrole.

Na záver hlavný kontrolór obce odporučil poslancom vziať správu o vykonaných kontrolách na vedomie (*vid'. príloha č. 1*).

Do rozpravy sa prihlásil poslanec **Ing. Marián Vernarec**:

Podľa Ing. Vernareca uznesenie č. 8/1/2025 nie je platné. V uznesení nie je zadefinované komu má ZŠ s MŠ Štefana Nahalku v Liptovskej Tepličke prenajať priestory. Chýba kompletná adresa nájomcu – konkrétne chýba názov obce.

Prednosta JUDr. Ferjančík preveril na webovej stránke obce zverejnený zámer prevodu nájmom. Na základe toho bolo zistené, že zámer bol zverejnený správne, s kompletnou adresou. Pravdepodobne išlo o písársku chybu. Do budúcnosti sa bude zo strany obce viac dbať na pozornosť a kontrolu.

Poslanec Ing. Vernarec ďalej upozornil na to, že v uzneseniach býva odvolanie na prílohu a obec tieto prílohy nezverejňuje vôbec. Podľa neho, tak uznesenie stráca informačnú hodnotu.

Na výzvu starostu obce uviedol príklad uznesenia, kde mala byť zverejnená aj príloha . Ide o uznesenie, v ktorom OcZ schválilo Zásady odmeňovania poslancov, aj keď ďalej uviedol, že takých uznesení je podľa neho viac.

Poslankyňa **Anna Štrbková** reagovala na zverejnenie zásad odmeňovania poslancov. Obec zverejňuje, či už smernice, VZN a určite aj Zásady odmeňovania. Starosta prisľúbil preverenie zverejnenia.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

OcZ vzalo na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024 (*vid'. príloha č. 2*).

Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2024 podliehali v roku 2024 tieto subjekty: Obec Liptovská Teplička, ZŠ s MŠ Štefana Nahalku Liptovská Teplička a subjekty, ktorým bola poskytnutá dotácia z rozpočtu obce.

1. Kontrola prevodu nehnuteľného majetku obce v roku 2023, ktoré všeobecná hodnota majetku by prevýšila 20 000 eur.
2. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2023.

3. Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce v rozpočtovej organizácii – ZŠ s MŠ Štefana Náhaliku Liptovská Teplička.
4. Kontrola dodržiavania VZN a interných predpisov obce pri správe dane za ubytovanie.
5. Kontrola vybavovania sťažností a vybavovanie petícií v roku 2024.
6. Kontrola účelovosti a oprávnenosti použitia finančných prostriedkov, ktoré obec vložila do oblastnej organizácie vo forme členského príspevku Oblastná organizácia Vysoké Tatry – Podhorie.
- 7.-9. Kontrola plnenia uznesení od 1.1.2024 – 31.10.2024.
10. Kontrola vedenia evidencie podnetov a plnenie úloh zodpovednej osoby na účely zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správa bola doplnená o výkon iných odborných činností a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce. V závere hlavný kontrolór odporučil správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 zobrať na vedomie.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec **Peter Géci**:

Jeho otázka smerovala k problému ohľadom dane z ubytovania. V správe kontrolór uviedol, že obec má povinnosť písomne vyzývať prevádzkovateľov ubytovacích zariadení. Zaujímalo ho, či to obec koná, alebo je to len v rámci odporúčania.

Hlavný kontrolór odpovedá: Je potrebné to skompletizovať, upraviť informatikmi program v URBISe. Všetky potrebné veci sa pripravujú, aby sa v nasledujúcej sezóne efektívnejšie zabezpečilo vyberanie daní za ubytovanie. Pred začatím sezóny sa formou emailu zašle všetkým poskytovateľom ubytovacích služieb upozornenie na oznámenie prevádzkovania ubytovacích služieb.

