

OBEC LIPTOVSKÁ TEPLIČKA, OBECNÝ ÚRAD, UL. Š.GARAJA 398/16  
059 40 LIPTOVSKÁ TEPLIČKA

## Z Á P I S N I C A

Liptovská Teplička, dňa  
19.7.2023

Napísaná v priebehu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
**19.7.2023** v miestnosti **zasadačka obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci Obecného zastupiteľstva: vid' prezenčná listina

Ospravedlnení poslanci:

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní:

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu **9** poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných **8** poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášania schopné.

Overovateľov zápisnice menuje

**1. Bc. Renáta Mezovská**

**2. Pavel Marušin**

### **P r o g r a m :**

1. Organizačné záležitosti
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania
4. Návrh na schválenie podmienok financujúcej banky k úveru na realizáciu kapitálových a bežných výdavkov
5. Kúpa pozemku k projektu Zariadenia pre seniorov
6. MOaPS
7. Plány činností jednotlivých komisií na rok 2023
8. Volebný program 2023-2026
9. Návrh zmeny a doplnenia územného plánu Obce Liptovská Teplička

k bodu 1 – starosta obce privítal všetkých prítomných na zasadnutí OcZ.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Bc. Renáta Mezovská, Pavel Marušin

Za zapisovateľku Martinu Milanovú.

Za návrhovú komisiu zvolení poslanci: Marián Kondula, Jaroslav Géci

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0  
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, , Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

Starosta obce predniesol program rokovania OcZ, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0  
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, , Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

Následne oboznámil poslancov s návrhom na doplnenie programu o bod 9. Doplnenie programu bolo jednohlasne schválené.

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0  
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, , Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

k bodu 2

OcZ zobralo na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prednesenú hlavným kontrolórom obce (viď príloha č.1)

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0  
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, , Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

k bodu 3

OcZ zobralo na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (viď príloha č. 2)

ZA: 8    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 1    NEHLASOVAL: 0  
ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, , Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: Patrik Bachleda

k bodu 4

OcZ schválilo

Prijatie úveru vo výške 300 000,- EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L na financovanie prevádzkových a kapitálových výdavkov, za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve (viď príloha č.3)

O 16:20 hod. príchod poslanca Patrika Bachledu.

Starosta objasnil, že účel úveru je na financovanie časového nesúladu medzi prijatými príjmami a výdavkami bežného rozpočtu, investičnej a prevádzkovej potreby obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti obce, financovanie prevádzkových potrieb obce a predstavil gro projektov, na ktoré by ho chcela obec použiť, a to najmä nákup pozemku pod Zariadenie seniorov, nákup pozemkov v plánovaní výstavby bytoviek, projektová dokumentácia amfiteáter, projektová dokumentácia byty, bežné výdavky súvisiace s investičnými aktivitami, žiadosti, externý manažment, geodet a pod.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 2    NEPRÍTOMNÍ: 0    NEHLASOVAL: 0

ZA: Ing. Juraj Smolár, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Mgr. Jana Smolárová, Pavel Marušin NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 5

OcZ schválilo

kúpu pozemku KN-C, p. č.: 1806/1 v k. ú. Liptovská Teplička o výmere 2513 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1852 od majiteľa Petra Milana, bytom Teplická 10/71, Liptovská Teplička, za účelom realizácie projektu výstavby Zariadenia pre seniorov za sumu 38,-EUR/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 95 494,- EUR

V súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby zariadenia sociálnej starostlivosti – Zariadenie pre seniorov je potrebný nákup pozemku na ktorom bude možné predmetný projekt realizovať.

Obec eviduje zvýšený dopyt po predmetnej sociálnej starostlivosti. Súčasne platný zákon zaväzuje obec prispievať na starostlivosť seniorov v zariadeniach na ktorých nemá žiaden dosah. Máme záujem vybudovať zariadenie, ktoré by slúžilo najmä pre obyvateľov obce. Samotnou realizáciou projektu bude možné dôstojne sa postarať o seniorov a tiež bude možné zvýšiť zamestnanosť v obci, pretože zariadenie bude v 24 hodinovej prevádzke a na jeho chod bude potrebné zabezpečiť kvalifikovaný personál.

Samotná realizácia projektu bude spolufinancovaná z európskych fondov, kde je aj možnosť čiastočnej úhrady prostriedkov vynaložených na kúpu pozemku.

Poslanec Marián Kondula sa pýtal, kto bude prevádzkovať zariadenie. Zo strany starostu mu bola daná odpoveď, že obec. Obec má a bude mať kompetentných zamestnancov. Na základe podmienok projektu budeme musieť 10 rokov prevádzkovať zariadenie, vyplýva to z udržateľnosti projektu. Máme oprávnenie na prevádzkovanie, sme zapísaní v registri služieb.