Poslanec **Ing. Marián Vernarec**:

Upozornil hlavného kontrolóra na zlé vyčíslené výdavky v rozpočte, ktorý sa schvaľoval na zasadnutí OcZ 4.12.2024 a uznesením č. 88/12/2024 vzalo OcZ odborné stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie. Ide o výdavky v podprograme bývanie, namiesto sumy 10 259 eur je tam suma 10 209 eur.

Hlavný kontrolór obce požiadal poslanca Ing. Vernareca, aby takéto upozornenia predkladal písomne, aby sa mohol na to pozrieť a riadne mu odpovedať.

Starosta zareagoval s tým, že pravdepodobne sa jedná o písársku chybu, ktorá sa jednoducho môže stať. Je správne upozorňovať na takéto chyby, ale na to sú pracovné stretnutia a stretnutia komisií, kde sa dajú také veci poriešiť.

Ďalej sa poslanec Ing. Vernarec pýtal hlavného kontrolóra obce Ing. Budzáka na evidovanie nesplnených uznesení, nakoľko v jeho správe o kontrole uznesení to nie je. Následne mu odovzdal uznesenie č. 11/2017, ktoré podľa poslanca nie je splnené a ani sa podľa neho nedá splniť. Dohodli sa, že na budúcom obecnom zastupiteľstve hlavný kontrolór obce zodpovie na splnenie, resp. nesplnenie spomínaného uznesenia z roku 2017.

Podľa poslanca bol porušený aj zákon o obecnom zriadení z roku 2022 paragraf 25 ods. 7, keď obec nezverejnila odmenu poslanca, ktorý zastupuje starostu obce. Hlavný kontrolór si poznačil upozornenie a do budúceho zasadnutia zastupiteľstva to preverí.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	1	Ing. Marián Vernarec
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 5 Správy o činnosti jednotlivých komisií OcZ za rok 2024

OcZ vzalo na vedomie

Správu o činnosti komisie výstavby a životného prostredia za rok 2024 (*vid'. príloha č. 3*). Správu predniesla predsedníčka komisie poslankyňa Anna Štrbková. Obsahovala súhrnný program zasadania komisie, ich činnosť a aktivitu počas celého roku 2024.

OcZ vzalo na vedomie

Správu o činnosti komisie pre rozvoj a sociálnu politiku za rok 2024 (*vid'. príloha č. 4*). Správu predniesol predseda komisie poslanec Jaroslav Géci. Spomenul spoluprácu s komisiu výstavby a životného prostredia na riešení problémov, otázok a podnetov zo strany občanov obce. Poďakoval za spoluprácu vedeniu obce, zamestnancom, hlavnému kontrolórovi a samotným poslancom obce.

Po prečítaní správ oboch komisií starosta obce poďakoval za prácu v rámci komisií, veľa vecí sa rieši operatívne, v rámci pracovných stretnutí, ale aj mimo nich.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 6 Interpelácie poslancov

V rámci tohto bodu neboli doručené žiadne interpelácie poslancov.

Poslanec Ing. Marián Vernarec vystúpil s pripomienkou, že on interpelácie poslal na email: starosta@liptovskateplicka.sk. Starosta obce Mgr. Kopáč sa ospravedlnil, že pre pracovnú zaneprázdnenosť sa k emailu nedostal. Po dohode s poslancom Ing. Vernarecom na zaslané interpelácie odpovie na najbližšom zastupiteľstve.

k bodu 7 Rozpočtové opatrenie č. 3/2025

OcZ schválilo

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 (*vid'. príloha č. 5*), ktoré poslancom predložila ekonómka obce Mgr. Anna Ivanová.

V príjmovej časti dôjde k úprave výšky dotácie na lyžiarsky kurz podľa skutočnosti a ako finančné operácie sú do rozpočtu zapojené nevyčerpané dotácie z predchádzajúceho roka. Úprava celkových príjmov je – zvýšenie o 34 205 eur.

Úprava celkových výdavkov vychádzajúca z úpravy príjmov a ďalších presunov – zvýšenie o 34 160 eur.

Dala do pozornosti pôvodné čerpanie rezervného fondu vo výške 168 000 eur na nákup pozemkov, ktoré by sa upravilo takto:

- na nákup pozemkov vo výške 154 568,00 €
- na projektové dokumentácie a geologický prieskum pozemkov vo výške 8 500 €
- v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. na bežné výdavky, a to na spolufinancovanie výdavkov na odstránenie havarijného stavu strechy dolnej budovy základnej školy vo výške 4 932,00 €

Po tejto úprave bude výsledok hospodárenia – prebytok vo výške 520 eur.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec **Ing. Vernarec**:

1. Zaujímal sa, aký je dôvod, že bude mať obec o jednu opatrovatel'ku menej.

Ekonomka obce Mgr. Ivanová mu odpovedala, nakoľko nám klienti umierajú a zatiaľ neevidujeme zvýšený záujem zo strany občanom o opatrovanie. Momentálny stav opatrovateliek na to, čo požadujú naši občania, je dostačujúci.

2. Vrátil sa otázkou k rekonštrukcii strechy na dolnej budove základnej školy. Podľa neho je tam 20 dňové meškanie dokončenia strechy a obec by mala vymáhať pokutu za každý deň omeškania. Pýtal sa, či si budeme uplatňovať u firmy, ktorá rekonštrukciu realizuje pokutu z omeškania.

Starosta obce požiadal ekonomku Mgr. Ivanovú o vysvetlenie:

Obec vychádza z vysúťáženej sumy, ktorá je 113 000 eur. Dotáciu na opravu strechy sme dostali vo výške 109 000 eur. Obec musí uhradiť vysúťáženu sumu a to je 113 000 eur.

Poslanec Ing. Vernarec dal poslanecký návrh, aby si obec uplatnila pokutu a tým získala viac ako 10 000 eur.

Starosta len doplnil, že sa postupuje v zmysle platnej zmluvy. Ak je zmluva platná, nie je možné do nej vstupovať.

Mgr. Ivanová doplnila, že je potrebné prihliadať aj na to, v akom ročnom období sa rekonštrukcia robila.

Na návrh poslanca Ing. Vernareca reagoval poslanec **Peter Géci**:

Obrátil sa k Ing. Vernarecovi s tým, že ak zmluvu čítal správne, tak v nej určite videl aj odstavec – vyššia moc. Znamená to, že v rámci nepredvídateľných vecí vstupuje do platnosti tento odsek, ktorý hovorí, že keď príde zlé počasie a práce sa nedajú realizovať, môže si firma uplatňovať tento odsek. Na záver doplnil, že sú to projektové peniaze, a aj tak by nešli do nášho rozpočtu, museli by sa vrátiť. Podľa poslanca Petra Géciho sa na stavbe pracovalo riadne a iba v čase zlého počasia boli práce prerušené.

Poslankyňa **Anna Štrbková** pripojila reakciu s tým, že ide o starú budovu a pri prerábkach sa vyskytnú nepredvídateľné skutočnosti a zvyčajne sa čas prerábania predĺži. Preto je potrebné použiť zdravý sedliacky rozum. Obec je rada, že sme na rekonštrukciu dostali dotáciu a v rámci dotácií dostávame peniaze a môžeme opravovať staré budovy, ktoré si to vyžadujú a tým získať pridanú hodnotu pre obec.

3. V predchádzajúcom bode upozornil na chybu v rozpočte, preto sa pýtal, či sa bude schvaľovať RO č. 3/2025 s chybou.

Ekonomke obce si poznačila pripomienku k chybe v rozpočte a preverí ju.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9
Za:	7 Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	0
Zdržal sa:	1 Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	1 Mgr. Jana Smolárová

k bodu 8 Protest prokurátora

OcZ vzalo na vedomie

Protest prokurátora proti VZN obce Liptovská Teplička č. 6/2015 o podmienkach umiestňovanie volebných plagátov na území obce Liptovská Teplička (vid'. príloha č. 6).