Poslanec Ing. Juraj Smolár sa informoval, či sme nemali pre porovnanie znalecký posudok z obce k cene za m<sup>2</sup>. Odpoveď so strany starostu bola nie, cena sa tu takáto dala. Približne zodpovedá trhovým cenám. Výhodou je, že určitá časť sa bude môcť zúčtovať v oprávnených výdavkoch projektu, takže tú cenu dá do nižšej polohy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 6

OcZ schválilo

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok k výzve „Miestne občianske a preventívne služby“ Kód Výzvy: PSK-UV-001-2023-DV-ESF+(vid'. príloha č. 4) Prednosta oboznámil prítomných s výzvou, projekt nadväzuje na projekt MOPS. Výhodou je to, že ide o NFP, spoluúčasť obce je nulová. Podľa počtu obyvateľov je možné stanoviť počet členov hliadky až na 8, my plánujeme počet 6.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0 NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 7

OcZ schválilo

Plány činností jednotlivých komisií na rok 2023

## Plán činnosti komisie pre rozvoj a sociálnu politiku na rok 2023

- 1.Kontrola predloženej kroniky
- 2.Súčinnosť pri výbere kronikára
- 3.Spolupráca pri usporiadaní kultúrno-spoločenských akcií v obci
- 4.Predkladanie návrhov na investične zámery pre rozpočet na rok 2024 (cesty, kamerový systém)
- 5.Spolupráca s oddelením kultúry pri využívaní obecnej knižnice, prispievanie do obecných novín
- 6.Návrh a príprava podkladov na vybudovanie sociálneho podniku v obci
- 7.Spolupráca pri vybudovaní sociálneho zariadenia pre seniorov
- 8.Spolupráca pri realizácii začatých projektov - foluš
- 9.Vyhodnotenie plnenia príslušných ustanovení VZN
- 10.Zúčastňovanie sa verejných aktivít v obci
- 11.Predkladanie návrhov k zmene územného plánu

### Plán činnosti komisie výstavby a životného prostredia

- 1.Územný plán obce –príprava podkladov na stretnutie s vlastníkmi pozemkov na Koliesku  
- Participácia pri prijatí plánovaného územného plánu obce
- 2.Odstavisko autobusu pred Š. Smolárom, Štefana Nahalku 143/54  
- Príprava podkladov pre OZ, kalkulácia CP na materiál
- 3.Participácia na príprave projektovej dokumentácie pre areál amfiteátra
- 4.Participácia na príprave podkladov pre vybudovanie schodiska na cintoríne

### Hlasovanie poslancov:

ZA: 9    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 8

OcZ schválilo

Volebný program na obdobie rokov 2023-2026 (vid'. príloha č. 5)

### Hlasovanie poslancov:

ZA: 9    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 9

OcZ schválilo

### Proces aktualizácie územného plánu Obce Liptovská Teplička

V súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby zariadenia sociálnej starostlivosti a plánovanou výstavbou bytových domov je potrebná zmena textovej a výkresovej časti územného plánu obce Liptovská Teplička.

Podnety na zmenu alebo doplnenie územného plánu môžu vyjsť jednak priamo zo strany samotnej obce, ale aj zo strany iných orgánov štátnej správy a obcí, ako aj fyzických osôb alebo právnických osôb (developeri, stavebníci, investori, obyvatelia...). Obec takéto podnety zbiera a raz za čas môže pristúpiť k vypracovaniu kumulatívnej zmeny alebo doplnku územného plánu, ktoré reagujú práve na tieto podnety (nie je efektívne otvárať územný plán kvôli „každému pozemku“). Stavebný zákon neurčuje, ako často sa majú také podnety vyhodnocovať ani akým konkrétnym podnetom sa má vyhovieť. Všetko treba ponímať v kontexte vyššie uvedených situácií, v ktorých zákon predpokladá uskutočnenie zmien alebo doplnení územného plánu.

Príprava zmien a doplnkov územného plánu

Schvaľovanie územného plánu je v kompetencii obecného zastupiteľstva [§ 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení]. Obecné zastupiteľstvo teda schváli uznesením zosumarizované požiadavky na zmeny alebo doplnenie územného plánu. V praxi z došlých požiadaviek obecný úrad vyberie tie, ktoré sú z pohľadu obce a územia realizovateľné, a tie predloží na odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu. Po schválení požiadaviek obecným zastupiteľstvom sa začnú samotné práce na zmenách a doplnkoch územného plánu (vrátane obstarania). Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu je v určitých štádiách rovnaké ako príprava samotného územného plánu. Ustanovenie § 31 ods. 2 Stavebného zákona odkazuje pri obstaraní zmien a doplnkov územného plánu na ustanovenia § 22 až § 28 Stavebného zákona, teda najmä zverejnenie a prerokovanie návrhu, zasielanie vyjadrení dotknutých orgánov, preskúmanie návrhu územného plánu okresným úradom a samotné schválenie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0

k bodu 10

OcZ schválilo

Založenie živnostenského podnikania obcou Liptovská Teplička v predmete podnikania voľná živnosť, za účelom skvalitnenia služieb obyvateľom obce

Obec Liptovská Teplička má záujem o založenie živnosti v rozsahu voľných živností v súvislosti s už poskytovanými službami, najmä čo sa týka využitia traktorbágra a požičiavania náradia a lešenia. V budúcnosti bude na základe živnosti možné realizovať aj iné aktivity napríklad predaj suvenírov pri rôznych príležitostiach v novovytvorenej rozhladni ako aj iné aktivity čo prispeje ku skvalitneniu poskytovania služieb občanom a návštevníkom obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9    PROTI:0    ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0    NEHLASOVAL: 0

ZA: Mgr. Jana Smolárová, Ing. Juraj Smolár, Pavel Marušin, Bc. Renáta Mezovská, Peter Géci, Anna Štrbková, Patrik Bachleda, Marián Kondula, Jaroslav Géci    PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0    NEPRÍTOMNÍ: 0

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Rokovanie OcZ bolo skončené o 17.06 hod.

.....  
JUDr. Ľubomír Ferjančík  
prednosta OcÚ

.....  
Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce

.....  
Martina Milanová  
zapisovateľ