Prednosta obce prečítal protest prokurátora, ktorý bol doručený z Okresnej prokuratúry v Poprade. Prokurátor podáva protest proti VZN obce Liptovská Teplička č. 6/2015. VZN je podľa neho v rozpore so zákonom. Vyčítal nedostatky, a to, že VZN nebolo aktualizované pri zmenách zákona. Obec navrhuje vyhovieť protestu prokurátora a VZN č. 6/2015 ako nezákonné zrušiť.

O 17:06 hod. odchod poslanca Jaroslava Géciho zo zasadačky.

O 17:08 hod. príchod poslanca Jaroslava Géciho.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec **Peter Géci**:

Bolo nové pripravované VZN odkonzultované s odborníkmi?

Prednosta reagoval, že v rámci ZMOS bolo spracované a odsúhlasené nové VZN. Je v súlade s tým, ako dáva ZMOS odporúčania pre obce.

Poslanec **Ing. Vernarec** sa prihlásil s návrhom, aby hlavný kontrolór obce dostal úlohu a každého pol roka kontroloval VZN, či sú v súlade s platnou legislatívou.

Hlavný kontrolór obce reagoval tým, že on predkladá plán svojej kontrolnej činnosti a tam majú poslanci OcZ právo meniť, resp. dopĺňať plán jeho kontrolnej činnosti. Preto návrh poslanca Ing. Vernareca bude možné doplniť pri schvaľovaní plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

Starosta obce sa na pripomienku Ing. Vernareca vrátil k návrhu uplatnenia zmluvnej pokuty pri zmluve, ktorá sa týka havarijnej situácie strechy dolnej budovy školy.

Do rozpravy vstúpil hlavný kontrolór, s tým, že pokiaľ sú živé zmluvy obecné zastupiteľstvo nemôže vstupovať do zmlúv. Poslanec Ing. Vernarec vzal návrh späť.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	počet	9
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 9 VZN č. 1/2025 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov na území obce Liptovská Teplička

OcZ zrušilo

VZN č. 6/2015 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov na území obce Liptovská Teplička.

OcZ schválilo

VZN č. 1/2025 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov na území obce Liptovská Teplička (vid'. príloha č. 7).

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	počet	9
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 10 Začatie procesu Zmeny územného plánu obce – Dodatok č. 4

OcZ schválilo

Proces novej zmeny a doplnenia územného plánu obce Liptovská Teplička.

V súvislosti s avizovanými žiadosťami o zmenu územného plánu zo strany občanov a organizácií je potrebná zmena textovej a výkresovej časti územného plánu obce Liptovská Teplička.

Podnety na zmenu alebo doplnenie územného plánu môžu vyjsť jednak priamo zo strany samotnej obce, ale aj zo strany iných orgánov štátnej správy a obcí, ako aj fyzických osôb alebo právnických osôb (developeri, stavebníci, investori, obyvatelia...). Obec takéto podnety zbiera a raz za čas môže pristúpiť k vypracovaniu kumulatívnej zmeny alebo doplnku územného plánu, ktoré reagujú práve na tieto podnety (nie je efektívne otvárať územný plán kvôli „každému pozemku“). Stavebný zákon neurčuje, ako často sa majú také podnety vyhodnocovať ani akým konkrétnym podnetom sa má vyhovieť. Všetko treba ponímať v kontexte vyššie uvedených situácií, v ktorých zákon predpokladá uskutočnenie zmien alebo doplnení územného plánu.

Príprava zmien a doplnkov územného plánu

Schvaľovanie územného plánu je v kompetencii obecného zastupiteľstva [§ 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení]. Obecné zastupiteľstvo teda schváli uznesením zosumarizované požiadavky na zmeny alebo doplnenie územného plánu. V praxi z došlých požiadaviek obecný úrad vyberie tie, ktoré sú z pohľadu obce a územia realizovateľné, a tie predloží na odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu. Po schválení požiadaviek obecným zastupiteľstvom sa začnú samotné práce na zmenách a doplnkoch územného plánu (vrátane obstarania). Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v určitých štádiách rovnaké ako príprava samotného územného plánu.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 11 Rôzne: Doplnenie členov komisie výstavby a životného prostredia

Z dôvodu zvýšenia efektivity práce Komisie výstavby a životného prostredia obec navrhuje zvýšenie počtu jej členov. Počet doplnenia členov komisie ponecháva na návrh obecného zastupiteľstva. Komisia je dôležitá pri aktívnom plnení úloh samosprávy v oblasti životného prostredia a stavebnom rozvoji obce.

Na návrh poslankyne Anny Štrbkovej

OcZ schválilo

- Doplnenie člena komisie výstavby a životného prostredia poslancom Ing. Mariánom Vernarecom
- Doplnenie člena komisie pre rozvoj a sociálnu politiku Mgr. Janou Nahalkovou.

Oslovení členovia s ponukou na doplnenie jednotlivých komisií súhlasili.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 11 Rôzne: Úprava nájmu lekárne

Dňa 2.4.2025 bola na obec doručená žiadosť od konateľky spoločnosti PULSATILA spol. s.r.o., so sídlom Slobody 1395/14, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 48 165 182. V žiadosti sa obrátila na obec so žiadosťou o prehodnotenie výšky nájmu lekárne v priestoroch zdravotného strediska. Lekáreň je jediným miestom v obci, kde sa pravidelne poskytuje zdravotná a lekárenská starostlivosť. Zároveň v obci neordinuje pravidelne lekár pre dospelých, čo robí dostupnosť lekárenských služieb pre miestnych obyvateľov ešte dôležitejšou. Veľkú časť pacientov lekárne tvoria seniori, ktorí sú odkázaní na miestnu lekárenskú starostlivosť a majú obmedzenú možnosť dochádzať do vzdialenejších zdravotníckych zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiada o trvalé zníženie nájmu za priestory lekárne, aby mohla aj naďalej plnohodnotne slúžiť občanom a zabezpečovať dostupnosť liekov a zdravotnej starostlivosti v obci.

OcZ schválilo

zámer nájmu priestorov vo vlastníctve obce v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu sú priestory miestnosti č. 21, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, a 36 o celkovej výmere 109 m² nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska na ul. Teplická č. 545/14, 059 40 Liptovská Teplička, na parcele č. 2478, v k.ú. Liptovská Teplička, zapísané na LV č. 1, za účelom prevádzkovania lekárne a poskytovania zdravotnej starostlivosti na dobu určitú 10 rokov, nájomcovi PULSATILA spol. s.r.o., so sídlom Slobody 1395/14, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 48 165 182, za nájomné 545 €/rok.

Výška nájomného bola určená v súlade s čl. 15 ods. 3) písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že prenájmom majetku obce bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prispeje sa k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 11 Rôzne: Nájom nebytových priestorov a poskytovanie služieb spojených s ich užívaním – ZUŠ Štrba

OcZ schválilo

prevod nehnuteľného majetku nájmom v súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička na pozemku registra KN-C, parcelné číslo 346, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2046 m², zapísaná na LV č. 1, a to:

- učebňa č. 11 nachádzajúca sa na prízemí v budove základnej školy s materskou školou Štefana Náhaliku, ul. Štefana Náhaliku č. 396/10, 059 40 Liptovská Teplička o výmere 60m² a

časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička na pozemku registra KN-C, parcelné číslo 9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², v budove alokovaného pracoviska Základnej školy s materskou školou Štefana Náhaliku, ul. Uhlárová č. 185/2, 059 40 Liptovská Teplička, zapísané na LV č. 1, a to:

- učebňa č. 3 nachádzajúca sa na prízemí budovy o výmere 50,4 m² a
- učebňa č. 4 nachádzajúca sa na prízemí budovy o výmere 62 m²,

pre účely výučby v základnej umeleckej škole, nájomcovi Základnej umeleckej škole, ul. Hlavná 143/40, 059 38 Štrba, IČO: 37876546 od prenajímateľa Základnej školy s materskou školou Štefana Náhaliku, ul. Štefana Náhaliku 396/10, 059 40 Liptovská Teplička, IČO: 37876490, na dobu určitú 5 rokov, od 01.09.2025 do 31.08.2030, za nájomné 1040 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. c Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 8/1/2025 zo dňa 22.01.2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v dobe od 24.01.2025 do 10.04.2025.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa **Bc. Renáta Mezovská**:

V prípade schválenie ZUŠ Liptovská Teplička od 1.9.2025, ako to bude s deťmi, ktoré navštevujú hudobný odbor v ZUŠ Štrba.

Starosta odpovedá: na pracovnom stretnutí s riaditeľom a učiteľom hudby ZUŠ Štrba sa dohodli, že deti budú ďalej pokračovať pod jeho vedením v našich priestoroch.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov		9
Za:	7	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marián Vernarec
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 11 Rôzne: Nájom balíkomat GLS

OcZ schválilo

prevod nehnuteľného majetku nájomom v súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička na pozemku registra KN-C, parcelné číslo 1619, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísané na LV č. 1, pre účely poskytovania poštovej služby BALÍKOVA, v zastúpení spoločnosťou GLS General Logistics Systems Slovakia, s.r.o. so sídlom 962 33 Budča, IČO: 36624942, za účelom vybudovania a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných

podmienkach spoločnosti GLS, na dobu 10 rokov, za nájomné 5,- Eur/m²/mesiac, čo predstavuje ročne sumu 60,- Eur,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 2) písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a prenájom majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením č. 9/1/2025 zo dňa 22.01.2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v dobe od 24.01.2025 do 10.04.2025.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 11 Rôzne: Predaj pozemkov –L. Koreň

Na obec bola doručená žiadosť Ľuboslava Koreňa a Jany Koreňovej bytom Liptovská Teplička, Pod úbočou 688/5, Liptovská Teplička o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Liptovská Teplička parcela registra KN-C č. 2655/3 o výmere cca 30 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Liptovská Teplička. Ako dôvod odkúpenia pozemku uvádzajú, že predmetný pozemok v súčasnosti z časti užívajú na uskladnenie materiálu a počas užívania ho revitalizovali a udržiavali. V budúcnosti ho naďalej plánujú využívať na tieto účely.

Predmetná žiadosť bola súčasťou komisie výstavby a životného prostredia.

Stanovisko komisie predniesla poslankyňa **Anna Štrbková**:

Komisia výstavby a životného prostredia navrhuje predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liptovská Teplička pozemok parc. KN-C č 2655/3 o výmere 30 m² podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v prospech Ľuboslava Koreňa s manželkou v sume 10 eur/m², nakoľko obec dlhodobo pozemok neužíva, je malej výmery, nepravidelného tvaru, priľahlý k pozemkom žiadateľov.

OcZ schválilo

zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku predajom podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu je predaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1, ako :

- časť parcely pozemku registra KN-C č. 2655/3 o výmere cca. 30 m², z celkovej výmery pozemku 3588 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, ktorý vznikne oddelením na základe vypracovaného geometrického plánu predloženého žiadateľmi, v prospech Ľubomíra Koreňa a Janky Koreňovej, trvalo bytom Pod úbočou 688/5, 059 40 Liptovská Teplička, občanov Slovenskej republiky, v kúpnej cene vo výške 10 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplička skutočnosť že ide o pozemok v malej výmere do 100 m², ktorý obec dlhodobo nevyužíva, a ich kúpou obec prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku nadobúdateľov.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 11 Rôzne: Predaj pozemkov – Marek Puška, Nikolas Puška

V predchádzajúcom období bola schvaľovaná žiadosť Mareka a Nikolasa Pušku s tým, že OcZ poverilo obec vypracovaním geometrického plánu. Geometrický plán bol spracovaný, nie je ešte overený na katastri, ale je vypracovaný. Na základe neho a stanoviska komisie sa mohlo pristúpiť k schvaľovaniu zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce.

Poslankyňa **Anna Štrbková** prečítala stanovisko komisie výstavby a životného prostredia:

Komisia navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovská Teplička pozemok parc. č. KN-C 1994/3 (na základe vypracovaného GP) o výmere 522 m² v sume 30 eur/m².

Starosta obce doplnil, že sa jedná o pozemok, ktorý je vedľa pozemku plánovanej výstavby komunitného centra.

OcZ schválilo

zámer prevodu nepotrebného a prebytočného nehnuteľného majetku obce Liptovská Teplička v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa v k. ú. Liptovská Teplička a zapísaná na LV č. 1 a to:

- parcela registra KN-C č. 1994/8 o výmere 522 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikne odčlenením od pozemku parcely registra KN-E č. 11252/201, o výmere 1982 m², druh pozemku trvalo trávny porast na základe vypracovaného geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad,

formou obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva fyzických resp. právnických osôb v súlade s § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

k bodu 11 Rôzne: Nákup pozemkov – E. Puška a spol.

Obec Liptovská Teplička má v pláne majetkoprávne vysporiadať pozemky pod cestou v lokalite na začiatku obce za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Stanovisko komisie prečítala poslankyňa **Anna Štrbková**:

Komisia výstavby a životného prostredia prejedнала výkup pozemkov od majiteľov v sume 1 eur/m².

OcZ schválilo

a) kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Teplička, okr. Poprad:

- diel č. 1 parcely registra KNC č. 1969/20 o výmere 26 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNE č. 8076, o výmere 415 m² druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2592, na základe geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, od majiteľky:

- Monika Kokyová, rod. Lacková, bytom Teplická 669/87A, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- parcela registra KNC č. 1972/3, o výmere 70 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC č. 1972, o výmere 945 m² druh ostatná pôda, zapísaný na LV č. 2419, na základe geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91 058 01 Poprad, od majiteľov:

- Eduard Puška, rod. Puška, s manželkou Alenou Puškovou, rod. Puškovou, obaja bytom Teplická 670/88, Liptovská Teplička, 059 40, štátni občania SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7279/18425, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- Tomáš Puška, rod. Puška, bytom Teplická 670/88, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4141/18425, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- Eduard Puška, rod. Puška, bytom Teplická 670/88, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7005/18425 spoluvlastnícky podiel 1/2,
- Gabriela Pušková, rod. Ferencová, bytom Teplická 670/88, Liptovská Teplička, 059 40, štátna občianka SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7005/18425, spoluvlastnícky podiel 1/2,

- parcela registra KNC č. 1974/3, o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC č. 1974, o výmere 281 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1606, na základe geometrického plánu č. 177/2024 zo dňa 8.4.2025, vypracovaného Ing. Pavlom Basaríkom – geodetom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, od majiteľov:

- Daniel Puška, rod. Puška, bytom Teplická 624/89, Liptovská Teplička, 059 40, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 2/3,

- Daniel Puška, rod. Puška a Marcela Pušková, rod. Pačajová, BSM, obaja bytom Teplická 624/89, Liptovská Teplička, 059 40, štátni občania SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,

Kúpou pozemkov sa zaistí majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou v lokalite na začiatku obce Liptovská Teplička.

b) cenu pre výkup pozemku za účelom vysporiadania pozemkov pod cestou vo výške max. 1,- €/m².

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov	9	
Za:	8	Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Ing. Marián Vernarec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Jana Smolárová

Na záver starosta obce Mgr. Slavomír Kopáč poďakoval všetkým prítomným za účasť. Rokovanie OcZ bolo skončené o 17:51 hod.

Overovatelia zápisnice

1. Patrik Bachleda

2. Marián Kondula

.....
JUDr. Ľubomír Ferjančík
prednosta OcÚ

.....
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....
Martina Milanová
Zapisovateľka